

**ANALISIS *COMMON SIZE* PADA LAPORAN KEUANGAN
PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK
PERIODE 2018-2020**



LAPORAN AKHIR

**Laporan Akhir ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat
Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan Akuntansi**

OLEH :

**EKA MURNI SANTIKA
NIM 061830500954**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2021**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139 Telepon (0711) 353414
Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : info@polsri.ac.id

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Saya dengan data diri di bawah ini:

Nama : Eka Murni Santika
NIM : 061830500954
Jurusan : Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis *Common Size* pada Laporan Keuangan
PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk Periode 2018 – 2020

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Laporan akhir ini yang saya susun dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan karya orisinal saya yang saya susun sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukan plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain
3. Apabila terdapat unsur plagiat pada sebagian atau keseluruhan karya ini, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensi lain yang menyertainya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar, untuk diketahui dan digunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 1 September 2021

Yang membuat pernyataan,

Eka Murni Santika





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139 Telepon (0711) 353414
Laman : <http://polsri.ac.id> Pos El : info@polsri.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Eka Murni Santika
NPM : 061830500954
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : DIII Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis *Common Size* Pada Laporan Keuangan
PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk Periode 2018 -
2020

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir tanggal 29 Juli 2021
Dihadapan Tim Penguji Jurusan/Program Studi Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, 31 Agustus 2021

Tim Pembimbing

Pembimbing I

Sandrayati, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 196511051994032002

Pembimbing II

Sukmini Hartati, S.E., M.M
NIP 196505031992032002

Mengetahui
Ketua Jurusan

Dr. Evada Dewata, S.E., M., Si., CA., CMA
NIP 197806222003122001





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139 Telepon (0711) 353414
Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : info@polsri.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut ini,

Nama : Eka Murni Santika
NIM : 061830500954
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/DIII Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis *Common Size* pada Laporan Keuangan PT
Pembangunan Jaya Ancol Tbk Periode 2018 – 2020

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Kamis tanggal 29 bulan Juli tahun 2021. Pelaksanaan revisis terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No.	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1.	Perbaiki judul, ambil salah satu metode (metode common size atau metode trend)	Aladin, S.E., M. Si., Ak., CA NIP 195706141990031001	15/08/2021	
2.	Abstrak dipersingkat, pilih salah satu metode (metode common size atau metode trend)	Dra. Susi Ardiani, M. Si. NIP 195903191988032001	12/08/2021	
3.	Perbaiki tata tulis, perbanyak literasi, perjelas pembahasan	Kartika Rachma Sari, S.E., M. Si., Ak., CA NIP 197104121998022001	14/08/2021	
4.	Perbaiki tata tulis, metode pengumpulan data apa yang digunakan.	Siska Aprianti, S.E., M. Si., Ak., CA NIP 197804102005012020	13/08/2021	

Palembang, 15 Agustus 2021
Ketua Penguji,

Aladin, S.E., M. Si., Ak., CA
NIP 195706141990031001



MOTTO :

**“Sesungguhnya Bersama Kesulitan Ada Kemudahan”
[Q.S Al – Insyirah (94) : 6]**

**“Jangan Menyerah. Menderitalah sekarang dan hiduplah sebagai juara
nantinya”
-Muhammad Ali-**

**“Keberhasilan adalah kemampuan untuk melewati dan mengatasi dari satu
kegagalan ke kegagalan berikutnya tanpa harus kehilangan semangat”
-Winston Chucill)**

**“Bukan tentang siapa yang lebih dulu selesai, tetapi tentang seberapa
bermanfaat ilmunya bagi masyarakat”
-Penulis-**

**“Push Yourself. Because, No One Else Is Going To Do It For You”
-Anonim-**

**“Nothing Is Impossible”
-Penulis-**

**Atas Berkat Rahmat Allah SWT Laporan Akhir ini Saya Persembahkan
untuk :**

- ♥ **Kedua orang tua ku, Bapak dan Mamak yang selalu memberikan doa dan dukungan**
- ♥ **Adikku tersayang yang selalu menjadi penghibur saat sedang *down***
- ♥ **Orang tua ku di perantauan, Ayah dan Ibu, Bapak dan Ibu**
- ♥ **Semua keluarga besarku dimanapun berada**
- ♥ **Sahabat-sahabatku yang selalu memberikan semangat, motivasi, dan masukan dalam menyelesaikan Laporan Akhir**
- ♥ **Almamater yang kubanggakan**

ABSTRAK

Analisis *Common Size* pada Laporan Keuangan PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk Periode 2018 – 2020

Eka Murni Santika, 2021 (xxiv + 54 Halaman)

santikaeka02@gmail.com

Laporan Akhir ini bertujuan untuk menganalisis laporan keuangan PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk selama periode 2018 – 2020 dengan menggunakan metode analisis *common size*. Data yang digunakan pada penulisan Laporan Akhir ini adalah data sekunder yang berupa data laporan keuangan PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk periode 2018 – 2020 yang diperoleh dari situs website Bursa Efek Indonesia. Berdasarkan hasil dari perhitungan menggunakan metode *common size*, pada komponen aktiva persentase aset lancar dari tahun 2018 – 2020 mengalami penurunan, sedangkan persentase aset tidak lancar mengalami kenaikan. Pada komponen pasiva, dilihat dari tahun 2018 menunjukkan bahwa persentase liabilitas mengalami penurunan di tahun 2019 dan ditahun 2020 mengalami kenaikan. Pada komponen laba rugi menunjukkan bahwa persentase laba perusahaan mengalami kenaikan di tahun 2019 namun ditahun 2020 mengalami penurunan yang sangat drastis hingga mengakibatkan laba perusahaan bernilai negatif. Kesimpulan dari pembahasan menggunakan metode *common size* menunjukkan bahwa laporan keuangan PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk selalu mengalami naik turun, baik nilai aset, kewajiban, ekuitas, maupun laba rugi.

Kata Kunci : *Common Size*, Analisis Laporan Keuangan

ABSTRACT

Analysis Common Size on Financial Statements of PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk Period 2018 – 2020

Eka Murni Santika, 2021 (xxiv + 54 Pages)

santikaeka02@gmail.com

This Final Report aims to analyze the financial statements of PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk during the period 2018 – 2020 using common size analysis methods. The data used in the writing of this Final Report is secondary data in the form of financial statements of PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk for the period 2018 - 2020 obtained from the Website of the Indonesia Stock Exchange. Based on the results of calculations using the common size method, in the component of assets the percentage of current assets from 2018 - 2020 decreased, while the percentage of assets did not smoothly increase. In the pasiva component, seen from 2018 shows that the percentage of liabilities decreased in 2019 and in 2020 increased. In the profit and loss component shows that the percentage of the company's profit increased in 2019 but in 2020 experienced a very drastic decrease that resulted in the company's profit is negative. The conclusion of the discussion using the common size method shows that the financial statements of PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk always experience ups and downs, both the value of assets, liabilities, equity, and profit and loss.

Keywords : Common Size, Financial Statement Analysis

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan atas kehadiran ALLAH SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga Laporan Akhir ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Laporan Akhir ini berjudul **“Analisis *Common Size* pada Laporan Keuangan PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk Periode 2018 – 2020”**.

Pada kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penulisan Laporan Akhir ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW atas semua yang penulis dapatkan.
2. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA, Ak. selaku Sekertaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya
5. Ibu Sandrayati, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan banyak masukan dan bimbingan serta motivasi dalam menyelesaikan penulisan Laporan Akhir ini.
6. Ibu Sukmini Hartati, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan banyak masukan dan bimbingan serta motivasi dalam menyelesaikan penulisan Laporan Akhir ini.
7. Ibu Siska Aprianti, S.E., M.Si., Ak. selaku Pembimbing Akademik dari semester 1 sampai semester 6 yang telah banyak memberikan motivasi dan nasihat.
8. Bapak dan Ibu dosen beserta staf pengajar Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah banyak memberikan motivasi dan solusi.
9. Kedua Orang tuaku, Bapak Sukatni dan Ibu Insiah, serta adikku tercinta Relita Dwi Anggraini yang tiada hentinya mendoakanku, mendukungku, serta memotivasiku.

10. Saudara/saudari ku yang selalu memberikan doa, dukungan serta motivasi untukku.
11. Sahabat-sahabatku, Nur Rizki Febrianti dan Gustin Ningwati yang senantiasa memberikan dukungan dan masukan serta motivasi untukku.
12. Team begadang yang sering ambyar (Fadia, Linda, dan Tari) yang senantiasa memberi semangat dan motivasi untukku.
13. Teman-teman seperjuangan khususnya kelas 6AF angkatan 2018, serta teman-teman yang lain yang senantiasa memberikan dukungan dan masukan dalam pengerjaan Laporan Akhir ini.

Penyusunan Laporan Akhir ini telah penulis usahakan semaksimal mungkin untuk dapat memberikan yang terbaik, tetapi seperti kata pepatah “tak ada gading yang tak retak”, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam Laporan Akhir ini. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca sekalian demi perbaikan dimasa yang akan datang. Penulis berharap semoga Laporan Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua khususnya bagi penulis dan mahasiswa/mahasiswi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

Palembang, Agustus 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	ii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR	iii
HALAMAN PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR.....	iv
HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	4
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan	4
1.4.1 Tujuan Penulisan	4
1.4.2 Manfaat Penulisan	4
1.5 Metode Pengumpulan Data	5
1.6 Sistematika Penulisan	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Laporan Keuangan.....	9
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	9
2.1.2 Tujuan Laporan Keuangan	10
2.1.3 Komponen atau Unsur-Unsur Dasar Laporan Keuangan	11
2.1.4 Analisis Laporan Keuangan.....	15
2.1.5 Keterbatasan Laporan Keuangan	16
2.2 Analisis <i>Common Size</i>	17
2.2.1 Pengertian Analisis <i>Common Size</i>	17
2.2.2 Tujuan Analisis <i>Common Size</i>	18
2.2.3 Rumus Menghitung <i>Common Size</i>	19

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

3.1 Sejarah PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	20
3.2 Visi dan Misi PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk.....	22
3.2.1 Visi PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk.....	22
3.2.2 Misi PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	22
3.3 Struktur Organisasi PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	23
3.4 Uraian Tugas	24

3.5	Laporan Keuangan PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	29
-----	--	----

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Perhitungan Metode Analisis <i>Common Size</i>	38
4.1.1	Komponen Aktiva	38
4.1.2	Komponen Pasiva	42
4.1.3	Komponen Laba Rugi	47

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	54
5.2	Saran	54

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Laporan Posisi Keuangan Periode 2018 – 2020.....	29
Tabel 3.2	Laporan Laba Rugi Periode 2018 – 2020	34
Tabel 4.1	Hasil Perhitungan <i>Common Size</i> Laporan Posisi Keuangan Komponen Aktiva.....	38
Tabel 4.2	Hasil Perhitungan <i>Common Size</i> Laporan Posisi Keuangan Komponen Pasiva	42
Tabel 4.3	Hasil Perhitungan <i>Common Size</i> Komponen Laporan Laba Rugi	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Struktur PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	23
Gambar 4.1	Persentase Aset Lancar	40
Gambar 4.2	Persentase Aset Tidak Lancar	41
Gambar 4.3	Persentase Kewajiban Jangka Pendek	45
Gambar 4.4	Persentase Kewajiban Jangka Panjang	45
Gambar 4.5	Persentase Ekuitas	47
Gambar 4.6	Persentase Laba	52

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir (Pembimbing I)
- Lampiran II Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir (Pembimbing II)
- Lampiran III Lembar Bimbingan Laporan Akhir (Pembimbing I)
- Lampiran IV Lembar Bimbingan Laporan Akhir (Pembimbing II)
- Lampiran V Perhitungan Metode Analisis *Common Size*