

**APLIKASI SISTEM INFORMASI PEMETAAN PERUMAHAN DAN
SPESIFIKASI PERUMAHAN PADA PT. SEKAWAN KONTRINDO
PALEMBANG BERBASIS *WEBSITE***



LAPORAN AKHIR

**Disusun Untuk Memenuhi Syarat Mata Kuliah Kerja Praktik
Pada Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

M Rizki Adam Farhan NIM 0618 3080 0593

**MANAJEMEN INFORMATIKA
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2021**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139 Telepon (0711) 353414
Laman : <http://polsri.ac.id>. Pos El : info@polsri.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR (LA)

Nama : M. Rizki Adam Farhan
NIM : 061830800593
Jurusan : Manajemen Informatika
Program Studi : DIII Manajemen Informatika
Judul Laporan Akhir : **Aplikasi Sistem Informasi Pemetaan
Perumahan Dan Spesifikasi Perumahan
Pada PT. Sekawan Kontrindo Palembang
Berbasis Website**

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir tanggal 26 Juli 2021
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, Agustus 2021

Tim Pembimbing :

Pembimbing I,

Ir. Zulkamaini, M.T.

NIP. 196209181992031001

Pembimbing II,

Desi Apriyanti, S.E., M.Si.

NIP. 197304292005012001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen Informatika

Dr. Indri Ariyanti, S.E., M.Si.
NIP 197306032008012008



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Barang siapa letih di malam hari setelah berkerja, maka di malam itu diampuni” (H.R. Ahmad)

“Barang siapa keluar rumah untuk menuntut ilmu maka ia dalam jihad fisabilah hingga kembali.” (H.R. Bukhari)

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(QS Al-Baqarah- 49)

Kami Persembahkan kepada:

- 1. Kedua Orang Tua Tercinta*
- 2. Saudara-saudara Tersayang*
- 3. Bapak Ir. Zulkarnaini, M.T.
selaku Dosen Pembimbing
kami*
- 4. Para Dosen dan Staf Jurusan
Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya*
- 5. PT Sekawan Kontrindo*
- 6. Almamater kebanggaan kami*

ABSTRAK

Tujuan Pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Pemetaan perumahan dan Spesifikasi Perumahan Pada PT. Sekawan Kontrindo Palembang adalah untuk mempermudah aktifitas pemasaran dalam memberikan informasi perumahan berbasis website. Metode rancangan yang digunakan menggunakan metode waterfall. Tahapan yang dilakukan waterfall yaitu pendekatan yang sistematis, mulai dari tahap kebutuhan sistem lalu menuju ke tahap analisis, desain, coding, testing atau verification, dan maintenance. Langkah demi langkah yang dilalui harus diselesaikan satu per satu dan berjalan secara berurutan. Dari hasil yang dicapai pada penelitian ini berupa rancangan yang mampu menampilkan informasi pemasaran perumahan kedalam kategori yaitu profil perusahaan, data kontak marketing, data spesifikasi perumahan, dan data titik koordinat. Dari data tersebut dapat disajikan dengan peta lokasi rumah, petunjuk jalan, foto-foto dari perumahan tersebut beserta informasi mengenai spesifikasi perumahan Di Opi Regency Palembang.

Kata kunci: Pemetaan Perumahan, Spesifikasi Perumahan Opi Regency, sistem informasi, rancangan, website, waterfall

ABSTRACT

The Purpose of Designing Information System Application for Housing Mapping and Housing Specifications in Opi Regency PT. Sekawan Kontrindo Palembang is to facilitate marketing activities in providing website-based housing information. The design method used is the waterfall method. The stages carried out by the waterfall are a systematic approach, starting from the system requirements stage then going to the analysis, design, coding, testing or verification, and maintenance stages. Step by step that is followed must be completed one by one and run sequentially. From the results achieved in this study in the form of a design Which is able to display housing marketing information into categories, namely company profiles, marketing contact data, housing specification data, and coordinate point data. From this data, it can be presented with a map of the location of the house, road directions, photos of the housing along with information about housing specifications at Opi Regency Palembang.

Keywords: Housing Mapping, Opi Regency Housing Specifications, information systems, Design, website, waterfall

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah puji dan syukur kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir yang berjudul “**Aplikasi Sistem Informasi Pemetaan Perumahan Dan Spesifikasi Perumahan Di Opi Regency PT. Sekawan Kontrindo**” ini dengan tepat waktu. Tujuan dari penyusunan Laporan Akhir ini untuk memenuhi syarat Mata Kuliah Kerja Praktek pada Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.

Selama menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini penulis banyak sekali mendapat bantuan, bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Carlos RS, ST.,M.T. selaku Wakil Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Nelly Masnila, SE., Msi. Ak. selaku Wakil Direktur II Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Bapak Ahmad Zamheri, S.T., M.T. selaku Wakil Direktur III Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Bapak Drs. Zakaria, M.T. selaku Wakil Direktur IV Politeknik Negeri Sriwijaya.
6. Ibu Dr. Indri Ariyanti, SE.,M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Ibu Rika Sadariawati, SE., M.Si. selaku Kepala Program Studi Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Bapak Meivi Kusnandar S.Kom., M.Kom. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
9. Bapak Ir. Zulkarnaini, M.T. Selaku Dosen Pembimbing I.
10. Ibu Desi Apriyanty, SE.,M.Si Selaku Dosen Pembimbing II.
11. Seluruh Dosen dan Staff Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
12. Seluruh Manajer dan Staff pada PT. Sekawan Kontrindo.
13. Kedua orangtua yang senantiasa memberikan doa dan dukungan kepada kami.
14. Teman-teman seperjuangan Jurusan Manajemen Informatika khususnya kelas 5IC.

15. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Laporan Kerja Praktek ini masih terdapat kesalahan dan kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan penulisan yang akan datang. Akhir kata penulis berharap semoga Laporan Kerja Praktek ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya, khususnya mahasiswa-mahasiswi Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya sehingga tujuan yang diharapkan dapat tercapai, Aamiin.

Palembang, Februari 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN DEPAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan dan Manfaat	2
1.4.1 Tujuan	2
1.4.2 Manfaat	2
1.5 Metodologi Penelitian.....	3
1.5.1 Waktu Penelitian	3
1.5.2 Lokasi Penelitian	3
1.5.3 Teknik Pengumpulan Data	3
1.5.3.1 Metode Observasi.....	3

1.5.3.2 Metode Wawancara.....	3
1.6 Sistematika	3
Penulisan.....	

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat PT. Sekawan Kontrindo.....	5
2.2 Visi dan Misi PT. Sekawan Kontrindo.....	5
2.2.1 Visi	5
2.2.2 Misi	5
.....	
2.3 Moto PT. Sekawan Kontrindo.....	6
2.4 Tugas Pokok dan Fungsi PT. Sekawan Kontrindo.....	6
2.5 Struktur Organisasi dan Pembagian PT. Sekawan Kontrindo.....	8
1.5.1 Struktur Organisasi	8
1.5.2 Pembagian Tugas PT. Sekawan Kontrindo	9
.....	
2.6 Uraian Tugas dan Tujuan	10
.....	
2.7 Sistem Yang Sedang Berjalan	15
.....	

BAB III TINJAUAN PUSTAKA

3.1 Teori Umum	16
.....	
3.1.1 Pengertian Komputer	16
.....	
3.1.2 Pengertian Sistem.....	16
3.1.3 Pengertian Teknologi	16
.....	
3.1.4 Pengertian Perangkat Lunak	17

(Software).....					
3.2		Teori		Judul	17
.....					
3.2.1	Pengertian Rancangan.....				17
3.2.2	Pengertian Aplikasi.....				18
3.2.3		Pengetian		Sistem	18
Informasi.....					
3.2.4	Pengertian Pemetaan.....				18
3.2.5				Pengertian	18
Perumahan.....					
3.2.6	Pengertian Spesifikasi.....				19
3.2.8	Pengertian Perumahan.....				19
3.2.8		Pengertian	Perseroan	Terbatas(PT)	19
.....					
3.2.9	Pengertian	Opi	Regency	PT. Sekawan	20
Kontrindo.....					
3.2.10	Pengertian	Rancangan	Aplikasi	Sistem Informasi	
	Pemetaan	Perumahan	dan Spesifikasi	Perumahan Di	20
	Opi	Regency	PT.	Sekawan	
	Kontrind.....				
3.3				Teori	20
Khusus.....					
3.3.1		<i>Data</i>		<i>Flow</i> <i>Diagram</i>	20
(DFD).....					
3.3.2	<i>Blokchart</i>				21
3.3.3				<i>Flowchart</i>	24
.....					
3.3.4	<i>Entity</i>	<i>Relationship</i>	<i>Diagram</i>	<i>(ERD)</i>	26
.....					
3.4		Teori		Program	27
.....					
3.4.1	Pengertian Basis Data.....				27
3.4.2	Pengertian <i>MySQL</i>				33

3.4.3	Pengertian	<i>PHP</i>	35
.....			
3.4.4	Pengertian	<i>Notepad++</i>	36
.....			
3.4.5	Pengertian	<i>CSS</i>	36
.....			
3.4.6	Pengertian	<i>XAMPP</i>	37
.....			
3.4.7	Pengertian		39
<i>PhpMyadmin</i>			

BAB IV PEMBAHASAN

4.1	Penyelidikan Awal		41
4.1.1	Prosedur Sistem Yang Akan Diterapkan		41
4.2	Studi Kelayakan		42
4.3	Tempat Dan Waktu Penelitian		43
.....			
4.4	Alat dan Bahan		43
.....			
4.4.1	Alat Bantu Perancangan		43
4.4.1.1	Perangkat Keras (Hardware)		43
.....			
4.4.1.2	Perangkat Lunak (Software)		43
.....			
4.4.2	Bahan		44
4.5	Analisis Kebutuhan		44
.....			
4.5.1	Analisis Kebutuhan Fungsional		44
4.5.2	Kebutuhan Non Fungsional		45
4.6	Desain Sistem		45
.....			

4.6.1	Diagram Konteks	46
4.6.2	Data Flow Diagram (Level Zero)	47
4.6.3	Blockchart	48
4.6.4	Flowchart Admin	49
4.6.5	Flowchart User	50
4.6.6	Flowchart Manager	51
4.6.7	Entity Relationship Diagram	52
4.6.8	Kamus Data	52
4.6.9	Struktur Tabel	54
4.7	Rancangan Program	56
4.7.1	Tampilan Admin Login	56
.....		
4.7.2	Tampilan Admin Home	57
4.7.3	Tampilan Admin Data Perumahan	57
4.7.4	Tampilan Admin Data Titik Koordinat	58
4.7.5	Tampilan Admin Data Kontak Marketing	58
4.7.6	Tampilan Admin Data User	59
4.7.7	Tampilan Admin Tambaha Data Perumahan	59
4.7.8	Tampilan Admin Tambaha Data Titik Koordinat	60
4.7.9	Tampilan Admin Tambah Data Kontak Marketing.....	60
4.7.10	Tampilan Admin Tambah Data User.....	61
4.7.11	Tampilan User Home.....	61
4.7.12	Tampilan User Informasi Data Perumahan.....	62
4.7.13	Tampilan User Informasi Lengkap Data Perumahan.....	62
4.7.14	Tampilan User Pemetaan Titik Koordinat Perumahan.....	63
4.7.15	Tampilan User Informasi Data Kontak Marketing.....	63
4.7.16	Tampilan Manager Laporan Data Perumahan.....	64
4.7.17	Tampilan Manager Laporan Data pemetaan Titik Kordinat Perumahan.....	64
4.7.18	Tampilan Manager Laporan Data Kontak Marketing.....	65

BAB V KESIMPULAN & SARAN

5.1	Kesimpulan.....	66
-----	-----------------	----

5.2	Saran	66
.....		
DAFTAR		68
PUSTAKA		
LAMPIRAN		69

DAFTAR TABEL

							Halaman
Table	3.1	Simbol-Simbol			pada		21
DFD.....							
Table	3.2	Simbol-Simbol		pada	<i>Block Chart</i>		22
.....							
Table	3.3	Simbol-Simbol			pada		24
<i>Flowchart</i>							
Table	3.4	Simbol-Simbol			pada		27
<i>ERD</i>							
Table	4.1	Faktor	-	Faktor	Studi	Kelayakan	42
.....							
Table	4.2	Tabel				Perumahan	54
.....							
Table	4.3	Tabel				Marketing	55
.....							

Table	4.4	Tabel	Admin	55
.....				
Tabel	4.5	Tabel	Manager	55
.....				
Table	4.6	Tabel	Koordinat	56
.....				

DAFTAR GAMBAR

							Halaman
Gambar	2.1	Struktur	Organisasi	PT.	Sekawan	Kontrindo	10
Palembang.....							
Gambar		2.2	Sistem		yang	Sedang	15
Berjalan.....							
Gambar			3.1		Logo	MySQL	33
.....							
Gambar			3.3		Logo	PHP	35
.....							
Gambar			3.3		Logo	XAMPP	37
.....							
Gambar			4.1		Diagram	Konteks	46
.....							
Gambar	4.2	Data	Flow	Diagram		(Level Zero)	47
.....							
Gambar				4.3		<i>Blockchart</i>	48
.....							
Gambar			4.4		Flowchart	Admin	49
.....							
Gambar			4.5		Flowchart	User	50
.....							
Gambar			4.6		Flowchart	Manager	51
.....							
Gambar	4.7	Entity	Relationship	Diagram		(ERD)	52
.....							
Gambar			4.8	Tampilan	Admin	Login	56
.....							
Gambar			4.9	Tampilan	Admin	Home	57
.....							
Gambar	4.10	Tampilan	Admin	Data	Perumahan		57

.....								
Gambar	4.11	Tampilan	Admin	Data	Titik			58
rdinat.....								
Gambar	4.12	Tampilan	Admin	Data	Kontak	Marketing		58
.....								
Gambar	4.13	Tampilan	Admin	Data	User			59
.....								
Gambar	4.14	Tampilan	Admin	Tambah	Data	Perumahan		59
.....								
Gambar	4.15	Tampilan	Admin	Tambah	Data	Titik	Koordinat	60
.....								
Gambar	4.16	Tampilan	Admin	Tambah	Data	Kontak		60
Marketing.....								
Gambar	4.17	Tampilan	Admin	Tambah	Data	User		61
.....								
Gambar	4.18	Tampilan			User	Home		61
.....								
Gambar	4.19	Tampilan	User	Informasi	Data	Perumahan		62
.....								
Gambar	4.20	Tampilan	User	Informasi	Lengkap	Data		62
Perumahan.....								
Gambar	4.21	Tampilan	User	Informasi	Data	Titik	Koordinat	63
Perumahan.....								
Gambar	4.22	Tampilan	User	Informasi	Data	Kontak		63
Marketing.....								
Gambar	2.23	Tampilan	Manager	Laporan	Data			64
Perumahan.....								
Gambar	4.24	Tampilan	Manager	Laporan	Data	Pemetaan	Titik	Koordinat
Perumahan.....								64
Gambar	4.25	Tampilan	Manager	Laporan	Data	Kontak		65

Marketing.....

