

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Palembang merupakan ibukota provinsi Sumatera Selatan yang saat ini dalam proses menuju peningkatan pembangunan daerah. Hal tersebut guna memenuhi kebutuhan masyarakat dan dunia pendidikan di Indonesia yang semakin berkembang seiring dengan taraf hidup manusia. Pembangunan Rumah Susun Mahasiswa PGRI ini merupakan proyek Pemerintah yang diamanahkan Kepada SNVT (Satuan kerja Non Vertikal Tertentu) Penyediaan Perumahan Sumatera Selatan dan setelah selesai dihibakan kepada pihak Universitas PGRI.

Pembangunan ini dilakukan karena banyaknya masyarakat daerah yang ingin kuliah di kota Palembang, sedangkan lahan dan tempat tinggal disekitar kampus yang tersedia terbatas. Dengan adanya pembangunan ini dapat memberikan fasilitas tempat tinggal disekitar kampus yang layak untuk mahasiswa dan membantu menunjang kehidupan perkuliahan.

Sebagai calon alumni pendidikan DIII Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil, selain memahami teori di bangku kuliah mahasiswa juga diharapkan dapat merencanakan dan menghitung sebuah konstruksi bangunan gedung dengan menerapkan semua disiplin ilmu yang telah didapatkan selama pendidikan. Oleh karena itu, diambil Perencanaan Gedung Rumah Susun Mahasiswa PGRI Palembang ini untuk dihitung dan direncanakan ulang sebagai Laporan Akhir.

1.2 Maksud dan Tujuan

Perencanaan Rumah Susun Mahasiswa PGRI Kota Palembang ini bertujuan untuk merancang sebuah gedung yang akan dijadikan sebagai tempat tinggal atau asrama di sekitar kampus bagi mahasiswa Universitas PGRI yang berasal dari luar kota Palembang.

Sedangkan tujuan dari penyusunan Laporan Akhir adalah untuk merealisasikan kurikulum Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya agar dapat mengetahui, memahami dan mempelajari permasalahan di bidang teknik sipil pada konsentrasi bangunan gedung, terutama dalam merancang dan

menghitung sebuah bangunan gedung sehingga kelak dapat bermanfaat menambah pengalaman dan pengetahuan sebagai bekal untuk masa depan.

1.3 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, karena konstruksi bangunan gedung memiliki ruang lingkup pekerjaan yang luas dan pokok pembahasan yang kompleks, maka penulis membatasi ruang lingkup bahasan struktur sebagai berikut :

1. Struktur bangunan, meliputi :
 - Perhitungan struktur, antara lain :
 - Struktur atas : atap, pelat, tangga,portal, balok dan kolom.
 - Struktur bawah : sloof dan pondasi.
2. Manajemen proyek, meliputi :
 - a. Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
 - b. Daftar upah dan harga material
 - c. Analisa harga satuan
 - d. Daftar harga satuan
 - e. Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan rekapitulasi
 - f. Barchart dan Kurva S

1.4 Sistematika Penulisan

Menguraikan sistematika keterkaitan antara bab satu dengan bab berikutnya guna mempermudah dalam penulisan Laporan Akhir ini dimana sistematika penulisan dengan urutan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini diuraikan mengenai alasan yang mendorong penulis dalam memilih topik laporan akhir ini, maksud dan tujuan, alasan memilih judul, masalah dan pembatasan masalah, metode pengumpulan data yang digunakan serta sistematika penulisan dari setiap bab laporan akhir ini.

BAB II LANDASAN TEORI

Dalam bab ini akan menjelaskan mengenai tata cara perencanaan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang digunakan dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Dalam bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan konstruksi atap, pelat, tangga, portal, balok, kolom, sloof dan pondasi.

BAB IV MANAJEMEN

Dalam bab ini berisi pembahasan tentang manajemen proyek berupa spesifikasi rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), Daftar upah dan harga material, Analisa harga satuan, Daftar harga satuan penyusunan RAB dan rekapitulasi, *Network Planning* (NWP), *Barchart* dan Kurva S.

BAB V PENUTUP

Dalam bab ini berisikan kesimpulan dari materi yang telah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perencanaan Rumah Susun Mahasiswa PGRI Palembang dan saran-saran yang disampaikan demi kelengkapan laporan ini.