

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring dengan pembangunan secara nasional, sebagaimana mestinya yang diamankan dalam GBHN dan UUD 145 yang meliputi seluruh kehidupan masyarakat, berbangsa dan bernegara. Dimana pembangunan tersebut dititik beratkan pada bidang pendidikan yang merupakan penggerak utama pembangunan nasional melalui kualitas sumber daya manusia. Sejalan dengan arah pembangunan tersebut maka pembangunan disetiap daerah harus disesuaikan dengan kondisi, potensi, dan tingkat kemampuannya masing-masing. Pembangunan dilakukan untuk meningkatkan pengetahuan dan pendidikan masyarakat.

Pertumbuhan dan perkembangan tersebut dilaksanakan diberbagai sektor pembangunan di kota bukit tinggi, menuntut upaya pembangunan gedung yang bermutu dan berkualitas. Perencanaan program tata ruang kota dan pembangunan prasarana, dilakukan secara lebih terpadu dengan mengoptimalkan lahan-lahan secara maksimal dengan mengadakan peremajaan, pembangunan, dan perbaikan fisik untuk mengimbangi perkembangan penduduk dan kebutuhan fasilitas umum, terutama prasarana dibidang pendidikan masyarakat yang didukung oleh sumber daya manusia yang semakin berkualitas.

Dalam upaya mencapai tujuan tersebut, maka MAN 3 Agam membangun gedung asrama. Pembangunan gedung tersebut dirasakan perlu guna memenuhi dan melengkapi kekurangan akan prasarana dan fasilitas keamanan dalam pendidikan sekolah. Gedung asrama ini diharapkan dapat meningkatkan kualitas keamanan dan kenyamanan siswa dalam melakukan kegiatan pendidikan di MAN 3 Agam.

1.2 Tujuan dan Manfaat

Tujuan dan manfaat dari penulisan laporan akhir ini ialah salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan di Politeknik Negeri Sriwijaya, maka mahasiswa semester VI diwajibkan untuk membuat laporan akhir. Laporan akhir ini juga merupakan penerapan atau aplikasi dari berbagai bentuk disiplin ilmu yang telah didapatkan penulis pada jurusan Teknik Sipil terutama program studi konsentrasi Bangunan Gedung, seperti konstruksi beton; mekanika rekayasa; estimasi biaya dan disiplin ilmu lainnya. Hal ini bertujuan agar penulis mendapatkan pengalaman dan keterampilan dalam merencanakan suatu bangunan gedung dan sebagai bentuk aplikasi dari disiplin ilmu tersebut.

1.3 Ruang Lingkup dan Pembatasan Masalah

Ruang lingkup dan pembatasan masalah yang akan penulis bahas dalam laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Perencanaan struktur bangunan, meliputi:
 - a. Penentuan Dimensi
 - 1) Struktur atas : Pelat, tangga, balok, dan kolom
 - 2) Struktur bawah : Sloof dan pondasi
 - b. Penulangan Struktur
 - 1) Struktur atas : Pelat, tangga, balok, dan kolom
 - 2) Struktur bawah : Sloof dan pondasi
2. Manajemen Proyek, meliputi:
 - a. Spesifikasi rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
 - b. Rencana anggaran biaya, yaitu:
 - 1) Perhitungan volume pekerjaan
 - 2) Perhitungan analisa harga satuan
 - 3) *Barchart* dan kurva S
 - 4) *Network Planning*

1.4 Metode Pengumpulan Data

Data yang digunakan dalam penyusunan suatu laporan yang baik harus berupa data yang objektif guna mendukung analisis atau sebagai penjelas dalam

suatu perumusan masalah. Sehubungan dengan penulisan laporan akhir ini, penulis menggunakan beberapa metode sebagai berikut:

1. Metode Literatur

Metode Literatur ini yaitu penulis mencari bahan-bahan dari buku-buku yang erat kaitannya dengan permasalahan yang sedang dihadapi dalam perhitungan, dan berpedoman pula kepada aturan-aturan yang berlaku.

2. Metode Observasi

Observasi adalah metode pengumpulan data secara sistematis melalui pengamatan dan pencatatan terhadap masalah yang diangkat.

1.5 Sistematika Penulisan

Laporan Akhir ini disusun dalam tiga bagian, yang terdiri dari bagian awal, bagian pokok dan bagian akhir. Bagian awal meliputi halaman judul, lembar pengesahan, abstrak, halaman persembahan, kata pengantar, daftar isi, daftar gambar, daftar tabel, dan daftar lampiran. Bagian akhir memuat daftar pustaka, dokumentasi proyek, lampiran-lampiran dan gambar-gambar proyek. Sedangkan bagian pokok merupakan isi dari laporan akhir yang terdiri dari lima BAB sesuai dengan pedoman pembuatan laporan akhir yang dijabarkan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Di dalam bab ini diuraikan mengenai latar belakang proyek pembangunan Gedung Asrama MAN 3 Agam. Disertai maksud dan tujuan, metode pengumpulan data, ruang lingkup masalah dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Di dalam bab ini akan menguraikan data, informasi dan teori/peraturan yang relevan, yang dapat digunakan sebagai dasar terhadap beberapa rumusan masalah atau perancangan yang

diajukan;

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Di dalam bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan konstruksi pelat lantai, tangga, portal, balok anak, balok induk, kolom, sloof, dan pondasi termasuk pembebanan-pembebanan lainnya;

BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Di dalam bab ini menguraikan tentang spesifikasi rencana kerja dan syarat-syarat proyek (RKS), daftar analisa harga satuan bahan dan upah, rencana anggaran biaya dan rekapitulasi (RAB), *Network Planning (NWP)*, *Barchart* dan *Hanumm Curve* (Kurva S);

BAB V PENUTUP

Di dalam bab ini menguraikan tentang kesimpulan yang merupakan rekapitulasi dari isi yang disajikan secara singkat dan merupakan jawaban dari permasalahan laporan akhir serta membahas tentang saran yang berisikan harapan penulis terhadap judul yang diangkat dan ditujukan kepada pembaca laporan.