

**PENGARUH *LEVERAGE*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN  
*FIXED ASSET INTENSITY* TERHADAP  
REVALUASI ASET TETAP  
(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor *Healthcare* Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020)**



**Laporan Akhir ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat  
Menyelesaikan Pendidikan Program Diploma III  
Pada Jurusan Akuntansi**

**Oleh:  
Adinda Cahya Rihesta  
0618 3050 0329**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
PALEMBANG  
2021**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara - Palembang 30139 Telp. 0711-353414  
Laman: <http://www.polsri.ac.id>, Pos El: [info@polsri.ac.id](mailto:info@polsri.ac.id)



**SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME**

Saya dengan data diri di bawah ini:

Nama : Adinda Cahya Rihesta  
NIM : 061830500329  
Jurusan : Akuntansi  
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Pengaruh *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan *Fixed Asset Intensity* terhadap Revaluasi Aset Tetap

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Laporan akhir yang saya susun dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan karya orisinil yang saya susun sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukanlah plagiasi atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila terdapat unsur plagiasi pada sebagian atau keseluruhan karya ini, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensi lain yang menyertainya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar, untuk diketahui dan digunakan sebagaimana semestinya.

Palembang, 16 Juli 2021

Yang membuat menyatakan



Adinda Cahya Rihesta

NIM 061830500329



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
**JURUSAN AKUNTANSI**



Jalan Srijaya Negara - Palembang 30139 Telp. 0711-353414  
Laman: <http://www.polsri.ac.id>, Pos El: [info@polsri.ac.id](mailto:info@polsri.ac.id)

**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR**

Nama : Adinda Cahya Rihesta  
NIM : 061830500329  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : DIII Akuntansi  
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Leverage, Ukuran Perusahaan, dan Fixed Asset Intensity Terhadap Revaluasi Aset Tetap


Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir Tanggal 27 Juli 2021  
Dihadapan Tim Penguji Jurusan/Program Studi Akuntansi  
Politeknik Negeri Sriwijaya


Palembang, 29 Agustus 2021

Tim Pembimbing:

Pembimbing I


Pembimbing II

  
Nurhasanah, S.E., M.Si., Ak., CA  
NIP 197802282005122003

  
Eka Jumarni Fithri, S.E., M.Si., Ak., CA  
NIP 197410182008012008

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

  
Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA  
NIP 197806222003122001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
JURUSAN AKUNTANSI



Jalan Srijaya Negara - Palembang 30139 Telp. 0711-353414  
Laman: <http://www.polsri.ac.id>, Pos El: [info@polsri.ac.id](mailto:info@polsri.ac.id)

**REVISI UJIAN LAPORAN AKHIR (LA)**

Nama : Adinda Cahya Rihesta  
NIM : 061830500329  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : DIII Akuntansi  
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Pengaruh *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan *Fixed Asset Intensity* Terhadap Revaluasi Aset Tetap

Telah melakukan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Selasa tanggal 27 bulan Juli tahun 2021. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi :

No	Komentar	Nama Dosen Penguji *)	Tanggal	Tanda Tangan
1.	Kutipan	Zulkifli, S.E., M.M NIP 196205271989031002	16/8-21	
2.	Rumusan Masalah dan Pembahasan	Drs. Darul Amri, M.M NIP 196005201988111001	16/8-21	
3.	Tata Tulis, Kutipan, dan Tinjauan Pustaka	Yuliana Sari., S.E., MBA., Ak., CA NIP 197707292008012015	14/9-21	
4.	Kutipan	M. Husni Mubarak, S.E., M. Si., Ak., CA NIP 197903162005011002	16/8-21	

Palembang, 16 Agustus 2021

Ketua Penguji \*\*)

Zulkifli, S.E., M.M  
NIP 196205271989031002

## **Motto dan Persembahan**

“Before Alice got to wonderland, she  
had to fall”  
-Alice In Wonderland

**Atas Rahmat Allah SWT,  
Laporan Akhir ini Kupersembahkan  
kepada:**

Mama,Papa,danAdikkuTercinta  
Keluarga Besarku Kedua Dosen  
Pembimbingku Para Dosen yang Kuhormati  
Teman Seperjuanganku 6AB  
Sponsor Papi  
Almamater yang Kubanggakan

## ABSTRAK

### **PENGARUH *LEVERAGE*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN *FIXED ASSET INTENSITY* TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**

**Adinda Cahya Rihesta 2021 (xvi + 41 halaman)**

**Email: [dindarihesta@gmail.com](mailto:dindarihesta@gmail.com)**

---

---

Laporan akhir ini disusun untuk memenuhi syarat agar dapat menyelesaikan Pendidikan Diploma III pada jurusan akuntansi di Politeknik Negeri Sriwijaya. Laporan ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *leverage*, ukuran perusahaan dan *fixed asset intensity* terhadap revaluasi aset tetap untuk perusahaan sektor *healthcare* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020. Penulis mendapatkan hasil bahwa *leverage* memberikan pengaruh positif dan signifikan terhadap revaluasi aset tetap, sedangkan ukuran perusahaan dan *fixed asset intensity* memberikan pengaruh positif namun tidak signifikan terhadap keputusan perusahaan untuk menggunakan revaluasi sebagai metode untuk mengukur nilai aset tetap.

Kata Kunci : Revaluasi Aset Tetap, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, *Fixed Asset Intensity*

***ABSTRACT***

***THE EFFECT OF LEVERAGE, COMPANY SIZE, AND FIXED ASSET  
INTENSITY ON FIXED ASSET REVALUATION***

***Adinda Cahya Rihesta 2021 (xvi + 41 pages) Email:dindarihesta@gmail.com***

---

---

*This final report was prepared to fulfill the requirements in order to complete Diploma III Education in the accounting department at the Sriwijaya State Polytechnic. This report aims to determine the effect of leverage, firm size and fixed asset intensity fixed asset on revaluation for sector companies healthcare listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2020. The authors get the results that leverage has a positive and significant effect on fixed asset revaluation, while firm size and fixed asset intensity have a positive but not significant effect on the company's decision to use revaluation as a method to measure the value of fixed assets.*

***Keywords:*** *Fixed Asset Revaluation, Leverage, Firm Size, Fixed Asset Intensity*

**KATA PENGANTAR**  
*Bismillahirrahmanirrahim*

Puji dan Syukur kami panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan laporan akhir ini yang berjudul **“Pengaruh *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan *Fixed Assets Intensity* Terhadap Revaluasi Aset Tetap”** , tepat pada waktunya. Laporan akhir ini adalah sebagai salah satu syarat yang telah ditetapkan dalam menyelesaikan pendidikan Diploma III di Politeknik Negeri Sriwijaya.

Dalam menyelesaikan laporan akhir ini saya telah berusaha semaksimal mungkin untuk dapat memberikan yang terbaik, akan tetapi saya menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan akhir ini. Hal ini terjadi karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang saya miliki. Namun berkat bimbingan, petunjuk dan nasihat dari semua pihak, sehingga laporan akhir ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, saya ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak. Selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Nurhasanah, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan saran yang berguna menyelesaikan laporan akhir ini.
5. Ibu Eka Jumarni Fithri, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran yang berguna menyelesaikan laporan akhir ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta para Staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah mendidik dan membimbing penulis selama proses belajar mengajar.



7. Kedua Orang Tua kami tercinta serta saudara-saudara saya yang selalu memberikan semangat dan otivasi dalam mengerjakan laporan akhir ini.
8. Sahabat-sahabat terbaikku Sponsor Papi (Ebi, Salsa, Dini, Kiki, Dendi Wira) dan I Putu Eka Widhiarta yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam mengerjakan laoran kahir ini.
9. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan selama pengerjaan laporan akhir ini agar dapat selesai tepat pada waktunya.
10. *Last but not least, I wanna thank me, for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for always being a giver and tryna give more than I receive, for tryna do more right than wrong, for always being me at all times.*

Akhir kata penulis menyampaikan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan dalam laporan akhir ini, karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT, untuk itu segala kritik dan saran akan penulis terima dengan kerendahan hati. Penulis sangat mengharapkan semoga Allah SWT dapat melimpahkan rahmat-Nya kepada mereka yang membalas segala kebaikan dan pengorbanan yang diberikan kepada penulis dan semoga laporn akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya mahasiswa/i Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

Palembang, 17 Juli 2021  
Penulis

**Adinda Cahya Rihesta**  
NPM 061830500329

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN REVISI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Batasan Masalah .....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	4
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	4

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 <i>Leverage</i> .....	5
2.1.1 Pengertian <i>Leverage</i> .....	5
2.1.2 Manfaat Rasio <i>Leverage</i> .....	5
2.1.3 Jenis Rasio <i>Leverage</i> .....	6
2.2. Ukuran Perusahaan .....	7
2.2.1 Pengertian Ukuran Perusahaan.....	7
2.2.2 Jenis Ukuran Perusahaan.....	7

2.2.3 Indikator Ukuran Perusahaan .....	9
2.3 <i>Fixed Asset Intensity</i> .....	10
2.4. Revaluasi Aset Tetap .....	11
2.5. Penelitian Terdahulu .....	13
2.6 Kerangka Berpikir.....	17
2.7 Hipotesis .....	18

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian.....	20
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	20
3.3 Populasi dan Sampel .....	20
3.3.1 Populasi .....	20
3.3.2 Sampel .....	21
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.5 Jenis Sumber Data.....	24
3.6 Variabel Penelitian.....	25
3.6.1 Variabel Independen.....	25
3.6.2 Variabel Dependen .....	25
3.7 Definisi Operasional Variabel.....	25
3.8 Teknik Analisis Data.....	26
3.8.1 Statistik Deskriptif.....	26
3.8.2 Regresi Logistik .....	26
3.8.2.1 Uji Keseluruhan Model ( <i>Overall Model Fit</i> ).....	27
3.8.2.2 Uji Kelayakan Model Regresi .....	27
3.8.2.3 Uji Koefisiensi Determinasi ( $R^2$ ) .....	28
3.8.2.4 Tabel Klasifikasi.....	29
3.8.2.5 Uji Hasil Hipotesis.....	29

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1 Hasil .....	30
4.1.1 Statistik Deskriptif.....	30
4.1.2 Hasil Uji Overall Model Fit Test.....	31

4.1.3 Hasil Uji Kelayakan Model Regresi.....	32
4.1.4 Hasil Uji Koefesiensi Determinasi .....	33
4.1.5 Hasil Uji Regresi Logistik Secara Parsial.....	34
4.1.6 Hasil Uji Regresi Logistik Secara Simultan .....	36
4.2 Pembahasan .....	36
4.2.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap .....	36
4.2.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	37
4.2.2 Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	38
4.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, dan <i>Fixed Asset Intensity</i> secara simultan terhadap Revaluasi Aset Tetap .....	39

## **BAB V KESIMPULAN**

5.1 Kesimpulan .....	40
5.2 Saran .....	40

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
1.1 Perusahaan Sektor <i>Healthcare</i> yang Merevaluasi Aset Tetap .....	2
2.2 Paradigma Penelitian.....	17

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
2.1 Penelitian Terdahulu .....	13
3.2 Daftar Populasi.....	20
3.3 Perhitungan Kriteria Sampel.....	21
3.4 Daftar Sampel .....	21
3.5 Operasional Variabel.....	25
4.6 Analisis Frekuensi Variabel Revaluasi Aset Tetap .....	30
4.7 Tabel Statistik Deskriptif .....	30
4.8 Hasil Uji Overall Model Fit Test .....	31
4.9 Hasil Model Summary .....	32
4.10 Hasil Uji Hosmer and Lemeshow Test .....	32
4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R.Square).....	33
4.12 Tabel Klasifikasi .....	34
4.13 Hasil Uji Regresi Logistik.....	34
4.14 Hasil Uji Regresi Logistik Simultan .....	36

## **DAFTAR TABEL**

1. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
2. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
3. Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
4. Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
5. Daftar Nama Perusahaan Variabel Dependen
6. Perhitungan Variabel Independen