

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Keberadaan arsip sangat berperan sebagai bukti yang akurat dari suatu kegiatan. Pada dasarnya keberadaan arsip tersebut sangat bergantung pada tempat penyimpanan arsip. Sebuah ketersediaan informasi yang terdapat pada arsip tidak akan berjalan dengan baik tanpa tersedianya tempat penyimpanan arsip dengan tata ruang dan fasilitas fisik yang mendukung. Sehingga penyelenggaraan kearsipan dinamis dapat terlaksana dengan sebaik-baiknya. Mayoritas arsip yang dihasilkan harus dipindahkan dari unit kerja ke tempat penyimpanan arsip secara keseluruhan dimana mereka dapat disimpan dengan aman, serta dapat digunakan sebagai sumber informasi dan kemudian dimusnahkan secara sistematis

Untuk menunjang hal ini, Pemerintah Kabupaten Ogan Komering Ulu membangun Gedung Arsip BPKAD yang berlokasi di Jl. Jendral Ahmad Yani Baturaja Kabupaten Ogan Komering Ulu (OKU) Sumatera Selatan. Gedung ini nantinya akan difungsikan untuk menyimpan segala bentuk kearsipan yang berkaitan dengan Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Ogan Komering Ulu. Selain itu gedung ini juga akan menjadi pusat pelayanan badan pengelolaan keuangan dan aset daerah (BPKAD) Kabupaten Ogan Komering Ulu.

Pembangunan gedung ini tentunya harus memenuhi persyaratan dasar perencanaan serta syarat-syarat bangunan yaitu kuat, kokoh, ekonomis dan artistik. Untuk mencapai hal tersebut maka dibutuhkan perencanaan yang matang dan tepat, penggunaan mutu bahan yang digunakan sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan, pelaksanaan yang sesuai prosedur, peralatan yang memadai dan tenaga kerja yang baik.

Sebagai calon lulusan pendidikan DIII Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil, mahasiswa diharapkan dapat menghitung dan merencanakan sebuah konstruksi bangunan gedung dengan mengaplikasikan ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan di Jurusan Teknik Sipil. Oleh karena itu, diambil

Gedung Arsip BPKAD Kabupaten Ogan Komering Ulu ini untuk dihitung dan direncanakan ulang sebagai Laporan Akhir.

1.2 Tujuan

Tujuan dari penulisan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Mengetahui tata cara Perencanaan bangunan gedung dengan konstruksi beton bertulang
- b. Melakukan Perencanaan bangunan gedung dengan konstruksi beton bertulang
- c. Merencanakan manajemen proyek yang meliputi rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), penyusunan rencana anggaran biaya (RAB) dan rencana pelaksanaan proyek.

1.3 Manfaat

Adapun manfaat yang didapat dari penyelesaian Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Bagi penulis
Manfaat bagi penulis yaitu sebagai bentuk penerapan dan pengaplikasian ilmu yang telah dipelajari selama menempuh pendidikan di Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil konsentrasi bangunan gedung.
- b. Bagi akademik
Laporan ini dapat dijadikan sebagai sarana tambahan referensi di perpustakaan Politeknik Negeri Sriwijaya mengenai permasalahan yang terkait dengan penulisan laporan akhir.
- c. Bagi pembaca
Laporan akhir ini dapat dijadikan sebagai tambahan pengetahuan dan referensi dalam penyusunan Perencanaan bangunan gedung.

1.4 Permasalahan dan Pembatasan Masalah

Mengingat waktu pelaksanaan Laporan Akhir dengan judul “Perencanaan Gedung Arsip BPKAD Kabupaten Ogan Komering Ulu (OKU)” hanya memiliki waktu \pm 5 bulan dan data proyek yang didapatkan yaitu gambar arsitektur, serta data tanah maka dalam Perencanaan Gedung Arsip BPKAD Kabupaten Ogan Komering Ulu (OKU) ini, penulis akan membatasi ruang lingkup permasalahan sebagai berikut:

- a. Perencanaan struktur bangunan, meliputi :
 - 1) Struktur atas : Pelat atap, pelat lantai, tangga, portal, balok dan Kolom
 - 2) Struktur bawah : Sloof dan pondasi
- b. Manajemen proyek, meliputi :
 - 1) Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - 2) Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - a) Daftar harga satuan dan upah
 - b) Analisa harga satuan pekerjaan
 - c) Perhitungan volume pekerjaan
 - d) Rencana anggaran biaya
 - e) Rekapitulasi biaya
 - 3) Rencana Pelaksanaan
 - a) *Network Planning* (NWP)
 - b) *Barchart* dan Kurva S

1.5 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis membaginya menjadi 5 (lima) bab, adapun ke lima bab tersebut diantaranya :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bagian ini berisi penjelasan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, pembatasan masalah dan sistematika penulisan laporan akhir. Penjelasan pada bagian ini ditulis secara umum dan sebagai landasan dasar dalam tulisan ini.

BAB II LANDASAN TEORI

Di dalam bab ini akan dijelaskan mengenai tata cara Perencanaan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang dipakai dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Di dalam bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan konstruksi gedung bagian atas sampai bawah, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan/peraturan yang dibahas pada Bab II.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Pada bab ini berisi pembahasan tentang manajemen proyek berupa rencana kerja dan syarat-syarat, penyusunan rencana anggaran biaya (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart* dan Kurva S.

BAB V KESIMPULAN

Pada bab ini berisikan tentang kesimpulan penulis dari materi yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perencanaan dan saran-saran yang disampaikan di kelengkapan laporan ini.