

## **BAB II**

### **LANDASAN TEORI**

#### **2.1 Uraian Umum**

Perancangan merupakan tahapan yang terpenting dari pembangunan suatu gedung atau bangunan yang lainnya. Tahap perancangan ini bertujuan melengkapi penjelasan proyek dan menentukan tata letak, rancangan, metode konstruksi, dan taksiran biaya (Ervianto, 2005). Suatu konstruksi yang dibangun harus memenuhi berbagai syarat konstruksi yang telah ditentukan yaitu, kuat (kokoh), bentuk yang serasi dan dapat dilaksanakan dengan biaya yang ekonomis tetapi tidak mengurangi mutu dari konstruksi tersebut, sehingga dapat digunakan sesuai dengan fungsi yang diinginkan.

Menurut Ervianto (2005), kegiatan yang dilaksanakan pada tahap perencanaan ini :

1. Mengembangkan ikhtisar proyek menjadi penyelesaian akhir
2. Memeriksa masalah teknis
3. Meminta persetujuan akhir ikhtisar dari pemilik proyek
4. Mempersiapkan :
  - a. Rancangan skema (prarancangan) termasuk taksiran biaya
  - b. Rancangan terinci
  - c. Gambar kerja, spesifikasi dan jadwal
  - d. Daftar kuantitas
  - e. Taksiran biaya akhir
  - f. Program pelaksanaan pendahuluan, termasuk jadwal waktu

#### **2.2 Ruang Lingkup Perencanaan Struktur**

Langkah awal dalam suatu perencanaan bangunan adalah perencanaan denah bangunan oleh seorang arsitek. Arsitek membuat denah tiap lantai berikut rencana pengembangannya secara mendetail guna memenuhi tuntutan yang

diinginkan oleh pemilik (*owner*). Apabila semua denah bangunan telah mendapat persetujuan dari pemilik maka selanjutnya perencana struktur menentukan sistem

Struktur yang mampu menjamin keamanan dan stabilitas struktur selama masa layan. Beberapa jenis tipe sistem struktur dapat diajukan guna mendapatkan solusi yang paling ekonomis berdasarkan ketersediaan material serta kondisi lingkungan. Guna mendapatkan solusi tersebut, umumnya dilakukan tahapan sebagai berikut:

1. Membuat model struktur pemikul beban, berikut elemen-elemen strukturnya.
2. Melakukan perhitungan beban-beban yang mungkin bekerja pada struktur tersebut.
3. Melakukan analisa struktur menggunakan program komputer ataupun dengan perhitungan manual untuk menentukan gaya-gaya maksimum yang terjadi seperti momen lentur, geser, torsi, gaya aksial ataupun gaya-gaya yang lain.
4. Menentukan dimensi elemen struktur serta menghitung pembesian yang diperlukan.
5. Membuat gambar struktur berikut spesifikasi material yang diperlukan serta gambar-gambar detail yang dibutuhkan sehingga memungkinkan kontraktor melakukan pekerjaan dengan tepat dan baik.

Dalam suatu konstruksi bangunan terdapat dua struktur pendukung bangunan, yaitu :

#### **A. Struktur Bangunan Atas (*Upper Structure*)**

Struktur bangunan atas harus sanggup mewujudkan perencanaan dari segi arsitektur dan harus mampu menjamin mutu baik dari segi keamanan maupun kenyamanan bagi penggunanya. Dalam perhitungan perancangan untuk struktur atas bangunan tersebut meliputi :

- a. Perhitungan pelat atap dan pelat lantai
- b. Perhitungan tangga

- c. Perhitungan balok
- d. Perhitungan kolom

## **B. Struktur bangunan bawah (*Sub Structure*)**

Struktur bangunan bawah merupakan sistem pendukung bangunan yang menerima beban struktur atas, untuk diteruskan ke tanah di bawahnya. Perhitungan perencanaan struktur bagian bawah ini meliputi:

- a. Perhitungan sloof
- b. Perhitungan pondasi

### **2.2.1. Dasar-dasar Perencanaan**

Dalam penyelesaian perhitungan untuk Perancangan Gedung Rawat Inap Kelas 1 (VIP) dan Isolasi RSUD Baturaja, penulis berpedoman pada peraturan-peraturan yang dibuat badan standarisasi yang berlaku di Indonesia dan berbagai jenis buku, diantaranya :

1. Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung Berdasarkan SNI 2847 : 2013. Pada pedoman ini berisikan persyaratan-persyaratan umum serta ketentuan-ketentuan teknis perencanaan dan pelaksanaan struktur beton untuk bangunan gedung.
2. Beban Minimum untuk Perancangan Bangunan Gedung dan Struktur lain SNI 1727 : 2013. Pada pedoman ini menentukan beban yang diizinkan untuk merencanakan bangunan serta memuat beban-beban yang harus diperhitungkan dalam perencanaan bangunan.
3. Peraturan Pembebanan Indonesia untuk Gedung (PPIUG 1983).
4. Perancangan Struktur Beton Bertulang oleh Agus Setiawan. Buku ini berisi dasar-dasar pengertian sistem struktur beton bertulang dan perilaku serta kekuatan komponen struktur beton bertulang.
5. Analisis dan Perancangan Fondasi II oleh Hary Christady Hardiyatmo.
6. Analisa dan Desain Pondasi oleh Joseph E. Bowles.

### **2.2.2. Beban**

Beban adalah gaya luar yang bekerja pada suatu struktur. Penentuan secara pasti besarnya beban yang bekerja pada suatu struktur selama umur layannya merupakan salah satu pekerjaan yang cukup sulit. Selain itu, pada umumnya penentuan besarnya beban merupakan suatu estimasi saja. Meskipun beban yang bekerja pada suatu lokasi dari struktur dapat diketahui secara pasti, distribusi beban dari elemen ke elemen dalam suatu struktur pada umumnya memerlukan asumsi dan pendekatan. Jika beban-beban yang bekerja pada suatu struktur telah diestimasi, maka masalah berikutnya adalah menentukan kombinasi-kombinasi beban yang paling dominan yang mungkin bekerja pada struktur tersebut. Besar beban yang bekerja pada suatu struktur diatur oleh pembebanan yang berlaku. Beberapa jenis beban yang sering dijumpai antara lain :

## **2.1 Klasifikasi Beban**

### **2.1.1. Beban Mati**

Beban mati adalah berat seluruh bahan konstruksi bangunan gedung yang terpasang, termasuk dinding, lantai, atap, plafon, tangga, dinding partisi tetap, *finishing*, *klading* gedung dan komponen arsitektural dan struktural lainnya serta peralatan layan terpasang lain termasuk berat keran (SNI 1727 2013).

Dalam menentukan beban mati untuk perancangan, harus digunakan berat bahan dan konstruksi yang sebenarnya serta harus diperhitungkan berat peralatan layan yang digunakan dalam bangunan gedung.

Berat sendiri dari bahan-bahan bangunan penting dan dari beberapa komponen gedung yang harus ditinjau di dalam menentukan beban mati dari suatu gedung, harus diambil menurut Tabel 2.1.

**Tabel 2.1. 1** Berat Sendiri Bahan Bangunan dan Komponen Gedung

BAHAN BANGUNAN	Kg/m <sup>3</sup>
Baja	7850
Batu alam	2600
Batu belah, batu bulat, batu gunung	1500
Batu karang	700
Batu pecah	1450
Besi tuang	7250
Beton	2200
Beton bertulang	2400
Kayu (Kelas 1)	1000
Kerikil, koral (Kering udara sampai lembab, tanpa diayak)	1650
Pasangan batu merah?	1700
Pasangan batu belah, batu bulat, batu gunung	2200
Pasangan batu cetak	2200
Pasangan batu karang	1450
Pasir (Kering udara sampai lembab)	1600
Pasir (Jenuh air)	1800
Pasir kerikil, koral (Kering udara sampai lembab)	1850
Tanah lempung dan lanau (Kering udara sampai lembab)	1700
Tanah lempung dan lanau (Basah)	2000
Timah hitam (Timbel)	11400

KOMPONEN BANGUNAN (Adukan, per cm tebal)	Kg/m <sup>2</sup>
- Dari semen	21
- Dari kapur, semen merah atau tras	17
Aspal, termasuk bahan-bahan mineral penambah, per cm tebal	14
Dinding pasangan batu merah:	

- Satu batu	450
- Setengah batu	250
Dinding pasangan batako:	
- Berlubang:	
Tebal dinding 20 cm (HB 20)	200
Tebal dinding 10 cm (HB 10)	120
- Tanpa lubang:	
Tebal dinding 15 cm	300
Tebal dinding 10 cm	200
Langit-langit dan dinding (termasuk rusuk-rusuknya, tanpa penggantung langit-langit atau pengaku) terdiri dari:	
- Semen asbes (etemit dan bahan lain sejenis), dengan tebal maksimum 4 mm	11
- Kaca, dengan tebal 3-5 mm	10
Lantai kayu sederhana dengan balok kayu tanpa langit-langit dengan bentang maksimum 5 m dan untuk beban hidup maksimum 200 kg/m <sup>2</sup>	40
Penggantung langit-langit (dari kayu) dengan bentang maksimum 5 m dengan jarak minimum 0,80 m	7
Penutup atap genteng dengan reng dan usuk/kaso, per m <sup>2</sup> bidang atap	50
Penutup atap sirap dengan reng dan usuk/kaso, per m <sup>2</sup> bidang atap	40
Penutup atap seng gelombang (BJLS-25)	10
Penutup lantai dari ubin semen portland, teraso dan beton, tanpa adukan, per cm tebal	24
Semen asbes gelombang (tebal 5mm)	11

(Sumber : PPPURG 1987, Hal 5-6)

### 2.1.2. Beban Hidup

Beban hidup merupakan beban yang diakibatkan oleh pengguna dan penghuni bangunan gedung atau struktur lain yang tidak termasuk beban konstruksi dan beban lingkungan, seperti beban angin, beban hujan, beban gempa, beban banjir atau beban mati (SNI 1727 2013).

Beban hidup yang digunakan dalam perancangan bangunan gedung dan struktur lain harus beban maksimum yang diharapkan terjadi akibat penghuni dan penggunaan bangunan gedung. Beban hidup terdistribusi merata minimum dan beban hidup terpusat minimum dapat dilihat pada tabel 2.2.

**Tabel 2.1. 2** *Beban Hidup Terdistribusi Merata Minimum dan Beban Hidup Terpusat Minimum*

Hunian atau penggunaan	Merata Psf (kN/m <sup>2</sup> )	Terpusat Ib (kN)
Apartemen (lihat rumah tinggal)		
Sistem lantai akses		
Ruang kantor	50 (2,4)	2000 (8,9)
Ruang komputer	100 (4,79)	2000 (8,9)
Gudang persenjataan dan ruang latihan	150 (7,18)	
Ruang pertemuan	100 (4,79)	
Kursi tetap (terikat di lantai)	100 (4,79)	
Lobi	100 (4,79)	
Kursi dapat dipindahkan	100 (4,79)	
Panggung pertemuan	150 (7,18)	
Lantai podium		
Balkon dan dek	1,5 kali beban hidup untuk daerah yang	

	dilayani. Tidak perlu melebihi 100 psf (4,79 KN/m <sup>2</sup> )	
Jalur untuk akses pemeliharaan	40 (1,92)	300 (1,33)
Koridor Lantai Pertama Lantai Lain	100 (4,79) sama seperti pelayanan hunian kecuali disebabkan lain	
Ruang makan dan restoran	100 (4,79)	
Tangga Permanen	Lihat pasal 4.5	
Susunan tangga, rel pengaman dan batang pegangan	Lihat pasal 4.5	
Rumah Sakit :		
Ruang Operasi, Laboratorium	60 (2,87)	1000 (4,45)
Ruang Pasien	40 (1,92)	1000 (4,45)
Koridor diatas lantai pertama	80 (3,83)	1000 (4,45)
Hotel (lihat rumah tinggal)		
Perpustakaan		
Ruang baca	60 (2,87)	1000 (4,45)
Ruang penyimpanan	150 (7,18)	1000 (4,45)
Koridor diatas lantai pertama	80 (3,83)	1000 (4,45)
Pabrik		
Ringan	125 (6,00)	2000 (8,90)

Berat	250 (11,97)	3000 (13,40)
Gedung perkantoran :		
Ruang arsip dan komputer harus dirancang untuk beban yang lebih berat berdasarkan pada perkiraan hunian	100 (4,79)	2000 (8,90)
Lobi dan koridor lantai pertama	50 (2,40)	2000 (8,90)
Kantor	80 (3,83)	2000 (8,90)
Koridor diatas lantai pertama		
Lembaga hukum		
Blok sel	40 (1,92)	
Koridor	100 (4,79)	
Rumah Tinggal :		
Hunian ( satu keluarga dan dua keluarga)		
- Loteng yang tidak dapat didiami tanpa gudang	10 (0,48)	
- Loteng yang tidak dapat didiami dengan gudang	20 (0,98)	
- Loteng yang dapat didiami dan ruang tidur	30 (1,44)	
- Semua ruang kecuali tangga dan balkon	40 (1,92)	

Semua hunian rumah tinggal lainnya	40 (1,92)	
Ruang pribadi dan koridor yang melayani mereka	100 (4,79)	
Ruang publik dan koridor yang melayani mereka		
Atap		
Atap datar, berbubung dan lengkung	20 (0,96)	
Atap digunakan untuk taman atap	100 (4,79)	
Atap yang digunakan untuk atap lain	Sama seperti hunian dilayani	
Atap yang digunakan untuk hunian lain	5 (0,24) tidak boleh direduksi	
Awning dan Kanopi		
Konstruksi pabrik yang didukung oleh struktur rangka kaku ringan	5 (0,24) tidak boleh direduksi dan berdasarkan luas dari atap yang ditumpu oleh rangka	
Rangka tumpu layar penutup		

( Sumber :SNI-1727-2013 )

a. Beban Angin

Beban angin ialah semua beban yang bekerja pada gedung atau bagian gedung yang disebabkan oleh selisih dalam tekanan udara. Beban angin ditentukan dengan menganggap adanya tekanan positif dan tekanan negatif (isapan), yang bekerja tegak lurus pada bidang-bidang yang ditinjau. Besarnya tekanan positif dan tekanan negatif ini dinyatakan dalam  $\text{kg/m}^2$ .

b. Beban Air Hujan

Beban air hujan adalah beban yang diakibatkan berkumpulnya air hujan pada atap.

## 2.2 Kombinasi Pembebanan

Kombinasi pembebanan yang disyaratkan sesuai dengan SNI 1727-2013, hal ; 11 pasal 2.3.2 adalah sebagai berikut :

$$U = 1,4D$$

$$U = 1,2D + 1,6L + 0,5(L_r \text{ atau } R)$$

$$U = 1,2D + 1,6(L_r \text{ atau } R) + (1,0L \text{ atau } 0,5W)$$

$$U = 1,2D + 1,0W + 1,0L + 0,5(L_r \text{ atau } R)$$

$$U = 1,2D + 1,0E + 1,0L$$

$$U = 0,9D + 1,0W$$

$$U = 0,9D + 1,0E$$

Keterangan :

D = Beban Mati

L = Beban Hidup

L<sub>r</sub> = Beban Hidup Atap

R = Beban Hujan

E = Beban Gempa

W = Beban Angin

## 2.3 Metode Perancangan

Berikut adalah metode perancangan yang akan digunakan dalam perhitungan konstruksi. Metode tersebut berdasarkan acuan yang digunakan.

### 2.3.1. Pelat Beton Bertulang

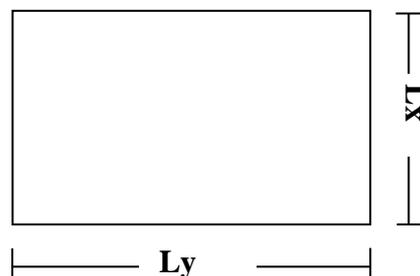
Pelat adalah suatu elemen horizontal utama yang berfungsi untuk menyalurkan beban hidup, baik yang bergerak maupun statis ke elemen pemikul beban vertikal, yaitu balok, kolom, maupun dinding (Setiawan,2016).

Adapun perencanaan pelat lantai pada laporan akhir ini adalah perencanaan pelat atap dan pelat lantai. Berdasarkan geometrinya, pelat dibagi menjadi dua, yaitu pelat satu arah (*One Way Slab*) dan pelat dua arah (*Two Way Slab*). Berikut adalah langkah-langkah perencanaan pelat :

#### A. Pelat Satu Arah

Pelat satu arah adalah pelat yang ditumpu hanya pada kedua sisinya yang berlawanan saja dan beban-bebannya ditahan oleh pelat dalam arah yang tegak lurus terhadap balok-balok penunjang. (Dipohusodo, 1996)

Suatu pelat dikatakan pelat satu arah apabila,  $\frac{L_y}{L_x} \geq 2$  dimana  $L_y$  adalah sisi terpanjang dan  $L_x$  adalah sisi terpendek dari pelat yang ditinjau.



**Gambar 2.3. 1** Pelat Satu Arah

Berikut langkah-langkah dalam perencanaan struktur pelat satu arah, yaitu:

1. Menentukan tebal pelat

Tebal minimum pelat harus memenuhi ketentuan tabel 2.3. Tebal minimum yang ditentukan dalam tabel berlaku untuk konstruksi satu arah yang tidak menumpu atau tidak disatukan dengan partisi atau konstruksi lain yang mungkin akan rusak akibat lendutan yang besar, kecuali bila perhitungan lendutan menunjukkan bahwa ketebalan yang lebih kecil dapat digunakan tanpa menimbulkan pengaruh yang merugikan. (SNI 2847 2013 pasal 9.5.2.1)

**Tabel 2.3. 1** *Tebal Minimum Balok Non-prategang atau Pelat Satu Arah*

(bila lendutan tidak terhitung)

Komponen Struktur	Tebal minimum, h			
	Tertumpu sederhana	Satu ujung menerus	Kedua ujung menerus	Kontilever
	Komponen struktur tidak menumpu atau tidak dihubungkan dengan partisi atau konstruksi lainnya yang mungkin rusak oleh lendutan yang besar			
Pelat masif satu arah	$l/20$	$l/24$	$l/28$	$l/10$
Balok atau pelat rusuk satu-arah	$l/20$	$l/20$	$l/21$	$l/8$
<p><b>CATATAN:</b></p> <p>Panjang bentang dalam mm.</p> <p>Nilai yang diberikan harus digunakan langsung untuk komponen struktur dengan beton normal dan tulangan tulangan Mutu 420 MPa. Untuk kondisi lain, nilai di atas harus dimodifikasikan sebagai berikut:</p> <p>(a) Untuk struktur beton ringan dengan berat jenis (equilibrium density), <math>w_c</math>, di antara 1440 sampai 1840 kg/m<sup>3</sup>, nilai tadi harus dikalikan dengan <math>(1,65 - 0,0003w_c)</math> tetapi tidak kurang dari 1,09.</p> <p>(b) Untuk <math>f_y</math> selain 420 MPa, nilainya harus dikalikan dengan <math>(0,4 + f_y/700)</math>.</p>				

(Sumber: SNI 2847 2013)

## 2. Menghitung beban-beban yang bekerja

Menghitung beban mati dan beban hidup yang bekerja pada pelat dengan menggunakan metode beban terfaktor.

$$W_U = 1,2 W_D + 1,6 W_L$$

Keterangan :

$W_U$  = Beban Ultimate (KN/m<sup>2</sup>)

$W_D$  = Total Beban Mati (KN/m<sup>2</sup>)

$W_L$  = Total Beban Hidup (KN/m<sup>2</sup>)

### 3. Menghitung momen rencana ( $M_U$ )

Sebagai alternatif untuk analisis rangka, momen dan geser pendekatan berikut diizinkan untuk perancangan pelat satu arah menerus, yaitu pelat yang ditulangi untuk menahan tegangan lentur hanya dalam satu arah, selama :

- a. Terdapat dua bentang atau lebih,
- b. Beda panjang bentang tidak terlalu jauh, dengan batasan panjang bentang tidak boleh melebihi 20% dari bentang terpendek.
- c. Beban terdistribusi merata,
- d. Beban hidup tak terfaktor (L), tidak melebihi tiga kali beban mati tak terfaktor (D), dan
- e. Komponen struktur adalah prismatis.

Menghitung momen dengan metode koefisien momen dengan rumus umum :  $M = \text{koefisien} \cdot W_u \cdot l_n^2$

Nilai koefisien momen seperti disyaratkan dalam SNI 2847:2013, Pasal 8.3.3 diperlihatkan dalam gambar 2.3.2



**Gambar 2.3. 2** Nilai Koofisien  $m_0$

4. Perkiraan tinggi efektif ( $d_{eff}$ )

Pada beton bertulang, tebal selimut beton untuk tulangan tidak boleh kurang dari ketentuan pada tabel 2.4 sesuai SNI 2847 2013 Pasal 7.7.1 berikut :

**Tabel 2.3. 2** Tebal Selimut Beton Minimum untuk Tulangan

	Tebal selimut minimum (mm)
Beton yang dicor di atas dan selalu berhubungan dengan tanah	75
Beton yang berhubungan dengan tanah atau cuaca:	
- Batang tulangan D-19 hingga D-57	50
- Batang tulangan D-16, kawat M-16 ulir atau polos, dan yang lebih kecil	40

Beton yang tidak berhubungan dengan cuaca atau berhubungan dengan tanah: Slab, dinding, balok usuk:	
- Batang tulangan D-44 dan D-57	
- Batang tulangan D-36 dan yang lebih kecil	40
Balok, kolom:	20
- Tulangan utama, pengikat, sengkang, spiral	
Komponen struktur cangkang, pelat lipat:	40
- Batang tulangan D-19 dan yang lebih besar	
- Batang tulangan D-16, kawat M-16 ulir atau polos, dan yang lebih kecil	20 13

(Sumber: SNI 2847 2013)

a. Menghitung Kperlu

$$K = \frac{\mu}{\phi \cdot b \cdot d_{eff}^2}$$

Keterangan :

K = Faktor panjang efektif komponen struktur tekan (Mpa)

Mu = Momen terfaktor pada penampang (N/mm)

b = lebar penampang (mm)

d<sub>eff</sub> = tinggi efektif pelat (mm)

Ø = faktor kuat rencana (0,9)

b. Menentukan rasio penulangan (ρ)

c. Menghitung As yang diperlukan

$$A_s = \rho \times b \times d$$

Keterangan :

A<sub>s</sub> = Luas tulangan (mm<sup>2</sup>)

- $\rho$  = rasio penulangan  
 $b$  = lebar penampang pelat (mm)  
 $d$  = tinggi efektif pelat (mm)

d. Menentukan tulangan pokok dan tulangan susut suhu

1.) Luasan tulangan susut dan suhu harus menyediakan paling sedikit memiliki rasio luas tulangan terhadap luas bruto penampang beton sebagai berikut, tetapi tidak kurang dari 0,0014:

- Slab yang menggunakan batang tulangan ulir Mutu 280 atau 350  
 ..... 0,0020

- Slab yang menggunakan batang tulangan ulir atau tulangan kawat las Mutu 420 ..... 0,0018

- Slab yang menggunakan tulangan dengan tegangan leleh melebihi 420 MPa yang diukur pada regangan leleh sebesar 0,35 persen  
 .....  $\frac{0,0018 \times 420}{f_y}$

( SNI 2847 : 2013 pasal 7.12.2.1 )

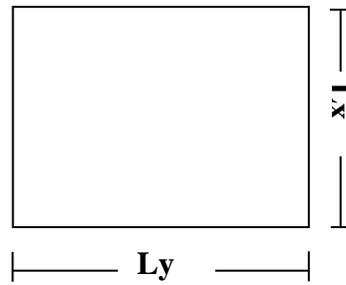
2.) Tulangan susut dan suhu harus dipasang dengan spasi tidak lebih jauh dari lima kali tebal slab, atau tidak lebih jauh dari 450 mm.

( SNI 2847 : 2013 pasal 7.12.2.2 )

### B. Pelat Dua Arah

Pelat dua arah adalah pelat yang ditumpu oleh balok pada keempat sisinya dan beban-beban ditahan oleh pelat dalam arah yang tegak lurus terhadap balok-balok penunjang. (Dipohusodo, 1996)

Suatu pelat dikatakan pelat satu arah apabila,  $\frac{L_y}{L_x} \leq 2$  dimana  $L_y$  adalah sisi terpanjang dan  $L_x$  adalah sisi terpendek dari pelat yang ditinjau.



**Gambar 2.3. 3 Pelat Dua Arah**

Berikut langkah-langkah dalam perencanaan struktur pelat satu arah, yaitu :

1. Menentukan tebal pelat

Untuk pelat tanpa balok interior yang membentang di antara tumpuan dan mempunyai rasio bentang panjang terhadap bentang pendek yang tidak lebih dari 2.

Tebal minimumnya harus memenuhi ketentuan tabel 2.5 dan tidak boleh kurang dari nilai berikut :

**Tabel 2.3. 3** *Tebal Minimum Pelat tanpa Balok Interior*

Tegangan leleh, $f_y$ MPa	Tanpa penebalan <sup>‡</sup>			Dengan penebalan <sup>‡</sup>		
	Panel eksterior		Panel interior	Panel eksterior		Panel interior
	Tanpa balok pinggir	Dengan balok pinggir <sup>§</sup>		Tanpa balok pinggir	Dengan balok pinggir <sup>§</sup>	
280	ln / 33	ln / 36	ln / 36	ln / 36	ln / 40	ln / 40
420	ln / 30	ln / 33	ln / 33	ln / 33	ln / 36	ln / 36
520	ln / 28	ln / 31	ln / 31	ln / 31	ln / 34	ln / 34

Untuk konstruksi dua arah, ln adalah panjang bentang bersih dalam arah panjang, diukur muka ke muka tumpuan pada pelat tanpa balok dan muka ke muka balok atau tumpuan lainnya pada kasus yang lain.

<sup>†</sup> Untuk  $f_y$  antara nilai yang diberikan dalam tabel, tebal minimum harus ditentukan dengan interpolasi linier.

<sup>‡</sup> Panel drop didefinisikan dalam 13.2.5.

<sup>§</sup> Pelat dengan balok di antara kolom kolomnya di sepanjang tepi eksterior. Nilai  $\alpha_r$  untuk balok tepi tidak boleh kurang dari 0,8.

(Sumber : SNI 2847 : 2013)

Untuk pelat dengan balok yang membentang di antara tumpuan pada semua sisinya, tebal minimumnya,  $h$ , harus memenuhi ketentuan SNI 2847 : 2013 pasal 9.5.3.3 sebagai berikut:

- Untuk  $\alpha_m$  yang sama atau lebih kecil dari 0,2, harus menggunakan tabel 2.5.
- Untuk  $\alpha_m$  lebih besar dari 0,2 tapi tidak lebih dari 2,0,  $h$  tidak boleh kurang dari :

$$h = \frac{\ln\left(0,8 + \frac{f_y}{1400}\right)}{36 + 5\beta(\alpha_m - 0,2)}$$

dan tidak boleh kurang dari 125 mm.

- c. Untuk  $\alpha_m$  lebih besar dari 2, ketebalan pelat minimum tidak boleh kurang dari :

$$h = \frac{\ln\left(0,8 + \frac{f_y}{1400}\right)}{36 + 9\beta}$$

dan tidak boleh kurang dari 90 mm.

Dimana :

panjang bentang bersih dalam arah memanjang dari konstruksi dua arah, diukur dari muka tumpuan pada pelat tanpa balok, dan muka ke muka tumpuan pada pelat tanpa balok, dan muka ke muka balok atau tumpuan lain pada kasus lainnya (mm).

rasio bentang bersih dalam arah panjang terhadap arah pendek dari pelat dua arah.

nilai rata-rata  $\alpha$  untuk semua balok tepi – tepi dari suatu pelat.

- d. Menghitung beban-beban yang dipikul pelat seperti beban mati dan beban hidup serta menghitung momen ultimate ( $W_u$ ).

$$W_u = 1,2 W_D + 1,6 W_L$$

Dimana :

$W_u$  = Momen rencana

$W_D$  = Jumlah beban mati pelat (kN/m)

$W_L$  = Jumlah beban hidup pelat (kN/m)

- e. Mencari momen ditentukan sesuai dengan tabel 14 dari buku Dasar-dasar Perencanaan Beton Bertulang jilid I karangan *W.C. Vis dan Gideon H. Kusuma* dapat dilihat pada Tabel 2.6.

**Tabel 2.3. 4** *Momen Pelat Dua Arah Akibat Beban Terbagi Rata*

Skema	Penyaluran beban berdasarkan 'metode amplop' kali $w_u$ lantai $l_x$	Momen per meter lebar	$\frac{l_y}{l_x}$							
			1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,5	3,0
I		$m_{lx} = 0,001 w_u l_x^2 x$	41	54	67	79	87	97	110	117
		$m_{ly} = 0,001 w_u l_y^2 y$	41	35	31	28	26	25	24	23
II		$m_{lx} = 0,001 w_u l_x^2 x$	25	34	42	49	53	58	62	65
		$m_{ly} = 0,001 w_u l_y^2 y$	25	22	18	15	15	15	14	14
III		$m_{lx} = -0,001 w_u l_x^2 x$	51	63	72	78	81	82	83	83
		$m_{ly} = -0,001 w_u l_y^2 y$	51	54	55	54	54	53	51	49
IV		$m_{lx} = 0,001 w_u l_x^2 x$	30	41	52	61	67	72	80	83
		$m_{ly} = 0,001 w_u l_y^2 y$	30	27	23	22	20	19	19	19
V		$m_{lx} = -0,001 w_u l_x^2 x$	68	84	97	106	113	117	122	124
		$m_{ly} = -0,001 w_u l_y^2 y$	68	74	77	77	77	76	73	71
VI		$m_{lx} = 0,001 w_u l_x^2 x$	24	36	49	63	74	85	103	113
		$m_{ly} = 0,001 w_u l_y^2 y$	33	33	32	29	27	24	21	20
VII		$m_{lx} = -0,001 w_u l_x^2 x$	69	85	97	105	110	112	112	112
		$m_{ly} = -0,001 w_u l_y^2 y$	33	40	47	52	55	58	62	65
VIII		$m_{lx} = 0,001 w_u l_x^2 x$	24	20	18	17	17	17	16	16
		$m_{ly} = 0,001 w_u l_y^2 y$	69	76	80	82	83	83	83	83
IX		$m_{lx} = -0,001 w_u l_x^2 x$	31	45	58	71	81	91	106	115
		$m_{ly} = -0,001 w_u l_y^2 y$	39	37	34	30	27	25	24	23
X		$m_{lx} = 0,001 w_u l_x^2 x$	91	102	108	111	113	114	114	114
		$m_{ly} = 0,001 w_u l_y^2 y$	39	47	57	64	70	75	81	84
XI		$m_{lx} = -0,001 w_u l_x^2 x$	31	25	23	21	20	19	19	19
		$m_{ly} = -0,001 w_u l_y^2 y$	91	98	107	113	118	120	124	124
XII		$m_{lx} = 0,001 w_u l_x^2 x$	25	36	47	57	64	70	79	63
		$m_{ly} = 0,001 w_u l_y^2 y$	28	27	23	20	18	17	16	16
XIII		$m_{lx} = -0,001 w_u l_x^2 x$	54	72	88	100	108	114	121	124
		$m_{ly} = -0,001 w_u l_y^2 y$	60	69	74	76	76	76	73	71
XIV		$m_{lx} = 0,001 w_u l_x^2 x$	28	37	45	50	54	58	62	65
		$m_{ly} = 0,001 w_u l_y^2 y$	25	21	19	18	17	17	16	16
XV		$m_{lx} = -0,001 w_u l_x^2 x$	60	70	76	80	82	83	83	83
		$m_{ly} = -0,001 w_u l_y^2 y$	54	55	55	54	53	53	51	49

(Sumber: Dasar-Dasar Perencanaan Beton Bertulang Seri I, 1993)

f. Menentukan tebal efektif arah x ( $d_x$ ) dan arah y ( $d_y$ ) yaitu :

$$d_x = h - \text{tebal selimut beton} - \frac{1}{2} \varnothing \text{ tulangan arah x}$$

$$d_y = h - \text{tebal selimut beton} - \varnothing \text{ tulangan arah x} - \frac{1}{2} \varnothing \text{ tulangan arah y}$$

- g. Menghitung nilai koefisien tahanan (k)

$$k = \frac{Mu}{\phi \cdot b \cdot d_{eff}^2}$$

Dimana:

K : faktor panjang efektif komponen struktur tekan (Mpa)

M<sub>u</sub> : momen terfaktor pada penampang (kN/m)

Ø : faktor reduksi kekuatan (0,9)

b : lebar penampang (mm) diambil 1 m

d<sub>eff</sub> : tinggi efektif pelat (mm)

- h. Menentukan rasio penulangan (ρ) ditentukan dengan melihat tabel.

Syarat :  $\rho_{min} < \rho < \rho_{max}$

$$\rho_{min} = \frac{1,4}{f_y}$$

$$\rho_b = \frac{0,85 \cdot f_c'}{f_y} \cdot \beta_1 \cdot \left( \frac{600}{600 + f_y} \right)$$

$$\rho_{maks} = 0,75 \cdot \rho_b = \frac{382,5 \cdot \beta_1 \cdot f_c}{(600 + f_y) \cdot f_y}$$

Jika  $\rho_{min} > \rho$  maka dipakai  $\rho_{min}$

Jika  $\rho_{maks} < \rho$  maka dipakai  $\rho_{maks}$

- i. Menghitung luas tulangan (A<sub>s</sub>) digunakan rumus:

$$A_s = \rho \cdot b \cdot d_{eff}$$

Dimana :

A<sub>s</sub> : luas tulangan (mm<sup>2</sup>)

ρ : rasio penulangan

d<sub>eff</sub> : tinggi efektif (mm)

### 2.3.2. Tangga

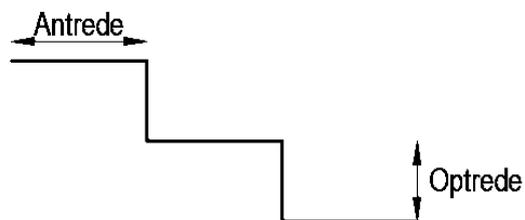
Tangga adalah merupakan salah satu bagian dari suatu bangunan yang berfungsi sebagai alat penghubung lantai bawah dan lantai yang ada di atasnya pada bangunan bertingkat dalam kegiatan tertentu. Tangga terdiri dari bagian-bagian sebagai berikut :

#### A. Anak tangga

Anak tangga (*trede*) adalah bagian dari tangga yang berfungsi untuk meminjatkan melangkahkan kaki ke arah vertikal maupun horizontal (datar).

Anak tangga terbagi menjadi dua bagian :

1. *Aantrede* (langkah datar) merupakan bidang trede datar yang merupakan tempat berpijaknya telapak kaki.
2. *Optrede* (langkah tegak/naik) merupakan bidang trede tegak yang merupakan selisih tinggi antara dua trede yang berurutan.



**Gambar 2.3. 4** *Antrede dan Optrede tangga*

Lebar anak tangga untuk satu orang berjalan dibuat 60-90 cm dan untuk dua orang berjalan dibuat 80-120 cm. Sedangkan untuk bangunan yang berlaku untuk umum seperti sekolah, kantor dan gedung-gedung perntunjukkan diambil lebar 150-300 cm.

#### B. Ibu Tangga (Boom)

Ibu Tangga (Boom) Adalah bagian tangga berupa dua batang atau papan miring yang berfungsi menahan kedua ujung anak tangga (trade).

### C. Bordes

Bordes adalah bagian dari tangga yang merupakan bidang datar yang agak luas dan berfungsi sebagai tempat beristirahat bila terasa lelah. Bordes dibuat apabila jarak tempuh tangga sangat panjang yang mempunyai jumlah trede lebih dari 20 buah dan atau lebar tangga cukup akan tetapi ruangan yang tersedia untuk tangga biasa tidak mencukupi.

Syarat-syarat dalam perencanaan tangga :

#### 1. Syarat Umum Tangga

Syarat-syarat umum tangga di antaranya dapat ditinjau dari segi, seperti berikut :

##### a. Penempatannya

- 1.) Penempatan tangga diusahakan sehemat mungkin menggunakan ruangan
- 2.) Ditempatkan sedemikian rupa sehingga mudah ditemukan oleh banyak orang dan mendapat sinar pada waktu siang hari
- 3.) Diusahakan penempatannya tidak mengganggu atau menghalangi lalu lintas banyak orang (untuk tangga ditempat-tempat yang ramai seperti tangga gedung bioskop, pasar dan lain-lain).

##### b. Kekuatannya

Kokoh dan stabil bila dilalui oleh sejumlah orang dan barangnya, sesuai dengan perencanaan.

##### c. Bentuknya

- 1.) Bentuk konstruksi tangga diusahakan sederhana, layak, sehingga dengan mudah dan cepat dikerjakan serta murah biayanya.
- 2.) Bentuknya rapih, indah dipandang dan serasi dengan keadaan disekitar tangga itu berada.

## 2. Syarat Khusus Tangga

Kenyamanan dan keamanan menjalani tangga sangat tergantung dari besar kecilnya ukuran rata-rata langkah normal pemakai, langkah datar maupun langkah naik serta besar sudut miring tangga itu sendiri. Syarat-syarat lain agar suatu tangga bisa ideal, antara lain :

- a. Kemiringan maksimal  $45^\circ$  atau dengan mempergunakan perbandingan dibawah ini :

$$2 \text{ optride} + 1 \text{ apride} = 1 \text{ langkah}$$

$$1 \text{ langkah} = 57 \text{ cm} - 65 \text{ cm (panjang satu langkah)}$$

- b. Tinggi optride

$$\text{Untuk rumah tinggal} = 20 \text{ cm (maksimum)}$$

$$\text{Untuk bangunan umum} = 17 \text{ cm}$$

- c. Antride minimum 25 cm

- d. Lebar tangga

$$\text{Untuk rumah tinggal} = 80 \text{ cm} - 120 \text{ cm}$$

$$\text{Untuk bangunan umum} = 120 \text{ cm (minimum)}$$

**Tabel 2.3. 5 Daftar Ukuran Lebar Tangga Ideal**

No.	Digunakan Untuk	Lebar Efektif (cm)	Lebar Total (cm)
1	1 orang	$\pm 65$	$\pm 85$
2	1 orang + anak	$\pm 100$	$\pm 120$
3	1 orang + bagasi	$\pm 85$	$\pm 105$
4	2 orang	120 @ 130	140 @ 150
5	3 orang	180 @ 190	200 @ 210
6	> 3 orang	> 190	> 210

(Sumber : Ilmu Bangunan Gedung, 1993)

- e. Panjang bordes digunakan pedoman ukuran satu langkah normal datar pada hitungan (ln) ditambah dengan satu atau dua langkah panjang datar

(Antrede = a) . Pada kebanyakan panjang bordes diambil antara 80 cm – 150 cm. Untuk menentukan panjang bordes (L) :

$$L = l_n + a \sqrt{2} \cdot a$$

Dimana :

L = panjang bordes

$l_n$  = ukuran satu langkah normal datar

a = Antrede

### 3. Merencanakan Tangga

Langkah-langkah perhitungan tangga adalah sebagai berikut :

- a. Rencanakan tinggi opride dengan tinggi opride 17 cm – 20 cm.
- b. Hitung jumlah opride

$$\text{jumlah opride} = \frac{\text{tinggi tangga}}{\text{ukuran opride}}$$

- c. Hitung tinggi opride sebenarnya

$$\text{tinggi opride sebenarnya} = \frac{\text{tinggi tangga}}{\text{jumlah opride}}$$

- d. Hitung ukuran antrede

$$1 \text{ antrede} + 2 \text{ optrede} = 1 \text{ langkah (57 cm-65cm)}$$

- e. Hitung sudut kemiringan tangga

$$\text{Arc tan } \theta = \frac{\text{Opride}}{\text{Antride}}$$

- f. Hitung ukuran bordes

$$L = l_n + a \sqrt{2} \cdot a$$

- g. Tentukan tebal pelat

$$h_{\min} = \frac{1}{20} \times \left( 0,4 + \frac{f_y}{700} \right)$$

h. Menentukan pembebanan

1.) Pembebanan pelat anak tangga

a) Beban mati

Berat sendiri pelat + anak tangga

Berat penutup lantai

Berat spesi

Berat sandaran

b) Beban hidup

Beban hidup yang bekerja pada tangga (SNI 1727 2013)

2.) Pembebanan bordes

a) Beban mati

Berat sendiri pelat

Berat penutup lantai

Berat spesi

Berat sandaran

b) Beban hidup

Beban hidup yang bekerja pada tangga (SNI 1727:2013)

i. Menghitung gaya-gaya yang bekerja pada tangga dengan menggunakan program SAP2000 v14.

1.) Membuat permodelan tangga pada SAP2000 v14.

2.) Memasang tumpuan pada permodelan tangga.

3.) Masukkan beban yang bekerja pada anak tangga dan bordes yang telah dikombinasikan.

4.) Setelah pembebanan dimasukkan, dapat dilakukan “*Run Analisis*”.

## j. Perhitungan tulangan tangga

- 1.) Penentuan momen yang bekerja
- 2.) Penentuan tulangan yang diperlukan
- 3.) Menentukan tinggi efektif ( $d_{eff}$ )

$$d_{eff} = h - \text{tebal selimut beton} - \frac{1}{2} \varnothing \text{tulangan pokok}$$

- 4.) Menentukan rasio penulangan ( $\rho$ )

$$\rho_{min} = \frac{1,4}{f_y}$$

$$\rho = \frac{0,85f'_c}{f_y} \left( 1 - \sqrt{\frac{1 - 2R_n}{0,85f'_c}} \right)$$

k. Menghitung luas tulangan ( $A_s$ )

$$A_s = \rho \cdot b \cdot d_{eff}$$

Dimana :

$A_s$  : luas tulangan ( $\text{mm}^2$ )

$\rho$  : rasio penulangan

$d_{eff}$  : tinggi efektif (mm)

1. Menentukan tulangan pokok yang akan digunakan beserta tulangan suhu dan susut dengan menggunakan tabel.

### 2.3.3. Balok Anak

Balok merupakan batang horizontal dari rangka struktural yang memikul beban tegak lurus sepanjang beban tersebut (biasanya berasal dari dinding, pelat, atau atap bangunan) dan menyalurkan beban pada kolom atau struktur yang ada dibawahnya. Selain itu balok juga berfungsi sebagai pengekang dari struktur kolom satu dengan yang lain. Dalam perencanaannya, balok mempunyai

bermacam-macam ukuran atau dimensi sesuai dengan jenis dan besar beban yang akan dipikul oleh balok itu sendiri.

Secara umum balok terdiri dari dua jenis yaitu balok induk dan balok anak. Balok anak adalah balok yang berfungsi sebagai pembagi atau pendistribusi beban. Pada bangunan bertingkat biasanya terlihat bahwa ujung-ujung balok anak terhubung pada balok induk. Meskipun berukuran lebih kecil daripada balok induk, penggunaan komponen ini sangat vital. Khususnya untuk mendukung bentang kerja optimal dari pelat lantai. Berikut ini langkah perhitungan balok anak:

- A. Menentukan dimensi balok, mutu beton dan mutu baja yang akan digunakan.
- B. Menghitung pembebanan pada balok anak
- C. Menentukan momen dan gaya geser maksimum berdasarkan hasil analisa menggunakan SAP2000 v14.
- D. Melakukan perhitungan tulangan lentur lapangan dan tumpuan :
  1. Penulangan tumpuan dan lapangan
    - a. Tentukan  $d_{\text{eff}} = h - p - \emptyset_{\text{sengkan}} - \frac{1}{2} \emptyset_{\text{tulangan utama}}$
    - b.  $k = \frac{\mathbf{Mu}}{\emptyset \cdot \mathbf{b} \cdot \mathbf{d}^2}$  didapat nilai  $\rho$  dari tabel
    - c.  $A_s = \rho \cdot \mathbf{b} \cdot \mathbf{d}$
    - d. Pilih tulangan dengan dasar  $A_s$  terpasang  $\geq A_s$  direncanakan.

## 2. Rencana Tulangan Geser

$$V_c = \left( \frac{\sqrt{f_c'}}{6} \right) \cdot b_w \cdot d$$

$V_u \leq \emptyset V_c$  (tidak memerlukan tulangan geser)

$V_u > \emptyset V_c$  (memerlukan tulangan geser)

$V_u \leq \emptyset V_n$

$V_n = V_c + V_s$

$$V_u \leq \phi V_c + \phi V_s$$

Hitung jarak tulangan sengkang berdasarkan persamaan berikut :

$$s_1 = \frac{A_v \times f_{yt} \times d}{V_s}$$

$$s_2 = \frac{d_{eff}}{2}$$

Keterangan :

$V_c$  = Kuat geser nominal yang disumbangkan beton

$V_u$  = Gaya geser terfaktor yang bekerja pada penampang beton

$V_n$  = Kuat geser nominal

$V_s$  = Kuat geser nominal yang disumbangkan tulangan geser

$A_v$  = Luas penampang tulangan geser total pada daerah sejarak  $s$

$d$  = Jarak dari serat tekan terluar ke pusat tulangan tarik

$f_y$  = Mutu baja

$f_c$  = Mutu beton

$b_w$  = Lebar balok

$s$  = Jarak pusat ke pusat tulangan batang tulangan geser ke arah sejajar tulangan pokok

$\phi$  = Faktor reduksi (untuk geser = 0,75)

#### 2.3.4. Portal

Portal adalah suatu sistem yang terdiri dari bagian-bagian struktur yang saling berhubungan dan fungsinya menahan beban sebagai satu kesatuan yang lengkap. Portal yang dihitung adalah portal akibat beban mati dan beban hidup dengan tinjauan arah memanjang dan arah melintang. Portal dihitung dengan menggunakan SAP2000 v14.

Adapun langkah-langkah perencanaan portal adalah sebagai berikut :

## **A. Analisa Pembebanan**

### **1. Portal akibat beban mati**

Pembebanan pada portal ini yaitu beban mati sumbangan dari pelat (berat sendiri pelat, berat adukan, berat penutup lantai, beban plafon dan penggantung langit-langit) dan berat pasangan dinding.

### **2. Portal akibat beban hidup**

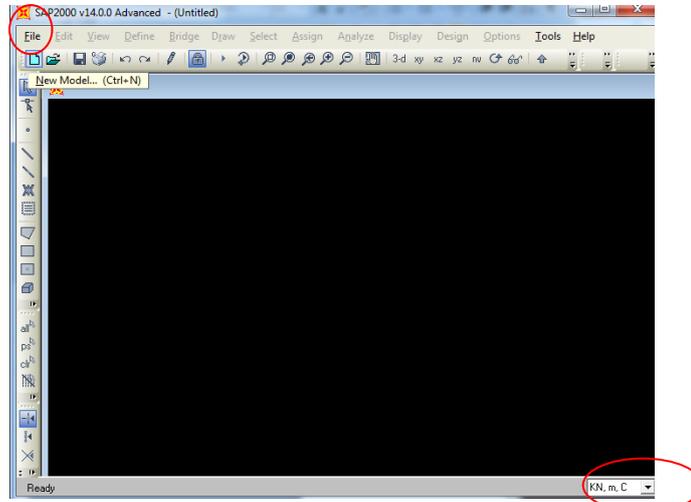
Beban hidup yang digunakan yaitu beban hidup sumbangan dari pelat dan harus sesuai dengan peraturan SNI 1727:2013 tentang pembebanan gedung dengan berdasarkan kepada fungsi gedung yang akan dibangun.

## **B. Menentukan gaya-gaya dalam**

Dalam menghitung dan menentukan momen yang bekerja pada suatu struktur bangunan, kita mengenal metode dengan metode cross, takabeya ataupun metode dengan bantuan program yaitu menggunakan program SAP2000 v14.

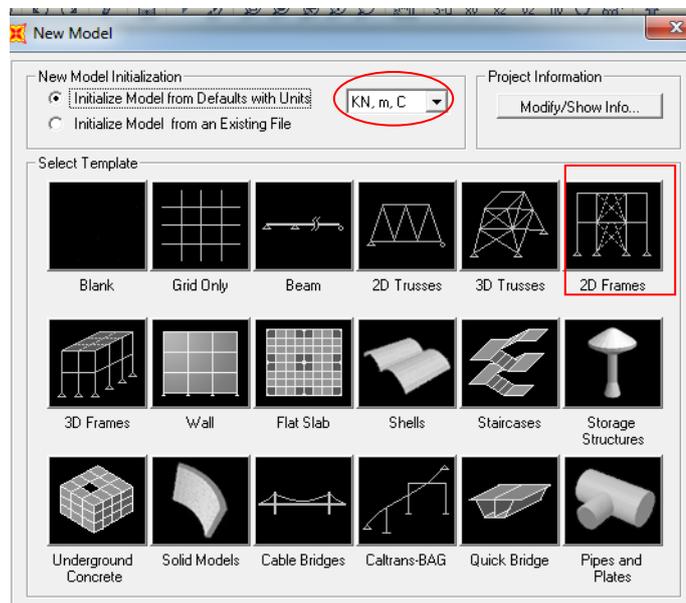
Berikut adalah cara menghitung besarnya momen dengan menggunakan SAP2000 v14 :

1. Buat model struktur portal akibat beban mati dan beban hidup.
- a. Tetapkan satuan yang akan digunakan, misalnya KN, m, C. Klik *New Model* atau Ctrl+N.



**Gambar 2.3. 5 Tampilan Model**

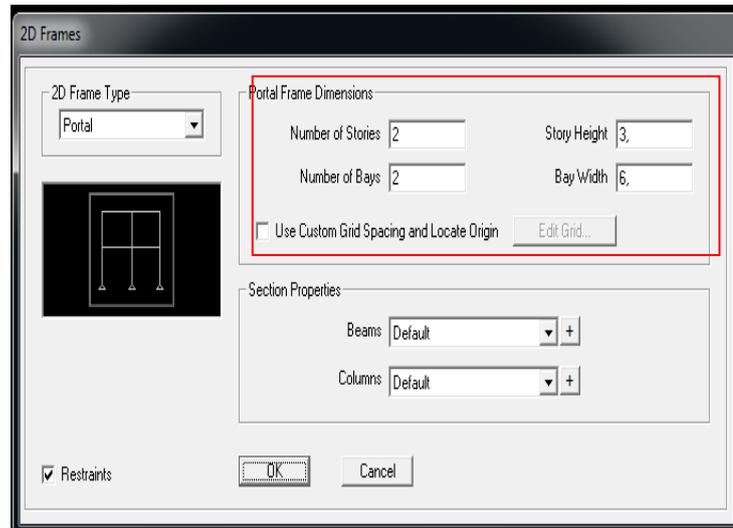
- b. Kemudian akan tampil kotak seperti gambar dibawah ini. Perhatikan satuan yang digunakan. Pilih model *template 2D Frames*.



**Gambar 2.3. 6 Tampilan Model**

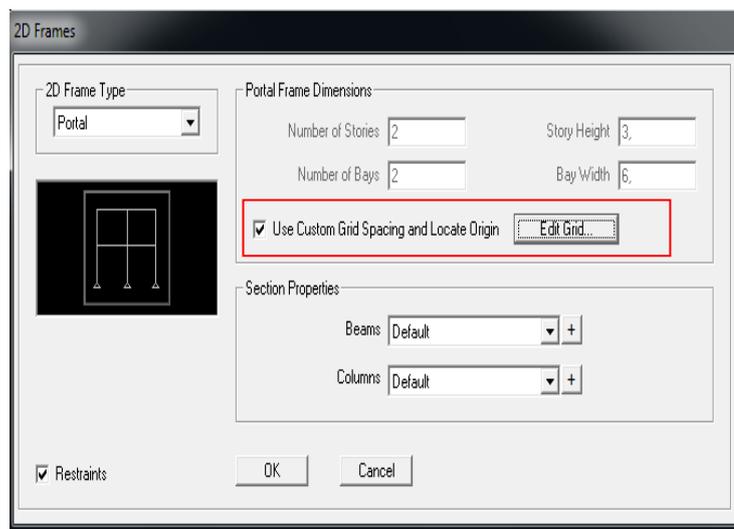
- c. Kemudian muncul tampilan seperti gambar 2.7. Pada *Portal Frame Dimensions* masukkan data *Number of stories* (jumlah lantai), *Story height*

(tinggi antar lantai), *Number of Bay* (jumlah bentang), *Bay Width* (lebar antar bentang).

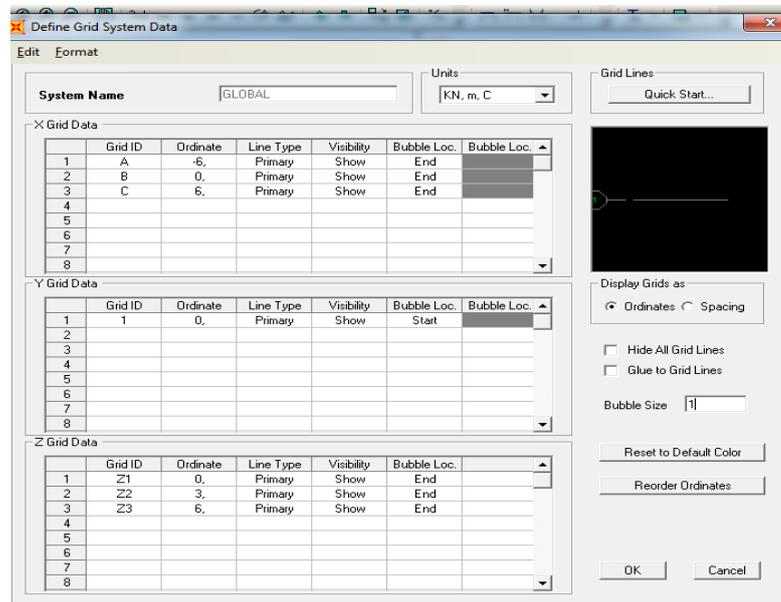


**Gambar 2.3. 7** *Tampilan 2D Frame*

- d. Beri centang pada *Use Custom Grid Spacing and Locate Origin*, kemudian klik *Edit Grid*. Maka akan muncul tampilan *Define Grid System Data* (seperti gambar 2.9). Atur kembali jarak portal sesuai dengan data perencanaan dan sesuai arah x dan z pada SAP2000 v14.



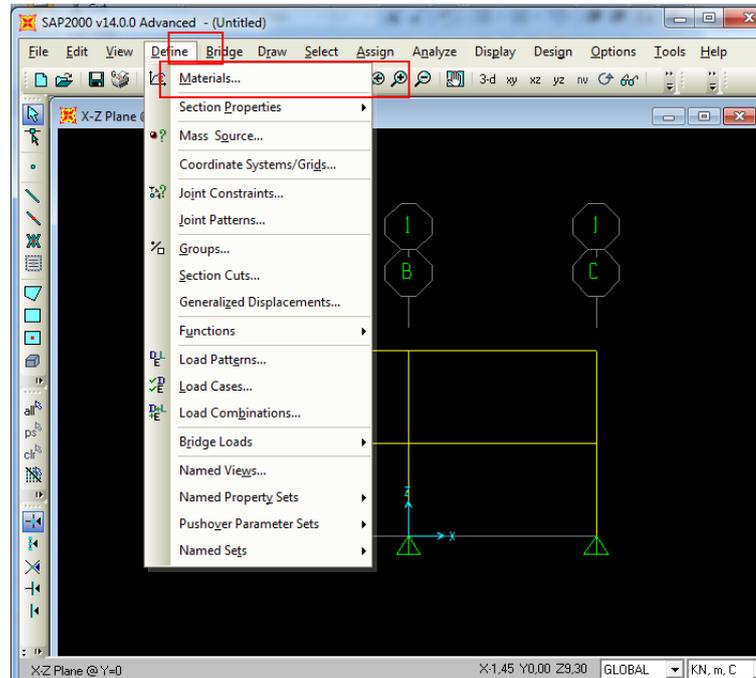
**Gambar 2.3. 8** *Tampilan 2D Frames*



**Gambar 2.3. 9** Define Grid System Data

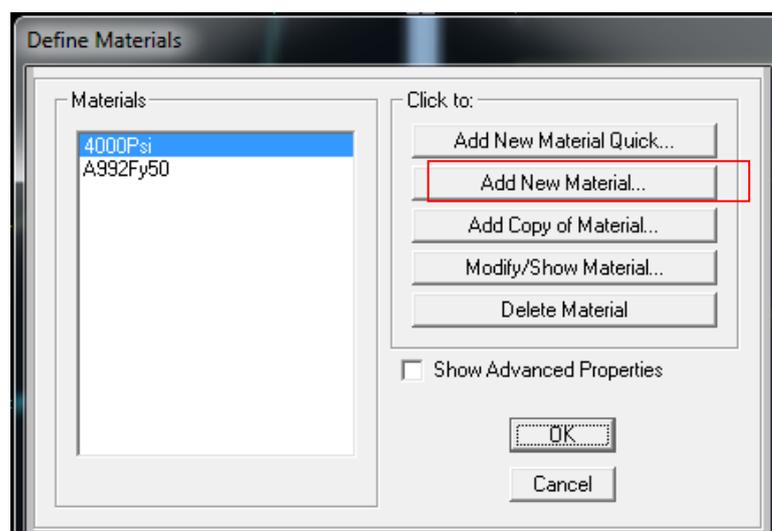
## 2. Menentukan *Material*

- a. Klik *Define* pada *toolbar*, lalu klik *materials*.



**Gambar 2.3. 10** *Toolbar Define Materials*

- b. Kemudian muncul tampilan *Define Materials* dan pilih *Add New Material*.



**Gambar 2.3. 11** *Define Materials*

- c. Muncul tampilan *Material Property Data* seperti gambar 2.12. Masukkan data untuk *material* yang akan digunakan.

Untuk *material* beton :

- *Material Type* yang dipilih adalah *Concrete*.
- Masukkan nilai *Weight per Unit Volume* dengan nilai berat jenis beton yaitu  $24 \text{ KN/m}^3$ .
- Masukkan mutu beton yang digunakan pada *Specified Concrete Compressive Strenght,  $f_c'$*
- Hitung *Modulus of Elasticity,  $E$*  dengan rumus  $4700\sqrt{f_c}$  atau  $4700*\text{sqr}(f_c)$ .

Untuk *material* baja tulangan :

- *Material Type* yang dipilih adalah *Rebar*.
- Masukkan mutu baja tulangan yang digunakan pada  *$f_y$*  dan  *$f_u$*  sesuai tabel 2.9.

### **2.3. 6 Sifat Mekanis Baja Struktural**

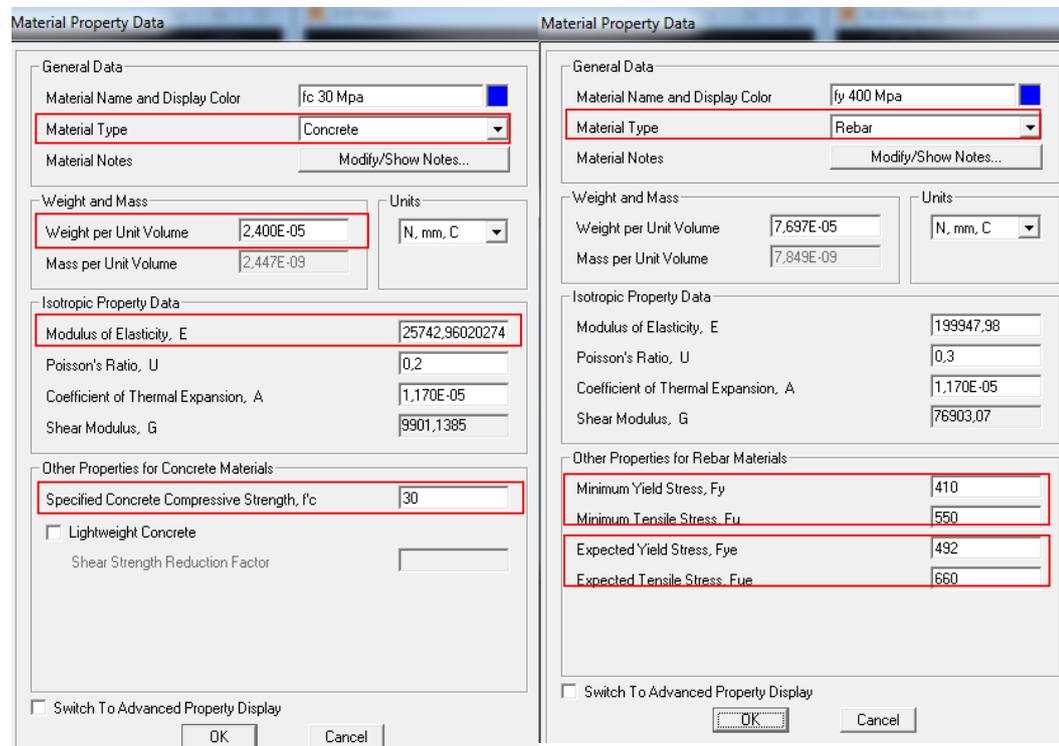
Kelas baja tulangan	Nomor batang uji	Uji tarik			Uji lengkung		TS/YS
		Kuat luluh minimum	Kuat tarik minimum	Regangan minimum	Sudut lengkung	Diameter pelengkung	
		N/mm <sup>2</sup> (kgf/mm <sup>2</sup> )	N/mm <sup>2</sup> (kgf/mm <sup>2</sup> )	%			
BjTP 24	No. 2	235	380	20	180°	3 x d	-
	No. 3	(24)	(39)	24			
BjTP 30	No. 2	295	440	18	180°	d ≤ 16 = 3xd d > 16 = 4xd	-
	No. 3	(30)	(45)	20			
BjTS 30	No. 2	295	440	18	180°	d ≤ 16 = 3xd d > 16 = 4xd	-
	No. 3	(30)	(45)	20			
BjTS 35	No. 2	345	490	18	180°	d ≤ 16 = 3xd 16 < d ≤ 40 = 4xd d ≥ 40 = 5xd	-
	No. 3	(35)	(50)	20			
BjTS 40	No. 2	390	560	16	180°	5 x d	Min 1,2
	No. 3	(40)	(57)	18			
BjTS 50	No. 2	490	620	12	90°	d ≤ 25 = 5xd d > 25 = 6xd	Min 1,2
	No. 3	(50)	(63)	14			

**CATATAN:**

1. Hasil uji lengkung tidak boleh retak pada sisi luar lengkungan
2. Untuk baja tulangan sirip ≥ S.32 dikurangi 2 % dari nilai regangan
3. Untuk baja tulangan sirip S.40 dan S.50 dikurangi 4 % dari nilai regangan
4. 1 kgf/mm<sup>2</sup> = 9,81 N/mm<sup>2</sup>
5. Regangan adalah regangan total panjang yang dihitung setelah sample uji putus
6. Metode penentuan batas ulur dapat menggunakan metode *offset* dengan nilai *offset* 0,2%
7. Batang uji tarik No. 2 untuk diameter ≤ 22 mm dan batang uji tarik No. 3 untuk diameter ≥ 25 mm

(Sumber: SNI 2052-2017)

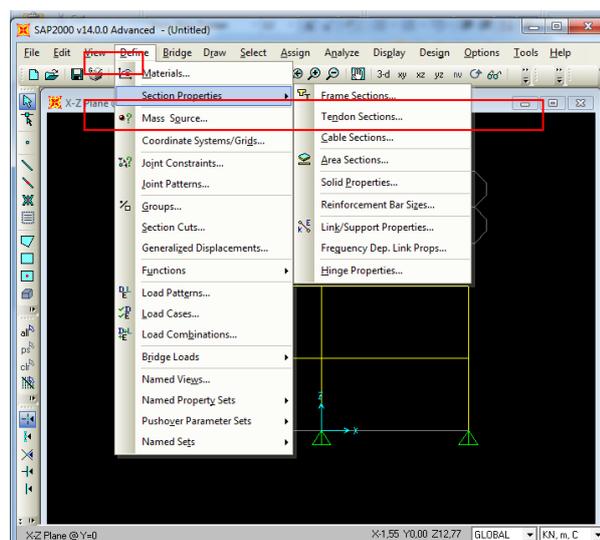
- Hitung  $f_{ye}$  dan  $f_{ue}$  dengan rumus  $f_{ye} = 1,2 \cdot f_y$  dan  $f_{ue} = 1,2 \cdot f_u$ .



**Gambar 2.3. 12** *Material Property Data*

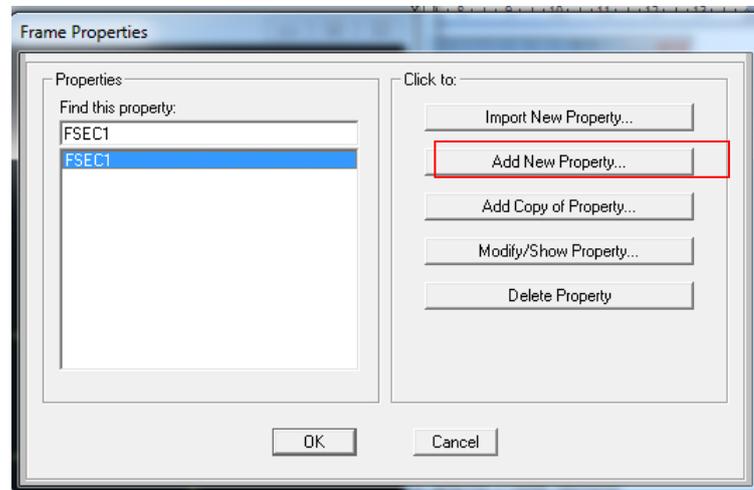
### 3. Menentukan dimensi kolom dan balok

- a. Pilih menu pada toolbar, Define > section properties > Frame sections.



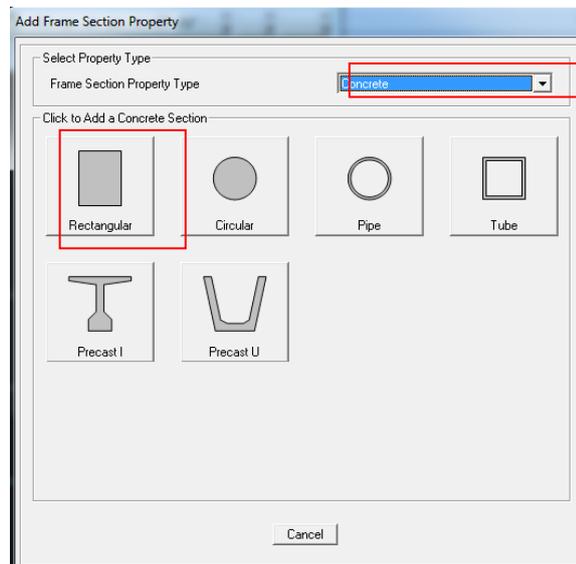
**Gambar 2.3. 13** *Toolbar Frame sections*

- b. Kemudian muncul tampilan *Frame Sections* dan pilih *Add New Property*.



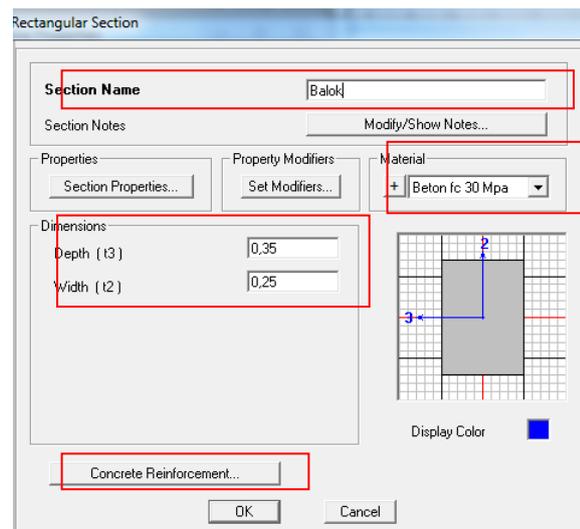
**Gambar 2.3. 14** *Frame Sections*

- c. Pada *Select Property Type*, ganti *Frame Section Property Type* menjadi *Concrete*. Lalu pilih *Rectangular* untuk penampang yang berbentuk segiempat.

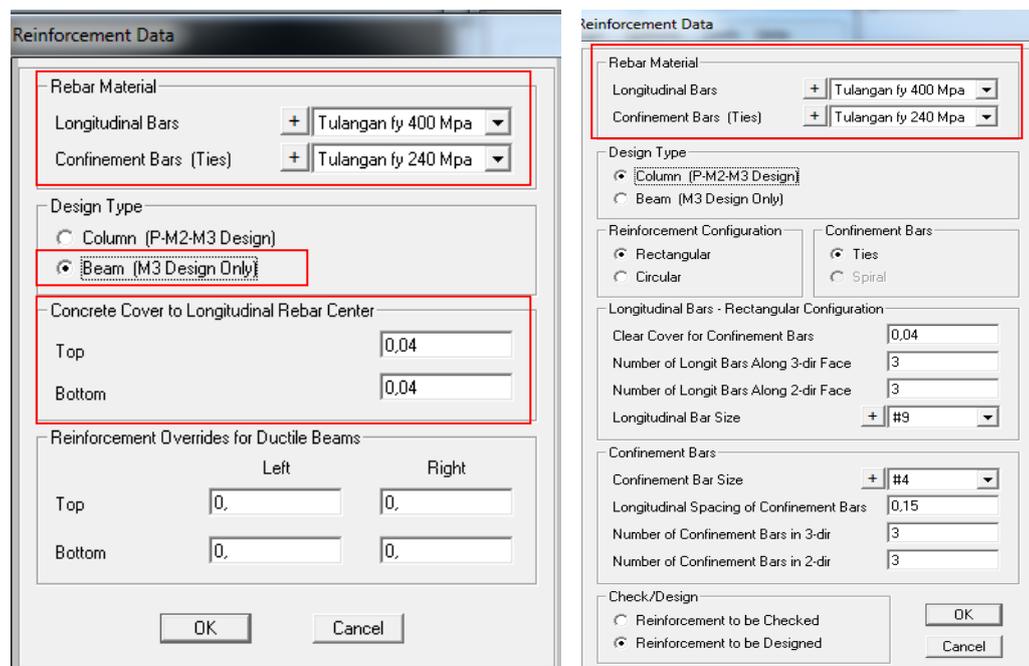


**Gambar 2.3. 15** *Tampilan Add Sections Property*

- d. Ganti *Section Name* dengan nama balok / kolom. Masukkan ukuran tinggi (*Depth*) dan lebar (*Width*) dari balok / kolom serta material sesuai dengan perencanaan. Kemudian klik *Concrete Reinforcement*, klik *Column* (untuk kolom), *Beam* (untuk balok) lalu klik ok.



**Gambar 2.3. 16** Tampilan Rectangele Section Gambar

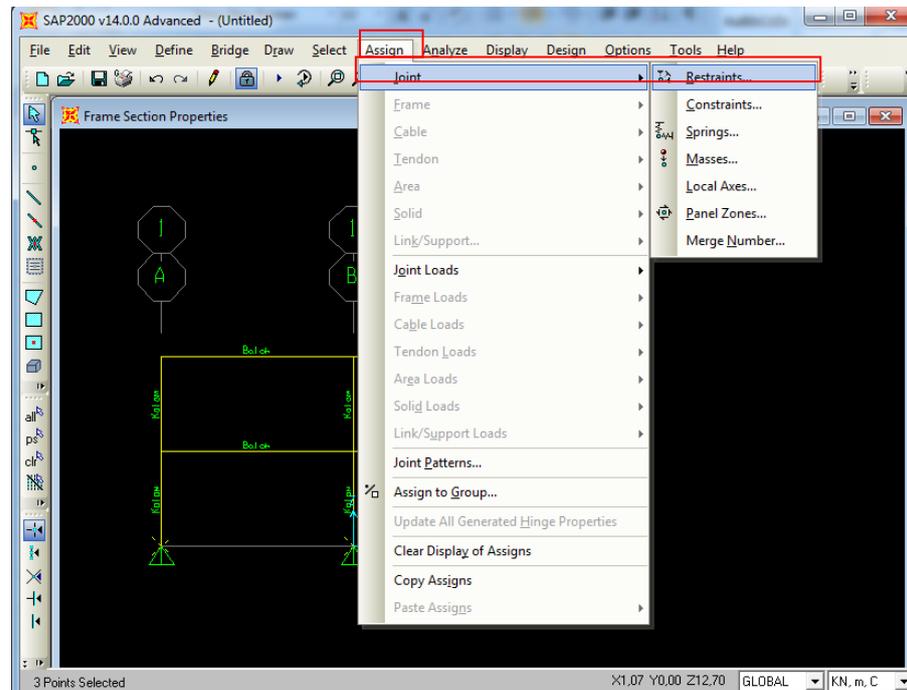


**Gambar 2.3. 17** Tampilan Reinforce

e. Untuk mengaplikasikan *frame* balok dan kolom tersebut dengan cara memilih atau blok batang yang merupakan balok atau kolom kemudian pada *toolbar* pilih menu *Assign > Frame > Frame Section* – pilih balok atau kolom.

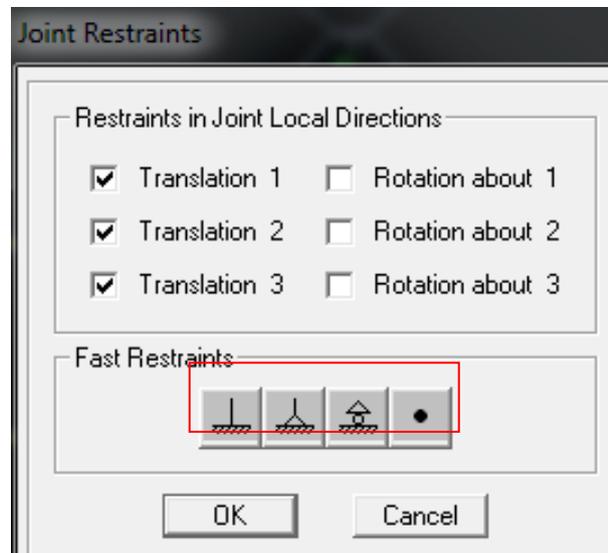
4. Memasukkan perletakkan pada portal

a. Pilih *Grid Point* yang akan dipasang perletakkan. Pilih menu pada *Toolbar > Assign > Joint > Restraints*.



Gambar 2.3. 18 *ToolbarAssign*

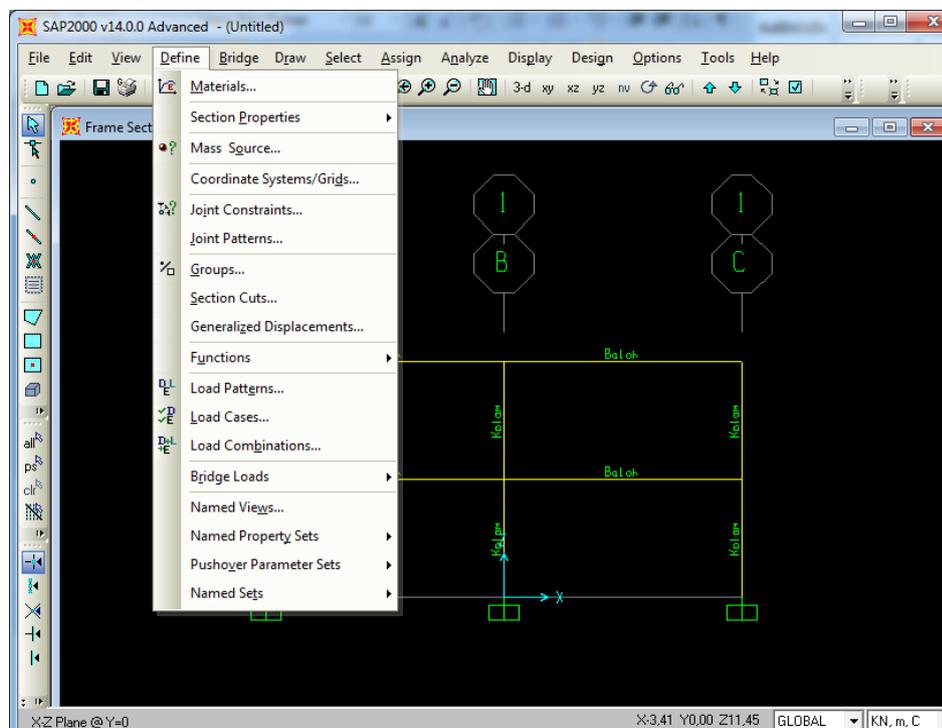
b. Kemudian muncul tampilan *Joint Restraints*. Pilih perletakkan yang akan dipakai.



**Gambar 2.3. 19** Tampilan Joint Restraints

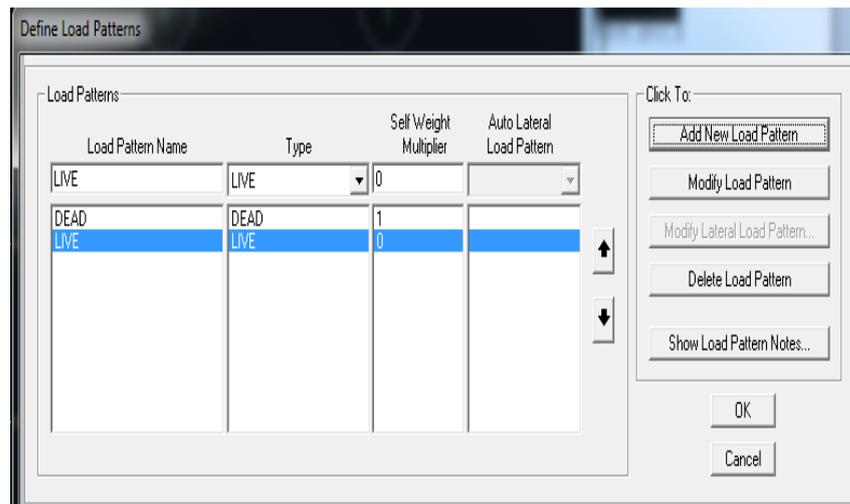
## 5. Pembebanan

- a. Pilih menu pada Toolbar > Define > Load Pattern.



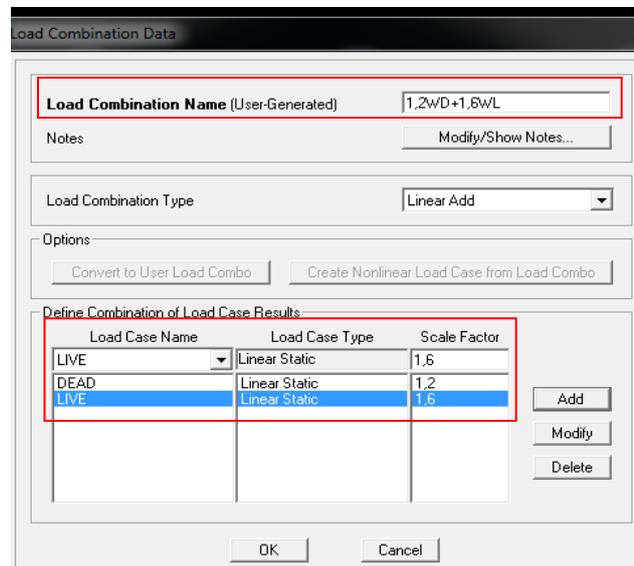
**Gambar 2.3. 20** Toolbar Define

- b. Masukkan nama pembebanan, tipe pembebanan dan nilai koefisiennya. Klik *Add New Load Pattern*. Kemudian klik ok.



**Gambar 2.3. 21** *Define Load Pattern Gambar*

- c. Pilih menu pada *Toolbar > Define > Load Cases*.
- d. Pilih menu pada *Toolbar > Define > Load Combination*. Masukkan nama kombinasi pembebanan yang digunakan yaitu  $1,2WD + 1,6WL$ , dan koefisiennya.



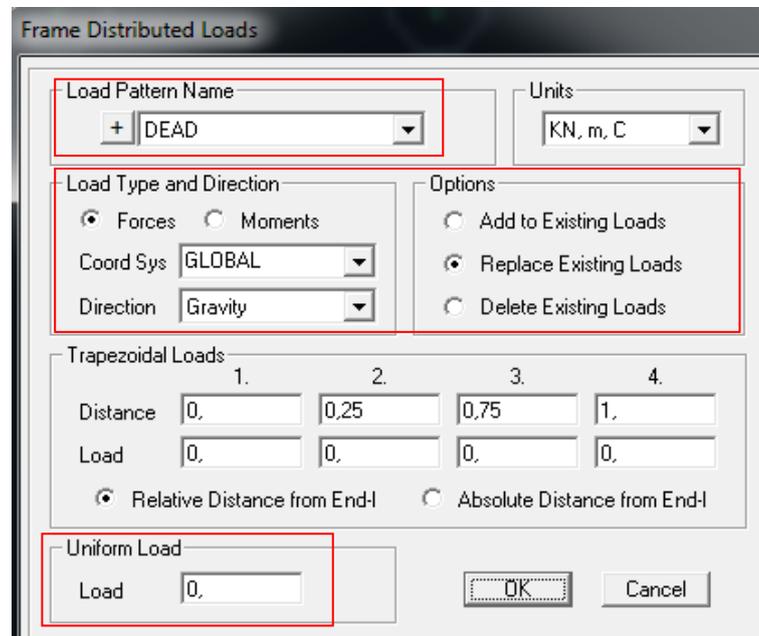
**Gambar 2.3. 22** *Tampilan Load Combination*

e. Mengaplikasikan beban mati dan beban hidup pada batang dengan cara blok batang yang akan diinput. Kemudian jika :

1.) Akibat beban merata

Pilih menu pada *Toolbar > Assign > Frame Loads > Distributed*. Pilih pembebanan pada *Load Pattern Name*.

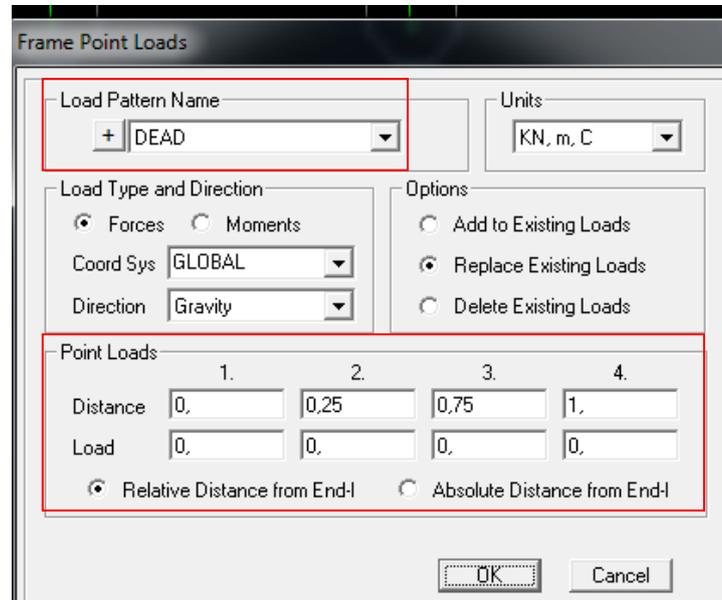
Untuk beban pada jarak tertentu, dapat memasukkan nilai beban pada *Trapezoidal Loads*. Sedangkan untuk beban yang sama rata, dapat memasukkan nilai beba pada *Uniform Load*.



**Gambar 2.3. 23** *Tampilan Frame Distributed Loads*

2.) Akibat beban terpusat

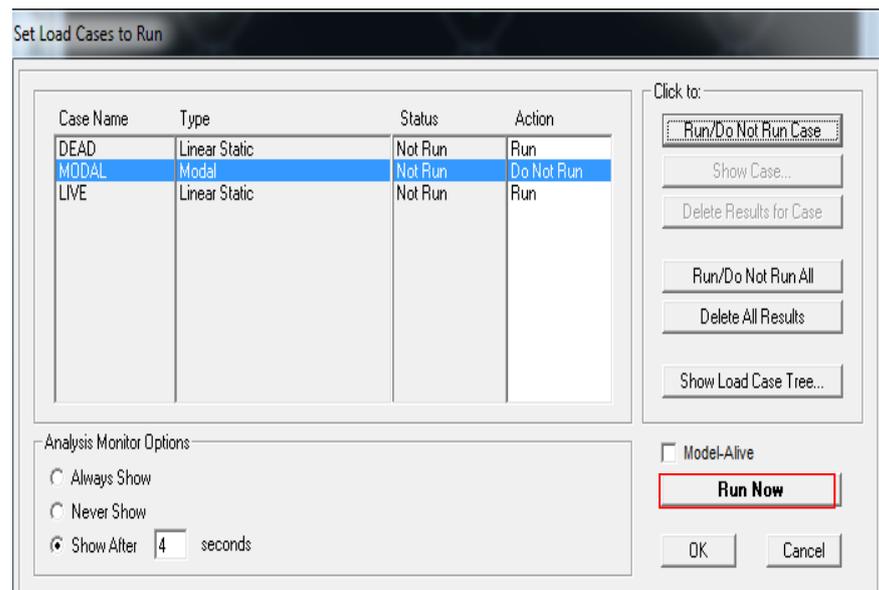
Pilih menu pada *Toolbar > Assign > Frame Loads > Point*. Pilih pembebanan pada *Load Pattern Name*. Masukkan jarak dan nilai beban pada batang tersebut.



**Gambar 2.3. 24** Tampilan *Frame Point Loads*

f. Run Analysis

Untuk mengetahui gaya dan momen pada portal dapat dilakukan dengan cara menganalisis. Pilih menu pada *toolbar > Analyze > Run Analysis*.



**Gambar 2.3. 25** *Run Analysis*

### 2.3.5. Balok Induk

Balok induk adalah balok yang bertumpu pada kolom. Seluruh gaya-gaya yang bekerja pada balok akan didistribusikan ke pondasi melalui kolom bangunan. Langkah-langkah dalam perencanaan balok induk adalah sebagai berikut :

- A. Menentukan dimensi balok, mutu beton dan mutu baja yang akan digunakan.
- B. Menghitung pembebanan pada balok induk.
- C. Menentukan momen dan gaya geser maksimum berdasarkan hasil analisa menggunakan program SAP2000 v14.
- D. Melakukan perhitungan tulangan lentur lapangan dan tumpuan.
  1. Penulangan tumpuan dan lapangan
    - 1.) Tentukan  $d_{eff} = h - p - \emptyset_{sengkan} - \frac{1}{2} \emptyset_{tulangan\ utama}$
    - 2.)  $k = \frac{M_u}{\emptyset \cdot b \cdot d^2} \rightarrow$  didapat nilai  $\rho$  dari tabel
    - 3.)  $A_s = \rho \cdot b \cdot d$
    - 4.) Pilih tulangan dengan dasar  $A_s$  terpasang  $\geq A_s$  direncanakan.

#### 2. Rencana Tulangan Geser

$$V_c = \left( \frac{\sqrt{f_c'}}{6} \right) \cdot b_w \cdot d$$

$V_u \leq \emptyset V_c$  (tidak memerlukan tulangan geser)

$V_u > \emptyset V_c$  (memerlukan tulangan geser)

$V_u \leq \emptyset V_n$

$V_n = V_c + V_s$

$V_u \leq \emptyset V_c + \emptyset V_s$

Hitung jarak tulangan sengkang berdasarkan persamaan berikut :

$$s_1 = \frac{A_v \times f_{yt} \times d}{V_s}$$

$$s_2 = \frac{d_{eff}}{2}$$

Keterangan :

$V_c$  = Kuat geser nominal yang disumbangkan beton

$V_u$  = Gaya geser terfaktor yang bekerja pada penampang beton

$V_n$  = Kuat geser nominal

$V_s$  = Kuat geser nominal yang disumbangkan tulangan geser

$A_v$  = Luas penampang tulangan geser total pada daerah sejarak  $s$

$d$  = Jarak dari serat tekan terluar ke pusat tulangan tarik

$f_y$  = Mutu baja

$f_c$  = Mutu beton

$b_w$  = Lebar balok

$s$  = Jarak pusat ke pusat tulangan batang tulangan geser ke arah sejajar tulangan pokok

$\emptyset$  = Faktor reduksi (untuk geser = 0,75)

### 2.3.6. Kolom

Menurut Agus Setiawan (2016), kolom adalah salah satu komponen struktur vertikal yang secara khusus di fungsikan untuk memikul beban aksial tekan (dengan atau tanpa adanya momen lentur) dan memiliki rasio tinggi/panjang terhadap dimensi terkecil sebesar 3 atau lebih. Kolom memikul beban vertikal yang berasal dari pelat lantai atau atap dan menyalurkannya ke pondasi.

Berikut langkah-langkah dalam perencanaan kolom adalah sebagai berikut :

#### A. Pembebanan Kolom

##### 1. Nilai Eksentrisitas

$$e = \frac{M_u}{\Sigma P_u}$$

Keterangan :

$e$  = Eksentrisitas

$M_u$  = Momen terfaktor pada penampang

$\Sigma P_u$  = Beban aksial terfaktor pada eksentrisitas yang diberikan

2. Nilai Kontribusi Tetap terhadap Deformasi

$$\beta \cdot d = \frac{1,2 D}{1,2 D + 1,6 L}$$

Keterangan :

$\beta$  = Rasio bentang bersih arah memanjang

$d$  = tinggi efektif

3. Nilai Kekakuan Kolom dan Balok

Modulus Elastisitas :

$$E_c = 4700 \cdot \sqrt{f_c}$$

Inersia :

$$I_k = 1/12 \times b \times h^3$$

$$I_b = 1/12 \times b \times h^3$$

Kekakuan :

$$E I_k = \frac{E_c \cdot I_k}{2,5 \cdot (1 + \beta \cdot d)}$$

$$E I_b = \frac{E_c \cdot I_b}{5 \cdot (1 + \beta \cdot d)}$$

Keterangan :

$E_c$  = Modulus Elastisitas

$I_k$  = Inersia Kolom

$I_b$  = Inersia Balok

$E I_k$  = Kekakuan Kolom

$E I_b$  = Kekakuan Balok

#### 4. Kekakuan Relatif

$$\Psi = \frac{\sum \left( \frac{EI}{l_k} \right)_{\text{kolom}}}{\sum \left( \frac{EI}{l_b} \right)_{\text{balok}}}$$

Keterangan :

$\Psi$  = Kekakuan Relatif

$EI$  = Nilai kekakuan

$l_k$  = Panjang kolom

$l_b$  = Panjang balok

#### 5. Kelangsingan Kolom

Kelangsingan Kolom dengan ketentuan :

#### 6. Elemen struktur tekan bergoyang

$$\frac{kl_u}{r} \leq 22$$

#### 7. Elemen struktur tekan tak bergoyang

$$\frac{Kl_u}{r} < 34-12 \left( \frac{M_1}{M_2} \right)$$

## B. Pembesaran Momen

$$M_c = \delta_b \cdot M_{2b} + \delta_s \cdot M_{2s}$$

$$d_b = \frac{C_m}{1 - \frac{P_u}{P_c}} \cdot 1,0$$

$$d_b = \frac{C_m}{1 - \frac{P_u}{P_c}} \cdot 1,0$$

$$P_c = \frac{\mu^2 EI}{(klu)^2}$$

$$C_m = 0,6 + 0,4 \cdot \frac{M_{1b}}{M_{2b}} \cdot 0,4$$

$$C_m = 1,0 \text{ (Kolom tanpa pengaku)}$$

Keterangan :

$M_c$  = Momen Rencana

$\delta$  = Faktor Pembesaran Momen

$\delta_b$  = Faktor Pembesaran Momen untuk portal dengan pengaku

$\delta_s$  = Faktor Pembesaran Momen untuk portal tanpa pengaku

**M<sub>2b</sub>** = Momen terfaktor terbesar pada ujung komponen tekan akibat dari beban yang tidak menyebabkan goyangan besar, momen akibat dari gaya vertikal atau gravitasi

**M<sub>2s</sub>** = Momen terfaktor terbesar pada ujung komponen tekan akibat dari beban yang tidak menyebabkan goyangan besar, momen akibat dari gaya vertikal atau gravitasi

$C_m$  = Faktor Koreksi

$P_u$  = Beban Rencana Aksial terfaktor

$P_c$  = Beban Tekuk Euler

### C. Desain Penulangan

Penentuan syarat batas rasio penulangan kolom 1%-8% ( diambil rasio penulangan 1,2% luas kolom)

1. Menentukan tulangan yang dipakai

$$\rho = \rho' = \frac{As \text{ pakai}}{b \cdot d}$$

2. Memeriksa  $P_u$  terhadap beban seimbang

$$d = h - d'$$

$$Cb = \frac{600 \cdot d}{600 + f_y}$$

$$\alpha_b = \beta_1 \cdot Cb$$

$$f_s' = \left( \frac{cb - d'}{cb} \right) \cdot 0,003, \text{ Jika } f_s' \leq \frac{f_y}{E_s} \text{ maka } f_s' = f_s' \cdot E_s$$

$$\text{Jika } f_s' \geq \frac{f_y}{E_s} \text{ maka } f_s' = f_y$$

$$\phi P_n = \phi \cdot ( 0,85 \cdot f_c' \cdot \alpha_b \cdot b + A_s' \cdot f_s' - A_s \cdot f_y )$$

$$\phi P_n = P_u \text{ ( Beton belum hancur pada daerah tarik )}$$

$$\phi P_n < P_u \text{ ( Beton hancur pada daerah tarik )}$$

$Cb$  adalah jarak dari serat tepi terdesak ke garis netral keadaan seimbang

$\beta_1$  adalah konstanta yang tergantung dari kuat tekan beton

$$f_c' \leq 30 \text{ Mpa} \rightarrow \beta_1 = 0,85$$

$$f_c' > 30 \text{ Mpa} \rightarrow \beta_1 = 0,85 - (f_c' - 30) \geq 0,65$$

3. Memeriksa Kekuatan Penampang

a. Akibat Keruntuhan Tarik

$$P_n = 0,85 \cdot f_c' \cdot b \cdot \left[ \frac{h}{2} - e \right] + \sqrt{\left( \frac{h}{2} - 2 \right)^2} + \frac{2 \cdot A_s \cdot f_y \cdot (d - d'')}{0,85 \cdot f_c' \cdot b}$$

b. Akibat Keruntuhan Tekan

$$P_n = \frac{A_s' \cdot f_y}{\left( \frac{e}{d - d'} \right) + 0,5} + \frac{b \cdot h \cdot f_c'}{\left( \frac{3 \cdot h \cdot e}{d^3} \right) + 1,18}$$

### 2.3.7. Sloof

Sloof adalah bagian dari struktur bangunan yang diletakkan horizontal diatas pondasi bangunan. Sloof berfungsi meratakan beban yang diterima kolom ke pondasi dan menjadi pengikat antar kolom, dinding dan pondasi. Berikut langkah-langkah dalam merencanakan sloof adalah sebagai berikut :

- A. Menentukan dimensi sloof
- B. Menghitung pembebanan pada sloof dengan beban terfaktor
- C. Beban sendiri
- D. Beban dinding dan plesteran
- E. Menghitung nilai momen dengan menggunakan SAP2000 v14.
- F. Melakukan perhitungan tulangan lentur lapangan dan tumpuan.
  1. Penulangan tumpuan dan lapangan

a. Tentukan  $d_{\text{eff}} = h - p - \varnothing_{\text{senggang}} - \frac{1}{2} \varnothing_{\text{tulangan utama}}$

b.  $k = \frac{M_u}{\bar{A} \cdot b \cdot d^2}$  didapat nilai  $\rho$  dari tabel

c.  $A_s = \rho \cdot b \cdot d$

Keterangan :

$A_s$  = luas tulangan tarik non prategang

$p$  = rasio penulangan tarik non-prategang

$b$  = lebar balok sloof

$d$  = jarak dari serat tekan terluar ke pusat tulangan tarik

d. Pilih tulangan dengan dasar  $A_s$  terpasang  $\geq A_s$  direncanakan.

## 2. Rencana Tulangan Geser

$$V_c = \left( \frac{\sqrt{f_c'}}{6} \right) \cdot b_w \cdot d$$

$V_u \leq \phi V_c$  (tidak memerlukan tulangan geser)

$V_u > \phi V_c$  (memerlukan tulangan geser)

$V_u \leq \phi V_n$

$V_n = V_c + V_s$

$V_u \leq \phi V_c + \phi V_s$

Hitung jarak tulangan sengkang berdasarkan persamaan berikut :

$$s_1 = \frac{A_v \times f_{yt} \times d}{V_s}$$

$$s_2 = \frac{d_{eff}}{2}$$

Keterangan :

$V_c$  = Kuat geser nominal yang disumbangkan beton

$V_u$  = Gaya geser terfaktor yang bekerja pada penampang beton

$V_n$  = Kuat geser nominal

$V_s$  = Kuat geser nominal yang disumbangkan tulangan geser

$A_v$  = Luas penampang tulangan geser total pada daerah sejarak  $s$

$d$  = Jarak dari serat tekan terluar ke pusat tulangan tarik

$f_y$  = Mutu baja

$f_c$  = Mutu beton

$b_w$  = Lebar balok

$s$  = Jarak pusat ke pusat tulangan batang tulangan geser ke arah sejajar tulangan pokok

$\phi$  = Faktor reduksi (untuk geser = 0,75)

### 2.3.8. Pondasi Tiang Pancang

Pondasi adalah bagian dari struktur bangunan yang berhubungan langsung dengan tanah dan berfungsi menyalurkan beban-beban yang diterima dari struktur atas ke lapisan tanah. Proses desain struktur pondasi memerlukan analisa yang meliputi kondisi/jenis struktur atas, beban-beban kerja pada struktur, profil dari lapisan tanah tempat bangunan/struktur tersebut berada, serta kemungkinan terjadinya penurunan (*settlement*). Langkah yang dilakukan dalam proses desain pondasi meliputi proses pemilihan jenis pondasi, letaknya pada tanah, penentuan ukuran/dimensi pondasi tersebut, hingga penentuan bagaimana pelaksanaan konstruksinya (Setiawan, 2016). Penentuan beban pondasi berdasarkan hasil kombinasi beban sesuai SNI 2847-2013 untuk mengetahui jumlah tiang pancang, dan penentuan penulangan berdasarkan ultimate terfaktor.

Adapun langkah – langkah perhitungan pondasi tiang pancang adalah :

#### A. Menghitung Pembebanan

#### B. Menentukan daya dukung izin tanah melalui perhitungan dengan berdasarkan data-data yang ada sebagai berikut :

1. Berdasarkan kekuatan bahan tiang pancang :

$$Q_{\text{tiang}} = 0,3 \times f_c' \times A_{\text{tiang}}$$

2. Berdasarkan ketahanan tanah

$$Q_{\text{izin}} = \frac{q_c \cdot A_b}{F_b} + \frac{JHP \cdot O}{F_s}$$

$$Q_{\text{izin}} = \frac{Q_{\text{ultimit}}}{F}$$

Keterangan :

Q izin = Daya Dukung Izin Tiang (KN)

q<sub>c</sub> = Nilai Tekanan Konus di ujung tiang (kg/cm<sup>2</sup>)

A<sub>tiang</sub> / A<sub>b</sub> = Luas Pnampang ujung tiang , (cm<sup>2</sup>)

JHP = Jumlah Hambatan Pelekat, (kg/cm)

- O = Keliling Penampang Tiang (cm)  
 Fb = Faktor Keamanan Daya Dukung Ujung (Fb = 3)  
 Fs = Faktor Keamanan Daya Dukung Gesek (Fs = 5)  
 F = Faktor keamanan daya dukung (F = 3)

### C. Menentukan Jumlah Tiang Pancang

$$Q = (P \times 10\%) + P + \text{berat poer}$$

$$n = \frac{P_{\text{total}}}{Q_{\text{izin}}}$$

Keterangan :

- Q = Total Beban  
 P = Beban pada pondasi  
 n = Jumlah Tiang Pancang

### D. Menentukan Jarak antar Tiang Pancang

$$S = 2,5D - 3D$$

Keterangan :

- S = Jarak antar tiang  
 D = Diameter tiang (tiang)

### E. Menentukan Efisiensi Kelompok Tiang

Banyak persamaan yang dapat digunakan untuk menghitung efisiensi kelompok tiang, seperti persamaan Converse-Labarre sebagai berikut:

$$\theta = \text{Arc tan } \frac{d}{s}$$

$$Eq = 1 - \frac{\theta}{90} \left( \frac{(n-1) + (m-1)n}{m.n} \right)$$

Keterangan :

- Eq = Efisiensi Kelompok Tiang

- $m$  = Jumlah baris  
 $n$  = Jumlah tiang dalam satu baris  
 $d$  = Diameter tiang  
 $s$  = Jarak antar tiang ( as ke as )

### 1. Menghitung Daya Dukung Tiang Kelompok

$$Q_{ult} = E_q \cdot n \cdot Q_{tiang}$$

$$Q_{ult} > Q$$

### 2. Cek Beban yang bekerja pada masing-masing tiang

$$\Sigma x^2 = x_1^2 + x_2^2 + x_3^2 + \dots$$

$$\Sigma y^2 = y_1^2 + y_2^2 + y_3^2 + \dots$$

$$Q_i = \frac{Q}{n} + \frac{M_x \cdot Y_i}{y^2} + \frac{M_y \cdot X_i}{x^2}$$

Dimana :

$Q_i$  = Beban yang bekerja pada tiang nomor  $i$ , (KN)

$Q$  = Total Beban Vertikal yang bekerja, (KN)

$n$  = Jumlah Tiang (buah)

$M_y$  = Momen yang berusaha untuk memutar sb-y (KNm).

$M_x$  = Momen yang berusaha untuk memutar sb-x (KNm).

$X_i$  = Jarak Tiang nomor  $i$  terhadap sb-y diukur sejajar sb-y, (m)

$Y_i$  = Jarak Tiang nomor  $i$  terhadap sb-x diukur sejajar sb-y, (m)

$\Sigma x^2$  = Jumlah Kuadrat Jarak Seluruh Tiang, terhadap sb-y, (m)

$\Sigma y^2$  = Jumlah Kuadrat Jarak Seluruh Tiang, terhadap sb-x, (m)

### 3. Cek Tebak Poer

$$P_u \text{ rata-rata} = \frac{Q_1 + Q_2 + Q_3 + \dots}{n}$$

#### 4. Menghitung Gaya Geser

##### a. Untuk aksi dua arah

Gaya geser terfaktor :

$$V_u = n \times P_u$$

Gaya geser nominal :

$$\beta = \frac{b}{l}$$

$$b_o = n \cdot B'$$

$$\phi V_c = \phi \cdot \left( 1 + \frac{2}{\beta} \right) \times b_o \times d \times \sqrt{f_c'}$$

##### b. Untuk aksi satu arah

Gaya geser terfaktor :

$$V_u = 1 \times P_u$$

Gaya geser nominal :

$$\phi V_c = \phi \cdot \left( 1 + \frac{2}{\beta} \right) \times b_w \times d \times \sqrt{f_c'}$$

Jika  $\phi V_c > V_u$ , maka tidak dibutuhkan tulangan geser

Keterangan :

$V_c$  = Kuat Geser Nominal disumbangkan beton

$V_u$  = Kuat Geser terfaktor pada penampang

$\phi$  = Faktor reduksi untuk geser (0,75)

$P_u$  = Beban yang bekerja pada pondasi

#### F. Pengangkatan Tiang Pancang

Pengangkatan dibagi menjadi 2 pola :

1. Pengangkatan Pola 1 (pada waktu pengangkatan)

2. Pengangkatan Pola 2 (pada waktu mendirikan)

### G. Penulangan Tiang Pancang

1. Tulangan pokok tiang pancang

- a. Menentukan nilai  $k$  menggunakan persamaan berikut :

$$k = \frac{M_{\max}}{\phi b d^2}$$

- b. Menentukan luas tulangan ( $A_s$ ) dengan menggunakan persamaan :

$$A_s = \rho \cdot b \cdot d$$

Keterangan :

$b$  : Ukuran tiang

$d$  : Tinggi efektif

2. Menentukan jumlah tulangan

Selain menggunakan tabel, pada buku beton bertulang Istimawan Dipohusodo dapat dihitung menggunakan persamaan:

$$n = \frac{A_s}{\frac{1}{4} \pi d_b^2}$$

Keterangan :

$A_s$  : Luas tulangan

$d_b$  : diameter tulangan

## **2.4 Manajemen Proyek**

Menurut Imam Soeharto, manajemen proyek adalah merencanakan, mengorganisir, memimpin dan mengendalikan sumber daya perusahaan untuk mencapai sasaran jangka pendek yang telah ditentukan.

### **2.4.1. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)**

Rencana Kerja dan Syarat-syarat adalah dokumen yang berisikan nama proyek berikut dengan penjelasannya berupa jenis, besar dan lokasinya, serta tata cara pelaksanaan, syarat-syarat pekerjaan, syarat mutu pekerjaan, dan keterangan lain yang hanya dapat dijelaskan dalam bentuk RKS. Adapun hal-hal yang terdapat di dalam RKS adalah sebagai berikut :

#### **A. Syarat Umum :**

1. Keterangan tentang pemberi tugas
2. Keterangan mengenai perencanaan
3. Syarat-syarat peserta lelang
4. Bentuk surat penawaran

#### **B. Syarat administrasi:**

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan
2. Tanggal Penyerahan pekerjaan / barang
3. Syarat-syarat pembayaran
4. Denda atas keterlambatan
5. Besarnya jaminan penawaran

6. Besarnya jaminan pelaksanaan

### **C. Syarat Teknis**

1. Jenis dan uraian pekerjaan yang harus dilakukan
2. Jenis dan mutu bahan, antara lain bahwa semaksimal mungkin harus menggunakan hasil produksi dalam negeri dengan memperlihatkan potensi nasional
3. Gambar detail, gambar konstruksi, dan segala sesuatu yang menjadi pelengkap untuk menunjang semua kegiatan di proyek

#### **2.4.2. Volume Pekerjaan**

Volume Pekerjaan adalah jumlah keseluruhan dari banyaknya (kapasitas) suatu pekerjaan yang ada, dan dihitung dalam setiap jenis pekerjaan. Volume pekerjaan berguna untuk menunjukkan banyaknya suatu kuantitas dari suatu pekerjaan agar didapat harga keseluruhan dari pekerjaan-pekerjaan yang ada dalam suatu proyek.

#### **2.4.3. Analisa Harga Satuan**

Analisa Harga Satuan adalah perhitungan biaya per satuan volume yang berhubungan dengan pekerjaan-pekerjaan yang ada dalam suatu proyek. Guna dari harga satuan ini agar kita dapat mengetahui harga satuan dari tiap pekerjaan yang ada. Dari harga yang terdapat dalam analisa harga satuan nantinya akan didapat harga keseluruhan dari hasil perkalian dengan volume pekerjaan. Analisa harga satuan akan digunakan sebagai dasar pembuatan rencana anggaran biaya.

#### **2.4.4. Rencana Anggaran Biaya (RAB)**

Rencana Anggaran Biaya adalah perhitungan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan bangunan atau proyek tersebut. Anggaran biaya merupakan harga dari bangunan yang dihitung dengan teliti, cermat dan memenuhi syarat.

Anggaran biaya pada bangunan yang sama akan berbeda-beda di masing-masing daerah, disebabkan karena perbedaan harga bahan dan upah tenaga kerja. (Bachtiar Ibrahim. *Rencana dan Estimate Real of Cost*).

#### 2.4.5. Network Planning (NWP)

*Network Planning* merupakan suatu teknik dalam perencanaan dan pengawasan pekerjaan. Model ini memungkinkan untuk merencanakan prioritas berdasarkan pembagian waktu pelaksanaan dengan cukup efektif, karena dapat dengan jelas diketahui ketergantungan antara suatu kegiatan yang sedang dilakukan dengan kegiatan yang akan dilakukan selanjutnya.

*Network Planning* memiliki beberapa jenis, yaitu Metode Jalur Kritis (*Critical Path Methode / CPM*), *Precedence Diagram Method (PDM)*, *Program Evaluation and Review Technique (PERT)* dan *Grafic Evaluation and Review Technique (GERT)*. Adapun kegunaan *Network Planning* adalah sebagai berikut :

- A. Mengkoordinasi berbagai pekerjaan.
- B. Mengetahui apakah suatu pekerjaan tergantung atau tidak dengan pekerjaan lainnya.
- C. Mengetahui pekerjaan apa yang harus lebih dahulu diselesaikan.
- D. Mengetahui berapa hari suatu proyek dapat diselesaikan.

#### 2.4.6. Barchart dan Kurva S

*Barchart* adalah sekumpulan daftar kegiatan yang disusun dalam kolom arah vertikal, sedangkan kolom arah horizontal menunjukkan waktu dan durasi kegiatan digambarkan oleh panjangnya diagram batang. *Barchart* menguraikan tentang uraian setiap pekerjaan mulai dari tahap awal sampai berakhirnya pekerjaan, bobot pekerjaan dan pelaksanaan pekerjaan.

Keuntungan dari penggunaan *Barchart* adalah :

- A. Bentuknya sederhana
- B. Mudah dalam pembuatan
- C. Mudah dimengerti
- D. Kekurangan dari penggunaan *Barchart* adalah :
- E. Hubungan antara pekerjaan yang satu dengan yang lain tidak ditunjukkan secara spesifik
- F. Sukar mengadakan perbaikan

Kurva S adalah kurva yang menggambarkan kumulatif progres pada setiap waktu dalam pelaksanaan pekerjaan. Kurva S dibuat berdasarkan bobot setiap pekerjaan dari awal sampai berakhirnya pekerjaan. Bobot pekerjaan merupakan persentase yang didapatkan dari perbandingan harga pekerjaan dan harga total keseluruhan dari jumlah penawaran. Bentuk dari Kurva S biasanya mempunyai kemiringan yang landai pada tahap pemulaan dan tahap akhir pada pelaksanaan proyek.