

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Struktur bangunan merupakan komponen utama yang menunjang berdirinya suatu bangunan. Struktur bangunan gedung terdiri dari komponen-komponen di atas tanah dan komponen-komponen di bawah yang direncanakan sehingga dapat menyalurkan beban ke tanah dasar. Konstruksi dari sebuah bangunan merupakan kebutuhan dasar manusia, dimana tingkat kebutuhan tersebut terus meningkat sejalan dengan perkembangan dan kemajuan teknologi. Pembangunan merupakan salah satu hal penting dalam kemajuan suatu daerah.

Dengan adanya pembangunan, maka akan memberikan peluang bagi daerah tersebut untuk lebih berkembang, baik dari sektor ekonomi, pendidikan, sosial, kebudayaan, kesehatan, dan lain-lain. Perkembangan ekonomi yang semakin meningkat di Negara Indonesia berdampak dengan semakin besar pula daya beli masyarakat Indonesia. Oleh karena itu, sekarang ini banyak dijumpai di tepi-tepi jalan toko Alfamart. Alfamart adalah jaringan peritel waralaba di Indonesia yang merupakan salah satu anak perusahaan PT Sumber Alfaria Trijaya. Alfamart merupakan jaringan minimarket yang menyediakan kebutuhan pokok dan kebutuhan sehari-hari. Waralaba dengan logo warna merah kuning ini memiliki total gerai Alfamart di tahun 2020 mencapai 15.102 gerai. Dengan semakin banyaknya gerai-gerai Alfamart yang telah dibangun di sekitar jalan-jalan di Indonesia, maka dibutuhkan gedung kantor cabang Alfamart demi mengatur sistem manajemen yang terpadu didukung dengan adanya kelengkapan fasilitas teknologi serta menyediakan fasilitas umum untuk karyawan agar dapat meningkatkan profesionalitas para karyawan Alfamart dan mampu menjadi industri unggulan di Indonesia serta dapat bersaing dengan perusahaan lainnya.

Pembangunan gedung perkantoran ini tentunya harus memenuhi persyaratan dasar perencanaan serta syarat-syarat bangunan yaitu kuat, kokoh, ekonomis dan artistik. Oleh karena itu dalam merencanakan gedung perkantoran perlu

perencanaan yang matang ditinjau dari segi keamanan, biaya, kegunaan, bentuk, arsitektur, struktur maupun jasa yang tersedia.

Gedung perkantoran yang akan dibangun terdiri dari tiga lantai yang berlokasi di Jl. Raya Lampung Desa Kalibalangan Kecamatan Abung Selatan Kabupaten Lampung Utara Provinsi Lampung. Pada kesempatan penulisan Laporan Akhir ini, penulis mengambil judul “Perancangan Gedung Kantor Cabang Alfamart Kotabumi - Lampung”, yang menjadi syarat untuk menyelesaikan pendidikan di Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya.

## **1.2 Maksud dan Tujuan**

Perencanaan Struktur Gedung Kantor Cabang Alfamart Kotabumi - Lampung ini dimaksudkan sebagai upaya untuk mencukupi sarana kebutuhan bagi karyawan Alfamart demi meningkatkan profesionalitas dan mutu perusahaan dalam berkembangnya persaingan pasar.

Tujuan dari Perencanaan Gedung Kantor Cabang Alfamart Kotabumi - Lampung ini adalah:

1. Sebagai pusat informasi terhadap produk-produk yang dijual dan sekaligus sebagai pusat administratif.
2. Menciptakan lingkungan perkantoran Alfamart yang terpadu dan terpusat di satu tempat.
3. Meningkatkan profesionalisme kerja dengan sarana dan prasana gedung dengan dilengkapi fasilitas yang memadai.
4. Meningkatkan citra dan mutu perusahaan di dalam maraknya persaingan pasar di Indonesia dan industri waralaba lainnya.
5. Diharapkan dapat lebih berkembang di masa yang akan datang sehingga lebih menyerap tenaga kerja yang lebih banyak.

### 1.3 Pembatasan Masalah

Perencanaan struktur merupakan salah satu pekerjaan yang sangat rumit. Membutuhkan keahlian dan ketelitian yang tinggi karena didalamnya terdapat berbagai macam unsur yang sangat berkaitan satu sama lain. Untuk mempermudah dalam perhitungan maka akan ada beberapa batasan yang diambil dalam perancangan struktur ini yaitu antara lain :

1. Struktur bangunan, meliputi :
  - a. Struktur atas : Pelat atap, pelat lantai, balok, kolom, tangga, dan portal.
  - b. Struktur bawah : Sloof dan pondasi
2. Pengelolaan Proyek, meliputi :
  - a. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
  - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
  - c. Rencana Kerja (*Time Schedule*)

### 1.4 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

1. Metode Observasi  
Metode dimana data yang didapat berasal langsung dari lokasi (proyek), antara lain gambar denah, tampak, potongan, data tanah serta bahan dan upah.
2. Metode Studi Pustaka  
Metode dimana data yang didapat berasal dari diklat, atau catatan yang semuanya dihimpun dan diolah penulis dengan pengarahan dan bimbingan dari dosen pembimbing sesuai dengan permasalahan yang dibahas dalam Laporan Akhir ini.
3. Metode Literatur  
Metode literatur ini yaitu penulis mencari bahan-bahan dari buku-buku yang erat kaitannya dengan permasalahan yang sedang dihadapi dalam perhitungan dan berpedoman pula kepada peraturan-peraturan yang berlaku.

## 1.5 Sistematika Penulisan

Penulis mengajukan Laporan Akhir Ini dengan sistematika penulisan sebagai berikut :

### BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, permasalahan dan pembatasan masalah, serta sistem penulisan.

### BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini menguraikan data, informasi dan teori/peraturan yang relevan, yang dapat digunakan sebagai dasar terhadap beberapa rumusan masalah atau perencanaan yang diajukan.

### BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Bab ini menguraikan tentang perhitungan konstruksi rangka atap, tangga, pelat lantai, portal, balok anak, balok, kolom, *sloof* dan pondasi serta termasuk pembebanan-pembebanan lainnya.

### BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Bab ini menguraikan tentang spesifikasi rencana kerja dan syarat-syarat proyek (RKS), daftar analisa satuan bahan dan upah, rencana anggaran biaya dan rekapitulasi (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart* dan Kurva S.

### BAB V PENUTUP

Bab ini menguraikan tentang kesimpulan yang merupakan rekapitulasi dari isi yang disajikan secara singkat dan merupakan jawaban dari permasalahan laporan akhir serta membahas tentang saran yang berisikan harapan penulis terhadap judul yang diangkat yang ditujukan kepada pembaca laporan.