

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Yogyakarta merupakan salah satu kota di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang sedang mengalami kemajuan, khususnya di sektor pendidikan, industri dan pariwisata. Kemajuan industri di Kota Yogyakarta ini dinilai proinvestasi yang mendorong semangat pengusaha hotel di berbagai daerah, baik pengusaha dari dalam negeri maupun luar negeri untuk menanamkan investasi di daerah ini.

Salah satu sektor yang sedang berkembang yakni terjadi pada sektor pariwisata di daerah Yogyakarta. Kota ini menampilkan sejumlah obyek wisata yang tidak akan cukup jika hanya dinikmati dalam waktu sehari perjalanan, apa lagi bagi wisatawan dari luar kota. Maka dari itu menyebabkan tingkat kebutuhan masyarakat terhadap fasilitas penginapan, khususnya hotel yang bersih, aman, strategis dan lokasi yang mudah dijangkau sangatlah besar. Dari mulai hotel berbintang lima dengan tarif jutaan rupiah per malam sampai dengan losmen-losmen dengan tarif hanya puluhan ribu rupiah saja.

Semakin banyak pengusaha dan wisatawan yang berkunjung ke Yogyakarta semakin mendorong bertambahnya permintaan akan kebutuhan pemakaian jasa perhotelan. Semakin bertambahnya permintaan akan kebutuhan pemakaian hotel dewasa ini mendorong para pengusaha dibidang jasa hotel khususnya dalam hal ini Hotel Gading Homestay ikut bersaing untuk menawarkan kelebihan-kelebihannya.

Berdasarkan ketentuan dalam segi teknis perencanaan dan pelaksanaan maupun pengalaman dilapangan berupa rekayasa yang dapat di pertanggungjawabkan. Dalam laporan ini penyusun menguraikan tentang sedikit struktur bawah dan struktur atas. Tetapi penyusun tetap mendapat intisari bangunan, seperti konstruksi struktur beton dan pondasi.

Berdasarkan uraian di atas, untuk menyelesaikan pendidikan di Politeknik Negeri Sriwijaya, salah satu syarat kelulusan tersebut yaitu mahasiswa harus menyelesaikan laporan akhir. Maka dari itu, penulis telah memilih perencanaan sebagai salah satu bentuk laporan akhir yang harus diselesaikan. Dengan judul

laporan akhir yaitu “Perencanaan Struktur Bangunan Hotel Gading Homestay Yogyakarta”. Perencanaan struktur bangunan ini terdiri dari 4 lantai. Alasan kami memilih perencanaan bangunan ini adalah karena telah memenuhi syarat minimal perencanaan bangunan pada Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya yaitu minimal perencanaan struktur terdiri dari 3 lantai.

1.2 Tujuan dan Manfaat

Tujuan dari penulisan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Mengetahui tata cara perancangan bangunan gedung dengan konstruksi beton bertulang
- b. Melakukan perancangan bangunan gedung dengan konstruksi beton bertulang
- c. Merencanakan manajemen proyek yang meliputi rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), penyusunan rencana anggaran biaya (RAB) dan rencana pelaksanaan proyek

Adapun manfaat yang didapat dari penyelesaian Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Bagi penulis

Manfaat bagi penulis yaitu sebagai bentuk penerapan dan pengaplikasian ilmu yang telah dipelajari selama menempuh pendidikan di Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil konsentrasi bangunan gedung.

- b. Bagi akademik

Laporan ini dapat dijadikan sebagai sarana tambahan referensi di perpustakaan Politeknik Negeri Sriwijaya mengenai permasalahan yang terkait dengan penulisan laporan akhir.

- c. Bagi pembaca

Laporan akhir ini dapat dijadikan sebagai tambahan pengetahuan dan referensi dalam penyusunan perancangan bangunan gedung.

1.3 Permasalahan dan Pembatasan Masalah

Perencanaan struktur pada garis besar bertujuan untuk mendapatkan suatu struktur dengan suatu struktur dengan dimensi yang ekonomis, aman serta dapat bermanfaat secara optimal. Pada laporan akhir ini perencanaan struktur lebih ditekankan pada aspek perhitungan kekuatan strukturnya dengan lingkup sebagai berikut:

- a. Perencanaan struktur bangunan, meliputi :
 - Struktur atas : Pelat atap, pelat lantai, tangga, balok dan Kolom
 - Struktur bawah : Tie Beam dan pondasi
- b. Membuat gambar konstruksi
- c. Manajemen proyek, meliputi :
 - 1) Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - 2) Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - a) Daftar harga satuan dan upah
 - b) Analisa harga satuan pekerjaan
 - c) Perhitungan volume pekerjaan
 - d) Rencana anggaran biaya
 - e) Rekapitulasi biaya
 - 3) Rencana Pelaksanaan
 - a) *Network Planning* (NWP)
 - b) *Barchart* dan Kurva S

1.4 Metode Pengumpulan Data.

Metode penulisan yang dipakai dalam penulisan laporan ini yaitu dengan cara pengambilan data antara lain :

- a. Observasi
Metode Observasi yaitu dimana penulis melakukan pencarian data dan gambar rencana terkait dengan laporan akhir yang dibuat.
- b. Metode Literatur
Metode Literatur yaitu mencari bahan dari buku-buku yang berkaitan dengan masalah yang sedang dihadapi dalam melakukan perhitungan perencanaan

gedung. Selain itu, penulis juga berpedoman pada peraturan-peraturan konstruksi yang berlaku.

1.5 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis membaginya menjadi 5 (lima) bab, adapun ke lima bab tersebut diantaranya :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bagian ini berisi penjelasan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, pembatasan masalah dan sistematika penulisan laporan akhir. Penjelasan pada bagian ini ditulis secara umum dan sebagai landasan dasar dalam tulisan ini.

BAB II LANDASAN TEORI

Di dalam bab ini akan dijelaskan mengenai tata cara perancangan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang dipakai dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Di dalam bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan konstruksi gedung bagian atas sampai bawah, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan/peraturan yang dibahas pada Bab II.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Pada bab ini berisi pembahasan tentang manajemen proyek berupa rencana kerja dan syarat-syarat, penyusunan rencana anggaran biaya (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart* dan Kurva S.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini berisikan tentang kesimpulan penulis dari materi yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perancangan dan saran-saran yang disampaikan di kelengkapan laporan ini.