



## **BAB 1**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Perkembangan teknologi yang sangat cepat telah membawa manusia memasuki kehidupan yang berdampingan dengan teknologi dan informasi. Semakin meningkatnya persaingan bisnis, maka sejalan dengan perkembangan arus informasi, suatu perusahaan dituntut agar mampu memberikan informasi yang lebih lengkap dan akurat, baik untuk kepentingan internal maupun eksternal perusahaan. Adapun dengan perkembangan arus informasi yang meningkat, kebutuhan teknologi informasi sangat penting sebagai salah satu faktor untuk dapat bersaing. Dalam hal ini peranan komputer diperlukan dalam membantu melaksanakan aktivitas setiap pegawai sesuai dengan jabatan dan tugasnya. Dengan komputerisasi dapat mendukung sistem informasi perusahaan yang disertai aplikasi sebagai fasilitator pengolahan data dan informasi.

Salah satu perusahaan bisnis yang ada di Sumatra Selatan khususnya kota Baturaja yaitu PT Alma Arya Mandiri. Perusahaan ini merupakan salah satu usaha bisnis yang bergerak di bidang penjualan tanah kavling dan perumahan yang saat ini telah memiliki 25 titik lokasi dan 2.162 kavling dan perumahan yang telah memiliki 6 titik lokasi dengan total 214 rumah. Perusahaan ini menjalankan kegiatan bisnisnya berdasarkan prinsip-prinsip tatakelola yang baik sehingga dapat berdaya saing yang tinggi dalam era globalisasi.

Proses pengolahan data penjualan yang dilakukan di PT Alma Arya Mandiri bisa dikatakan sederhana. Transaksi pembelian tanah kavling dan perumahan dilakukan dengan cara pelanggan datang langsung ke perusahaan dengan sistem pembayaran bisa secara cash, tempo maupun kredit, kemudian perhitungan dan pendataan penjualan tanah akan dibuat dalam bentuk laporan penjualan, yang saat ini masih dilakukan dengan cara sederhana, yaitu masih dengan mencatat di buku laporan penjualan yang kemudian di input ke aplikasi Microsoft Excel 2007. Dengan cara tersebut, tidak dapat melihat transaksi ataupun melihat data penjualan terbaru saat tidak berada didepan komputer. Dalam hal penyampaian informasi,



pihak manajemen sering menerima kontak dari pelanggan yang menanyakan detail informasi pembayaran karena lupa kapan harus membayar ataupun lupa sudah membayar karena kehilangan nota pembayaran angsuran.

Adapun latar belakang penulisan laporan ini adalah belum adanya aplikasi pengolahan data penjualan tanah kavling dan perumahan yang berbasis web yang diharapkan mempermudah proses pengolahan data. Sehingga permasalahan tersebut dapat diatasi. Sehubungan dengan hal tersebut maka penulis menyusun Laporan Akhir dengan judul **“Aplikasi Pengolahan Data Penjualan Tanah Kavling Dan Perumahan Berbasis Web Pada PT Alma Arya Mandiri Di Kota Baturaja Kabupaten Ogan Komering Ulu”**

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan pada Latar Belakang, maka dapat ditarik kesimpulan bahwa rumusan masalah dalam penulisan laporan ini adalah “Bagaimana merancang suatu Aplikasi Pengolahan Data Penjualan Tanah Kavling Dan Perumahan Berbasis Web Pada PT Alma Arya Mandiri Di Kota Baturaja Kabupaten Ogan Komering Ulu secara efektif dan efisien?”.

## **1.3 Batasan Masalah**

Agar laporan ini menjadi terarah dan tidak menyimpang dari permasalahan dan tujuan pembahasan, maka penulis membatasi pokok permasalahannya sebagai berikut:

- a. Data yang diperlukan yaitu data penjualan tanah kavling dan perumahan pada PT Alma Arya Mandiri.
- b. Sistem ini hanya fokus pada proses pengolahan data penjualan.



## **1.4 Tujuan dan Manfaat**

### **1.4.1 Tujuan**

Adapun tujuan dari penyusunan Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut.

- a. Membangun aplikasi pengolahan data penjualan tanah kavling dan perumahan berbasis web pada PT Alma Arya Mandiri di Kota Baturaja Kabupaten Ogan Komering Ulu yang dapat memudahkan dalam pengolahan data penjualan.
- b. Membuat aplikasi yang dapat memberikan informasi mengenai data laporan penjualan tanah kavling dan perumahan kepada pimpinan sehingga dapat kapan saja melihat laporan penjualan.
- c. Membuat perhitungan data menjadi otomatis tanpa harus memasukkan formula perhitungan secara manual pada aplikasi.

### **1.4.2 Manfaat**

Adapun manfaat yang diperoleh dari penulisan Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut.

- a. Menghasilkan aplikasi pengolahan data penjualan tanah kavling dan perumahan berbasis web pada PT Alma Arya Mandiri di Kota Baturaja Kabupaten Ogan Komering Ulu yang dapat memberikan kemudahan dan membantu kinerja perusahaan dalam mengolah data penjualan.
- b. Menghasilkan aplikasi yang dapat memberikan informasi mengenai data laporan penjualan tanah kavling dan perumahan kepada pimpinan sehingga dapat kapan saja melihat laporan penjualan.
- c. Menampilkan aplikasi yang berisi informasi perhitungan secara otomatis tanpa input manual.

## **1.5 Sistematika Penulisan**

Untuk dapat memperoleh gambaran yang jelas mengenai penyusunan Laporan Akhir ini maka sistematika penulisan dibagi dalam lima bab. Secara garis besar sebagai berikut.



## **BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab ini membahas mengenai latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penulisan laporan, dan sistematika penulisan laporan.

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab ini isinya adalah menjelaskan mengenai landasan teori yang akan digunakan sebagai dasar pembahasan pada Laporan ini. Secara garis besar tinjauan pustaka ini akan membahas mengenai pengertian yang berkaitan dengan teori umum, teori khusus dan teori program yang berkaitan dengan judul.

## **BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

Pada bab ini akan menguraikan gambaran umum PT Alma Arya Mandiri, Visi dan Misi, Stuktur Organisasi, serta hal lain yang berhubungan dengan PT Alma Arya Mandiri.

## **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Dalam bab ini memuat tentang pembahasan terperinci mengenai perancangan dan pembuatan aplikasi pengolahan data penjualan tanah kavling dan perumahan pada PT Alma Arya Mandiri.

## **BAB V PENUTUP**

Bab ini berisi kesimpulan dari permasalahan yang telah dibahas dan dianalisa. Sebagai tindak lanjut dari kesimpulan, maka pada akhir penulisan dikemukakan saran-saran yang berhubungan dengan permasalahan yang telah dibahas.