

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Proyek**

Kota Prabumulih merupakan salah satu kota yang sedang berkembang di Provinsi Sumatera Selatan. Perkembangan kota Prabumulih yang kian pesat ini seiring dengan meningkatnya perekonomian masyarakat. Hal ini mendasari permintaan masyarakat akan sarana transportasi yang semakin meningkat. Oleh karena itu, Tunas Auto Graha memilih membangun Gedung Kantor, Showroom, dan Bengkel di daerah Prabumulih tersebut.

Pemilihan pembangunan Gedung Kantor, Showroom, dan Bengkel di daerah Prabumulih ini di karenakan banyaknya permintaan akan sarana transportasi di wilayah ini. Dan untuk mempermudah konsumen menggunakan jasa Tunas Auto Graha agar lebih dekat dengan wilayah mereka dan tidak harus pergi ke daerah lain lagi.

Untuk mewujudkan hal tersebut, maka Tunas Auto Graha selaku pemilik, mempercayakan perencanaan proyek pembangunan Gedung Kantor, Showroom, dan Bengkel tersebut kepada PT. REKAGUNA ABDIDAYA sebagai konsultan perencana dan Tunas Auto Graha sendiri sebagai konsultan pengawas pada pembangunan proyek tersebut. Hal ini diharapkan mampu menjadikan Gedung Kantor, Showroom, dan Bengkel Tunas Auto Graha menjadi tempat penjualan, perawatan dan perbaikan kendaraan terbaik di kota Prabumulih.

Sebagai insan akademisi yang sebentar lagi akan menyandang gelar Ahli Madya (D III) Politeknik Negeri Sriwijaya dituntut untuk dapat terjun langsung dan mampu mengaplikasikan ilmu yang didapat selama menimba ilmu diperkuliahan tersebut sesuai dengan disiplin ilmu yang dipelajari yaitu Teknik Sipil Konsentrasi Bangunan Gedung. Sebagai calon lulusan tersebut harus dapat merencanakan baik perhitungan, gambar maupun manajemen proyek sebuah gedung konstruksi yang memenuhi syarat : kuat, aman, ekonomis serta nyaman untuk digunakan sesuai dengan fungsi bangunan tersebut.

Sehingga dalam perencanaan sebuah konstruksi bangunan gedung nantinya dapat menghindari kesalahan-kesalahan yang dapat menyebabkan kerugian dan membahayakan jiwa manusia.

## **1.2 Tujuan dan Manfaat Proyek**

Adapun tujuan dari perencanaan struktur ini adalah sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya dan mengaplikasikan semua ilmu yang didapat oleh penulis selama di bangku kuliah sehingga penulis dapat merencanakan kekuatan struktur suatu proyek. Perencanaan dimulai dari perhitungan konstruksi sampai pengelolaan proyek dalam bentuk Laporan Akhir.

Sedangkan tujuan dari pembangunan Gedung Kantor, Showroom, dan Bengkel Tunas Auto Graha adalah untuk memudahkan konsumen dalam penyediaan layanan penjualan, perawatan dan perbaikan kendaraan khususnya konsumen di kota Prabumulih.

## **1.3 Alasan Pemilihan Judul**

Sesuai dengan latar belakang pendidikan penulis pada Jurusan Teknik Sipil Program Studi Bangunan Gedung Politeknik Negeri Sriwijaya, maka penulis memilih judul “Perencanaan Gedung A Tunas Auto Graha Prabumulih” Hal ini juga dikarenakan permasalahan-permasalahan yang timbul pada konstruksi gedung sangatlah kompleks, sehingga penulis sangat tertarik untuk mempelajarinya secara lebih mendalam lagi. Dengan mengambil judul tersebut maka dapat menerapkan ilmu Konsentrasi Bangunan Gedung, diantaranya adalah Mekanika Rekayasa, Konstruksi Baja, Konstruksi Beton dan Manajemen Konstruksi. Ilmu tersebut saling terkait dan digunakan dalam melakukan perencanaan suatu konstruksi bangunan khususnya perencanaan bangunan gedung.

## **1.4 Pembatasan Masalah**

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis tidak menguraikan secara keseluruhan komponen atau hal-hal yang berkaitan dengan perencanaan gudang

ini. Tentunya dalam merencanakan suatu gedung, terdapat banyak hal yang harus diperhatikan, maka penulis akan membahas mengenai :

1. Perencanaan struktur yang terdiri dari :
  - a. Struktur atas : Atap, Pelat, Tangga, Portal (Kolom dan Balok)
  - b. Struktur bawah : Sloof dan Pondasi
  
2. Manajemen Proyek, meliputi :
  - a. Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
  - b. Rencana Anggaran Biaya
  - c. Daftar Analisa Harga Satuan
  - d. Daftar Volume Pekerjaan
  - e. Daftar Upah Tenaga Kerja dan Harga Material
  - f. Perhitungan Hari Pekerjaan
  - g. Network Planning
  - h. Barchat dan Kurva S

### **1.5 Metode Pengumpulan Data**

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

1. Metode Observasi  
Metode pengumpulan data dengan melakukan survey langsung ke proyek guna mendapatkan data dari konsultan/kontraktor berupa site plan dan gambar proyek.
2. Metode Studi Pustaka  
Metode pengumpulan data yang dilakukan penulis dengan mempelajari buku-buku atau referensi yang terdapat teori-teori yang berkenaan dengan bahasan yang diambil seperti teori beton, teori baja, mekanika rekayasa, pedoman pembebanan pada gedung, teori pengelolaan proyek dan lain sebagainya.
3. Konsultasi dengan dosen pembimbing.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis membaginya menjadi 5 (lima) bab, adapun kelima bab tersebut diantaranya :

### 1. Bab I Pendahuluan

Dalam bab ini yang dibahas adalah mengenai latar belakang, maksud dan tujuan, pembatasan masalah, metode pengumpulan data, dan sistematika penulisan.

### 2. Bab II Landasan Teori

Dalam bab ini membahas tentang landasan teori atau pedoman untuk mengerjakan perhitungan pada saat pengerjaan bab III. Bab ini berisikan tentang ilmu dan rumus-rumus yang akan digunakan dalam perhitungan.

### 3. Bab III Perhitungan konstruksi

Pada bab ini yang akan dibahas tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari awal sampai akhir, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan yang dibahas pada bab II, serta konstruksi yang ekonomis.

### 4. Bab IV Pengelolaan Proyek

Pada bab ini yang akan dibahas adalah gambar rencana, Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), daftar analisa harga satuan, daftar volume pekerjaan, daftar upah tenaga kerja dan harga material, perhitungan hari pekerjaan, Network Planning (NWP), *barchart* dan kurva S.

### 5. Bab V Kesimpulan dan Saran.

Dalam bab ini berisikan kesimpulan dari materi yang diuraikan pada bab-bab sebelumnya. Pada bab ini juga ditulis saran-saran demi perbaikan semua pihak.