

**APLIKASI PENJUALAN PERUMAHAN PADA
CV CAHAYA GEMILANG SUKSES**



LAPORAN AKHIR

**Disusun untuk memenuhi syarat menyelesaikan
Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

**Muhammad Ramadhan Akbar
0619 3080 1728**

**JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2022**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139 Telepon (0711) 353414
Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : info@polsri.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Muhammad Ramadhan Akbar
NIM : 061930801728
Jurusan : Manajemen Informatika
Program Studi : DIII Manajemen Informatika
Judul Laporan Akhir : Aplikasi Penjualan Perumahan pada CV. Cahaya Gemilang Sukses

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, tanggal 3 Agustus 2022

Dihadapan Tim Penguji Jurusan Manajemen Informatika

Politeknik Negeri Sriwijaya

Tim Pembimbing:

Palembang, Agustus 2022

Pembimbing I,

Ienda Meiriska, S.Kom., M.Kom
NIP 197905272002122001

Pembimbing II,

Hetty Meileni, S.Kom., M.T.
NIP 197905142008122002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen Informatika

Dr. Indri Ariyanti, SE., M.Si.
NIP 197306032008012008



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Ketika kamu merasa sendirian, ingatkan diri bahwa Allah sedang menjauhkan mereka darimu, agar hanya ada kau dan Allah”.

“Kesuksesan tak pernah dimiliki. Ia disewakan dan itu dibayar setiap hari”. (Rory Vaden)

"Allah yang menjadikan bumi itu mudah untuk kalian, maka berjalanlah di seluruh penjurunya dan makanlah sebagian rizki Nya dan kepada Nya lah tempat kembali". (Q.s. Al-Mulk : 15)

“Ubahlah hidupmu mulai hari ini. Jangan bertaruh dimasa depan nanti, bertindaklah sekarang tanpa menunda-nunda lagi”. (Simone de Beauvoir)

Kami persembahkan untuk :

- 1. Kedua Orang Tua*
- 2. Diri Sendiri*
- 3. Keluarga Besar Kantor CV
Cahaya Gemilang Sukses*
- 4. Almamater Kebanggaan*
- 5. Jurusan Manajemen
Informatika*
- 6. Teman-Teman Seperjuangan
Khususnya Kelas 6 IF.*
- 7. Saudari kandung Bella Elta
Permata Sari*

ABSTRAK

Tujuan Penulisan Laporan Akhir ini adalah untuk membuat “Aplikasi Penjualan Perumahan Pada CV Cahaya Gemilang Sukses Berbasis *Website*”. Metode pengembangan sistem yang digunakan untuk pembuatan laporan ini adalah metode *Waterfall*. Proses yang digunakan untuk mendesain aplikasi ini adalah membuat rancangan dengan menggunakan *Data Flow Diagram (DFD)* dan menggunakan *PHP* sebagai bahasa pemrograman serta *database PHPMyAdmin*. Adapun yang menjadi latar belakang penulisan ini yaitu pada CV Cahaya Gemilang Sukses, semua *Document* mengenai perusahaan berada disana. Saat ini *Departement* pemasaran pada CV Cahaya Gemilang Sukses masih menggunakan brosur dan kelihaiian salesnya untuk memikat konsumen. Hal ini dikarenakan belum adanya teknologi yang dapat digunakan untuk mempermudah konsumen dalam mencari informasi mengenai perumahan pada CV Cahaya Gemilang Sukses. Dan penjualan perumahan yang kurang efisien, sehingga menyebabkan kurangnya informasi yang diterima masyarakat dari perusahaan. Untuk memperluas jangkauan pemasaran agar lebih dikenal oleh masyarakat, diperlukan suatu aplikasi yang dapat diakses oleh masyarakat diberbagai lokasi, serta sistem yang dapat mempermudah pegawai dalam mengawasi atau mengendalikan kegiatan pemasaran serta memperlancar proses pelayanan terhadap konsumen yang membutuhkan pelayanan, baik pelayanan khusus maupun pelayanan umum pada CV Cahaya Gemilang Sukses ini. Maka dari itu dengan dibuatnya rancangan aplikasi penjualan berbasis website ini diharapkan dapat mempermudah dalam meningkatkan efisiensi dan efektivitas pada penjualan perumahan CV Cahaya Gemilang Sukses dalam melakukan penjualan, pemasaran, pengolahan dan pencarian data serta bisa mengimbangi kemajuan teknologi yang dapat mempermudah pekerjaan.

Kata Kunci : Penjualan, Perumahan, Data.

ABSTRACT

The purpose of writing this final report is to create a "Housing Sales Application at CV Cahaya Gemilang Sukses Website-Based". The system development method used for this report is the Waterfall method. The process used to design this application is to make a design using Data Flow Diagrams (DFD) and using PHP as a programming language and PHPMyAdmin database. As for the background of this writing, namely CV Cahaya Gemilang Sukses, all documents regarding the company are there. Currently the marketing department at CV Cahaya Gemilang Sukses is still using brochures and sales shrewdness to attract consumers. This is because there is no technology that can be used to make it easier for consumers to find information about housing at CV Cahaya Gemilang Sukses. And housing sales are less efficient, resulting in a lack of information received by the public from the company. To expand the reach of marketing so that it is better known to the public, we need an application that can be accessed by the public in various locations, as well as a system that can make it easier for employees to supervise or control marketing activities and facilitate the service process to consumers who need services, both special services and general services at CV Cahaya Gemilang Sukses. Therefore, by making a website-based sales application design, it is expected to make it easier to increase efficiency and effectiveness in CV Cahaya Gemilang Sukses housing sales in selling, marketing, processing and searching data and being able to keep up with technological advances that can make work easier.

Keywords: Saleing, Housing, Data.

KATA PENGANTAR



Puji syukur marilah kita haturkan atas nikmat Allah Subhanahu wata'ala, karena hanya atas Rahmat, Ridho dan Karunia-Nya lah penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan judul “**Aplikasi Penjualan perumahan Perumahan Pada CV Cahaya Gemilang Sukses**” yang terdiri dari 5 bab yaitu Bab I Pendahuluan, Bab II Tinjauan Pustaka, Bab III Gambaran Umum Perusahaan, Bab IV Pembahasan, Bab V Kesimpulan dan Saran. Shalawat beriringkan salam tak lupa kita curahkan suritauladan kita Nabi besar Muhammad Shallallahu ‘alaihi wasallam beserta keluarga, sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Laporan akhir ini disusun untuk memenuhi kurikulum dalam menyelesaikan pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang. Dalam kesempatan ini juga, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada pihak yang mendukung dan membantu dalam penyusunan laporan kerja praktek ini khususnya kepada:

1. Ibu Dr. Indri Ariyanti, SE., M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya sekaligus Dosen Pembimbing dalam pembuatan Laporan Akhir ini.
2. Ibu Ienda Meiriska, S.Kom.,M.Kom. selaku Dosen Pembimbing 1 dalam pembuatan Laporan Akhir ini.
3. Ibu Hetty Meileni, S.Kom.,M.T. selaku Dosen Pembimbing 2 dalam pembuatan Laporan Akhir ini.
4. Direktur Utama dan Pegawai CV Cahaya Gemilang Sukses.
5. Teman-teman seperjuangan Jurusan Manajemen Informatika khususnya kelas 6 IF.
6. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Laporan Akhir ini masih terdapat kesalahan dan kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan penulis yang akan datang. Akhir kata penulis berharap semoga Laporan Akhir ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya, khususnya mahasiswa-mahasiswi Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya sehingga tujuan yang diharapkan dapat tercapai, Aamiin.

Palembang, Agustus 2022

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN JUDUL LAPORAN AKHIR.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan	3
1.5 Manfaat	3
1.6. Metodologi Penelitian	4
1.6.1. Lokasi Pengumpulan Data dan Waktu Pelaksanaan	4
1.6.2. Metode Pengumpulan Data	4
1.7. Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Teori Umum	7
2.1.1. Pengertian Komputer	7
2.1.2. Pengertian Perangkat Lunak	7
2.1.3. Pengertian Sistem.....	7
2.1.4. Pengertian Sistem Informasi	7
2.1.5. Pengertian Internet	8
2.1.6. Pengertian Website.....	8
2.1.7. Metode Pengembangan Sistem	8
2.2. Teori Judul	9
2.2.1. Pengertian Aplikasi	9

2.2.2. Pengertian Penjualan.....	9
2.2.3. Pengertian Perumahan.....	10
2.2.4. Pengertian CV Cahaya Gemilang Sukses	10
2.2.5. Penelitian Terdahulu	10
2.3. Teori Khusus	13
2.3.1. Pengertian DFD (<i>Data Flow Diagram</i>)	13
2.3.2. Pengertian <i>Blockchart</i>	14
2.3.3. Pengertian <i>Flowchart</i>	16
2.3.4. Pengertian <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	18
2.3.5. Pengertian Kamus Data.....	19
2.4. Teori Program	20
2.4.1. Pengertian HTML	20
2.4.2. Pengertian Basis Data	20
2.4.3. Pengertian MySQL.....	20
2.4.4. Pengertian XAMPP	20
2.4.5. Pengertian PHP	21
2.4.6. Pengertian PHP MyAdmin.....	21
2.4.7. Pengertian <i>Visusal Studio Code</i>	21
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	22
3.1. Sejarah Singkat CV Cahaya Gemilang Sukses	22
3.2. Visi dan Misi CV Cahaya Gemilang Sukses	22
3.2.1. Visi.....	22
3.2.2. Misi	22
3.3. Struktur Perusahaan	23
3.4. Pengembangan Pegawai di CV Cahaya Gemilang Sukses	24
3.5. Lambang CV Cahaya Gemilang Sukses	26
3.6. Sistem Yang Sedang Berjalan.....	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1. Penyelidikan Awal	29
4.2. Tempat dan Waktu Penelitian	30
4.3. Alat dan Bahan Perancangan	30
4.3.1. Alat.....	30
4.3.2. Bahan	31
4.4. Aplikasi yang Akan Dibangun.....	31
4.5. Rancangan Sistem	31

4.5.1. Diagram Konteks	32
4.5.2. Data Flow Diagram Level 0.....	33
4.5.3. Entity Relationship Diagram.....	36
4.5.4. Flowchart Admin	37
4.5.5. Flowchart Customer	38
4.5.6. Flowchart Manager	40
4.5.7. Blockchart	41
4.6. Rancangan Database	43
4.7. Desain Sistem.....	46
4.7.1. Desain Tampilan Dashboard.....	47
4.7.2. Desain Tampilan Halaman Login	47
4.7.3. Desain Tampilan Beranda Admin.....	48
4.7.4. Desain Tampilan Beranda Customer	48
4.7.5. Desain Tampilan Beranda Manager.....	49
4.7.6. Desain Tampilan Halaman Data Rumah (Admin).....	49
4.7.7. Desain Tampilan Halaman Insert Data Rumah (Admin).....	50
4.7.8. Desain Tampilan Halaman Edit Data Rumah (Admin)	50
4.7.9. Desain Tampilan Halaman Data Rumah Customer	51
4.7.10. Desain Tampilan Halaman Data Kunjungan Customer	51
4.7.11. Desain Tampilan Halaman Insert Data Kunjungan Customer	52
4.7.12. Desain Tampilan Halaman Konfirmasi Kunjungan Admin.....	52
4.7.13. Desain Tampilan Halaman Data Reservasi Customer	53
4.7.14. Desain Tampilan Halaman Insert Reservasi Customer.....	53
4.7.15. Desain Tampilan Halaman Laporan Manager	54
4.8. Hasil Tampilan Sistem	54
4.8.1. Halaman Dashboard.....	54
4.8.2. Halaman Informasi Rumah	55
4.8.3. Halaman Login.....	55
4.8.4. Halaman Beranda Admin.....	56
4.8.5. Halaman Beranda Customer	56
4.8.6. Halaman Beranda Manager.....	57
4.8.7. Halaman Data Rumah (Admin)	57
4.8.8. Halaman Insert Data Rumah (Admin)	58
4.8.9. Halaman Edit Data Rumah (Admin).....	58
4.8.10. Halaman Data Rumah Customer.....	59
4.8.11. Halaman Data Kunjungan Customer	59
4.8.12. Halaman Insert Data Kunjungan Customer	60
4.8.13. Halaman Konfirmasi Kunjungan Admin	60
4.8.14. Halaman Data Reservasi Customer.....	61

4.8.15. Halaman Insert Reservasi Customer	61
4.8.16. Halaman Laporan Manager	62
4.9. Pengujian Perangkat Lunak.....	62
4.9.1. Lingkungan Pengujian	62
4.9.2. Rencana Pengujian	63
4.9.3. Skenario Halaman Admin	63
4.9.4. Pengujian Halaman Admin	63
4.9.5. Pengujian Halaman Customer.....	65
4.9.6. Skenario Halaman Manager	66
4.9.7. Pengujian Halaman Manager	67
4.10. Pembahasan.....	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
5.1. Kesimpulan	69
5.2. Saran.....	69

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	10
Tabel 2.2. Simbol Simbol <i>Data Flow Diagram</i>	13
Tabel 2.3. Simbol Simbol <i>Blockchart</i>	14
Tabel 2.4. Simbol umum <i>Flowchart</i>	16
Tabel 2.5. Simbol Simbol <i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i>	19
Tabel 2.6. Simbol Simbol dalam Kamus Data	19
Tabel 4.1. Rancangan Tabel User	43
Tabel 4.2. Rancangan Tabel Rumah	44
Tabel 4.3. Rancangan Tabel Kunjungan	45
Tabel 4.4. Rancangan Tabel Reservasi	46
Tabel 4.5. Skenario Halaman Admin (Black Box Testing)	63
Tabel 4.6. Pengujian Halaman Admin	63
Tabel 4.7. Pengujian Halaman Data User (Admin)	64
Tabel 4.8. Pengujian Halaman Daftar Rumah (Admin)	64
Tabel 4.9. Skenario Halaman Customer (Black Box Testing)	65
Tabel 4.10. Pengujian Halaman Customer	65
Tabel 4.11. Pengujian Halaman Kunjungan (Customer)	66
Tabel 4.12. Pengujian Halaman Booking (Customer)	66
Tabel 4.13. Skenario Halaman Manager	66
Tabel 4.14. Pengujian Halaman Login Manager	67
Tabel 4.15. Pengujian Halaman Laporan Reservasi	67
Tabel 4.16. Pengujian Halaman Logout Manager	68

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Struktur Perusahaan	23
Gambar 3.2 Lambang CV Cahaya Gemilang Sukses	26
Gambar 3.3 Sistem Berjalan	27
Gambar 4.1 Diagram Konteks Aplikasi Penjualan Perumahan	32
Gambar 4.2 Data Flow Diagram Level 0	34
Gambar 4.3 Entity Relationship Diagram CV Cahaya Gemilang Sukses	36
Gambar 4.4 Flowchart Admin	37
Gambar 4.5 Flowchart Customer	39
Gambar 4.6 Flowchart Manager	40
Gambar 4.7 Blockchart	42
Gambar 4.8 Rancangan Tampilan Dashboard	47
Gambar 4.9 Rancangan Tampilan Halaman Login.....	47
Gambar 4.10 Rancangan Tampilan Beranda Admin	48
Gambar 4.11 Rancangan Tampilan Beranda Customer	48
Gambar 4.12 Rancangan Tampilan Beranda Manager	49
Gambar 4.13 Rancangan Tampilan Data Rumah Admin.....	49
Gambar 4.14 Rancangan Tampilan Insert Data Rumah.....	50
Gambar 4.15 Rancangan Tampilan Edit Data Rumah	50
Gambar 4.16 Rancangan Tampilan Data Rumah Customer	51
Gambar 4.17 Rancangan Tampilan Data Kunjungan Customer	51
Gambar 4.18 Rancangan Tampilan Insert Data Kunjungan Customer.....	52
Gambar 4.19 Rancangan Tampilan Konfirmasi Kunjungan Admin.....	52
Gambar 4.20 Rancangan Tampilan Data Reservasi Customer	53
Gambar 4.21 Rancangan Tampilan Insert Data Reservasi.....	53
Gambar 4.22 Rancangan Tampilan Laporan Manager	54
Gambar 4.23 Halaman Dashboard	55

Gambar 4.24 Halaman Informasi Rumah	55
Gambar 4.25 Halaman Login.....	56
Gambar 4.26 Halaman Beranda Admin	56
Gambar 4.27 Halaman Beranda Customer.....	57
Gambar 4.28 Halaman Beranda Manager.....	57
Gambar 4.29 Halaman Data Rumah	58
Gambar 4.30 Halaman Insert Data Rumah	58
Gambar 4.31 Halaman Edit Data Rumah.....	59
Gambar 4.32 Halaman Data Rumah Customer.....	59
Gambar 4.33 Halaman Data Kunjungan Customer.....	60
Gambar 4.34 Halaman Insert Data Kunjungan Customer	60
Gambar 4.35 Halaman Konfirmasi Kunjungan Admin	61
Gambar 4.36 Halaman Data Reservasi Customer.....	61
Gambar 4.37 Halaman Insert Reservasi Customer	62
Gambar 4.38 Halaman Laporan Manager.....	62