



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Ilmu Pengetahuan dan Teknologi Informasi dewasa ini telah mengalami perkembangan yang sangat pesat dan semakin maju. Hal ini terbukti dengan semakin berkembangnya teknologi informasi, serta maraknya *software-software* yang ada pada dunia komputerisasi khususnya dibidang *internet* atau *network*.

Teknologi informasi merupakan alat bantu yang mempunyai kemampuan, salah satunya dalam bidang mengolah data agar menjadi efektif dan efisien. Informasi yang cepat dan akurat merupakan suatu bentuk informasi yang sangat dibutuhkan oleh masyarakat.

Selain itu dengan kecanggihan teknologi informasi tersebut kita dapat memperoleh suatu kemudahan dalam visualisasi dan Informasi, seperti halnya menggunakan Sistem Informasi Penjualan Rumah pada CV Jakabaring Permai untuk menjual rumah secara *online*. Semua ini dapat dilakukan dengan menggunakan fasilitas yang telah disediakan oleh program Sistem Informasi sehingga mempermudah dan memperlancar proses penjualan dan pengolahan data pembeli rumah pada CV Jakabaring Permai.

CV Jakabaring Permai adalah perusahaan swasta yang bergerak di bidang properti yang bertindak sebagai distributor penjualan rumah dan melayani pemesanan rumah oleh pelanggan, dan membantu pemerintah dalam menata permukiman penduduk yang dinamis. CV Jakabaring Permai beroperasi di Jln. Ahmad Yani No.7 (Simp. Tugu KB Kertapati) Palembang. CV Jakabaring Permai yang didirikan Memiliki jangka waktu yang tidak ditentukan untuk beroperasi berapa tahun lamanya.

Penerapan konsep kenyamanan dan keamanan yang menyeluruh baik dari lokasi, lingkungan maupun fisik bangunan, kesemuanya diarahkan untuk mencapai standar kenyamanan yang tinggi. Bahkan, sebagai bentuk perhatian jangka panjang bagi konsumen, CV Jakabaring Permai telah mempersiapkan suatu peneglolaan berkelanjutan yang ditangani estate management-nya.



Dari uraian tersebut, maka penulis menyusun laporan akhir dengan judul “Sistem Informasi Penjualan Rumah pada CV Jakabaring Permai”. Untuk merancang sistem informasi yang dimaksud penulis menggunakan aplikasi pemograman *PHP* dan database *MySQL*. Sehingga diharapkan dalam perancangan sistem informasi ini dapat membantu pegawai pada CV Jakabaring Permai.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan yang ada diatas, maka saya merumuskan permasalahan yang ada yaitu, **“Bagaimana Membangun Sistem Informasi Penjualan Rumah pada CV Jakabaring Permai?”**

1.3 Batasan Masalah

Agar Pembahasan pada laporan akhir yang saya buat ini menjadi lebih terarah dan tidak menyimpang dari permasalahan yang telah ditentukan, maka saya membatasi pokok permasalahan ini hanya pada masalah yang ada yaitu sistem penjualan dan pengolahan data pembeli yang masih dikerjakan secara komputerisasi, yaitu dengan menggunakan *Microsoft Excel* dan penulisan tangan bukan secara online.

1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan

1.4.1 Tujuan Penulisan

Adapun tujuan dari pembuatan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Membangun sistem informasi penjualan dan pengolahan data pembeli yang efisien dan efektif sehingga dapat mempercepat dalam proses penjualan dan pengolahan data.
- b. Memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar ahli madya pada Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.



1.4.2 Manfaat Penulisan

Adapun manfaat yang didapat dalam penyusunan laporan ini adalah:

- a. Terciptanya proses penjualan dan pengolahan data yang cepat, tepat dan akurat.
- b. Memanfaatkan dan mengembangkan ilmu pengetahuan yang diperoleh di bangku kuliah.
- c. Agar penulis dapat mendalami penggunaan aplikasi pemrograman *PHP* dan menerapkan ilmu yang didapat di bangku kuliah.

1.5 Metodologi Penulisan

Metodologi pengumpulan data yang digunakan dalam penyusunan laporan akhir ini yaitu metode untuk mengemukakan permasalahan, mengumpulkan data dan penyajian data untuk menggambarkan karakteristik suatu keadaan atau objek penelitian serta mengambil suatu kesimpulan dari permasalahan yang telah dilakukan.

1.5.1 Lokasi Pengumpulan Data

Dalam penyusunan laporan akhir ini, yang menjadi objek penelitian adalah CV Jakabaring Permai yang beralamat di Jl. Ahmad Yani No. 7 (Simp. Tugu KB Kertapati) dan waktu penelitian dilaksanakan tanggal 02 Mei 2014 sampai dengan 20 Juni 2014.

1.5.2 Teknik Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penyusunan laporan akhir ini terdiri dari 2 metode yaitu :

1. Observasi

Marshall (1995) menyatakan bahwa *“through obseration, the researcher learn about behavior and the meaning attached to those behavior”*. Melalui observasi, peneliti belajar tentang perilaku, dan makna dari perilaku terserbut.



2. Wawancara/*Interview*

Esterberg (2002) mendefinisikan wawancara merupakan pertemuan dua orang untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga dapat dikonstruksikan makna dalam suatu topik tertentu.

Dalam pengumpulan data ini, penulis menggunakan metode observasi, wawancara dan studi dokumentasi, dimana metode ini lebih mudah digunakan dalam melakukan penelitian tersebut.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk dapat memperoleh gambaran yang jelas mengenai penyusunan laporan akhir ini, maka sistematika penulisan dibagi dalam lima Bab. Secara garis besar adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi uraian latar belakang, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penulisan, metodologi penelitian, metode pengumpulan data dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini dijelaskan uraian mengenai teori-teori serta pendapat para ahli yang digunakan dalam penulisan laporan akhir ini, terbagi dalam tiga sub bab, yaitu : teori umum, teori khusus dan teori program.

BAB III GAMBARAN UMUM

Bab ini berisikan penjelasan tentang gambaran umum serta sejarah singkat CV Jakabaring Permai, struktur organisasi, tugas pokok dan fungsi, visi dan misi serta aktifitas organisasi.



BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menampilkan tentang data hasil penelitian yang membahas permasalahan yang menjadi topik utama dari laporan ini yaitu mengenai Sistem Informasi Penjualan Rumah pada CV Jakabaring Permai.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini membahas tentang kesimpulan dan saran dari uraian serta saran-saran dari penulis.