

**Aplikasi Pemasaran Penyewaan Ruko dan Pergudangan di PT Bintang
Sriwijaya Mas Land**



LAPORAN AKHIR

**Laporan Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat Menyelesaikan
Pendidikan Diploma III Pada Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh :

**Mushlih Heriono
(061930800798)**

**JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2022**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139 Telepon (0711) 353414

Laman : <http://polsri.ac.id> Pos El : info@polsri.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Mushlih Heriono
NPM : 061930800798
Jurusan : Manajemen Informatika
Program Studi : DIII Manajemen Informatika
Judul Laporan Akhir : Aplikasi Pemasaran Penyewaan Ruko dan
Pergudangan di PT Bintang Sriwijaya Mas Land

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, tanggal 1 Agustus 2022
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya

Tim Pembimbing :

Palembang, Agustus 2022

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Ir. Zulkarnaini, M.T.
NIP 196209181992031001

Indra Satriadi, ST., M.Kom.
NIP 197211162000031002

Mengetahui,
Ketua Jurusan
Manajemen Informatika

Dr. Indri Ariyanti, SE., M.Si.
NIP 197306032008012008





MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"If you don't take risks in this life, you can't create a future".

(Monkey D. Luffy)

*"Pelajarilah tentang dirimu sendiri! Pelajarilah dunia ini! Dan
Jadilah Kuat!"*

(Dracule Mihawk)

*"Ketika dunia jahat kepadamu, maka berusahalah untuk
menghadapinya, karena tidak ada orang yang membantumu jika kau
tidak berusaha".*

(Roronoa Zoro)

Penulis Persembahkan Untuk:

- ❖ Kedua Orang Tua.*
- ❖ Kedua Dosen Pembimbing LA*
- ❖ Diri Sendiri*
- ❖ Almamater Kebanggaan*
- ❖ Jurusan Manajemen Informatika*
- ❖ Teman-Teman Seperjuangan Kelas*

6IB



ABSTRAK

Tujuan Penulisan Laporan Akhir ini yaitu, untuk memecahkan permasalahan yang ada di PT Bintang Sriwijaya Mas Land proses pemasaran penyewaan ruko dan pergudangan. Solusi dari masalah tersebut ialah, PT Bintang Sriwijaya Mas Land memerlukan suatu aplikasi mengenai pemasaran penyewaan ruko dan pergudangan. Adapun manfaat aplikasi ini yaitu mempermudah pihak perusahaan dalam pemasaran penyewaan dan juga mempermudah customer dalam proses penyewaan ruko dan pergudangan. Data dikumpulkan berdasarkan pengamatan langsung terhadap kegiatan-kegiatan yang berhubungan dengan pembelajaran informatika dan penyewaan ruko dan pergudangan. Hasilnya yaitu Aplikasi Pemasaran Penyewaan Ruko dan Pergudangan di PT Bintang Sriwijaya Mas Land. Kesimpulan yang di dapat adalah Aplikasi Pemasaran Penyewaan Ruko dan Pergudangan di PT Bintang Sriwijaya Mas Land ini menggunakan bahasa pemograman PHP dan *MySQL* yang dapat diakses oleh Admin, Direktur, dan Penyewa melalui browser.

Kata Kunci: PT Bintang Sriwijaya Mas Land, Aplikasi Pemasaran, Penyewaan, Ruko dan Pergudangan.



ABSTRACT

The purpose of writing this final report is to solve the problems that exist in PT Bintang Sriwijaya Mas Land in the marketing process for shophouse rentals and warehousing. The solution to this problem is, PT Bintang Sriwijaya Mas Land requires an application regarding the marketing of shophouse rentals and warehousing. The benefits of this application are that it makes it easier for the company in marketing rentals and also makes it easier for customers in the process of renting shophouses and warehousing. Data were collected based on direct observation of activities related to learning informatics and renting shop houses and warehousing. The result is a Marketing Application for Ruko and Warehousing at PT Bintang Sriwijaya Mas Land. The conclusion that can be drawn is that the Ruko and Warehousing Rental Marketing Application at PT Bintang Sriwijaya Mas Land uses the PHP and MySQL programming languages which can be accessed by Admin, Director, and Tenants via a browser.

Keywords: PT Bintang Sriwijaya Mas Land, Marketing Applications, Rentals, Shophouses and Warehousing..



KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini dengan judul **“Aplikasi Pemasaran Penyewaan Ruko dan Pergudangan di PT Bintang Sriwijaya Mas Land”**.

Laporan Akhir ini dibuat untuk memenuhi syarat menyelesaikan Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya. Dalam penulisan laporan ini, tentu penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bimbingan maupun petunjuk sehingga Laporan Akhir ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya;
2. Bapak Carlos RS, S.T.,M.T. selaku Wakil Direktur Bidang Akademik Politeknik Negeri Sriwijaya;
3. Ibu Nelly Masnila, SE., M.Si.Ak. selaku Wakil Direktur Bidang Keuangan Politeknik Negeri Sriwijaya;
4. Bapak Ahmad Zamheri, S.T., M.T. selaku Wakil Direktur Bidang Kemahasiswaan Politeknik Negeri Sriwijaya;
5. Bapak Drs. Zakaria, M.T. selaku Wakil Direktur Bidang Kerjasama dan Hubungan Internasional Politeknik Negeri Sriwijaya;
6. Ibu Dr. Indri Ariyanti, SE.,M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika;
7. Ibu Rika Sadariawati, SE.,M.Si. selaku Ketua Program Studi Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya;
8. Bapak Meivi Kusnandar, S.Kom.,M.Kom. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya;



9. Bapak Ir. Zulkarnaini, M.T. selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan dalam Penulisan Laporan Akhir ini.
10. Bapak Indra Satriadi, ST.,M.Kom. selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dalam Penulisan Laporan Akhir ini.
11. Bapak Muhammad Aridya. selaku Manajer di PT Bintang Sriwijaya Mas Land;
12. Bapak dan Ibu Dosen pengajar di Jurusan Manajemen Informatika yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
13. Kedua Orang Tua dan kakak-kakak tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan, semangat dan saran yang sangat bermanfaat agar terus melakukan yang terbaik;
14. Teman-teman Jurusan Manajemen Informatika, terutama dikelas 6IB yang selalu memberikan semangat dan perhatian yang sangat besar kepada penulis;

Penulis berharap laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan memohon maaf dalam keterbatasannya maupun kesalahan dalam penulisan laporan akhir ini. Penulis mengahrapkan apresiasi dari pembaca berupa kritik dan saran yang membangun.

Palembang, 2022

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan dan Manfaat	4
1.4.1 Tujuan	4
1.4.2 Manfaat	4
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	5
1.5.2 Teknik Pengumpulan Data	5
1.6 Sistematika Penulisan Laporan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Teori Umum.....	8
2.1.1 Pengertian Internet	8
2.1.2 Pengertian Komputer	8
2.1.3 Pengertian Perangkat Lunak (<i>Software</i>),.....	9
2.1.4 Pengertian Perangkat Keras (<i>Hardware</i>),.....	9
2.1.5 Pengertian Pengguna (<i>Brainware</i>),	9
2.1.6 Pengertian Data.....	10



2.1.7	Pengertian <i>Database</i>	10
2.2	Teori Judul	11
2.2.1	Pengertian Aplikasi	11
2.2.2	Pengertian Pemasaran	11
2.2.3	Pengertian Penyewaan.....	11
2.2.4	Pengertian Ruko.....	12
2.2.5	Pengertian Pergudangan.....	12
2.2.6	Pengertian Aplikasi Pemasaran Penyewaan Ruko dan Pergudangan di PT Bintang Sriwijaya Mas Land	13
2.3	Teori Khusus	13
2.3.1	Pengertian Diagram Konteks.....	13
2.3.2	Pengertian <i>Data Flow Diagram</i> (DFD).....	14
2.3.3	Blockchart	15
2.3.4	Pengertian Bagan Alir (<i>Flowchart</i>)	17
2.3.5	Pengertian Entity Relational Diagram (ERD)	21
2.3.6	Pengertian Kamus Data	22
2.4	Teori Program	23
2.4.1	Pengertian PHP (<i>Hypertext Preprocessor</i>)	23
2.4.2	Pengertian CSS (<i>Cascading Style Sheets</i>)	23
2.4.3	Pengertian XAMPP.....	24
2.4.4	Pengertian PhpMyAdmin.....	24
2.4.5	Pengertian HTML (<i>HyperText Markup Language</i>).....	25
2.4.6	Pengertian <i>MySQL</i>	25
2.4.7	Metode Pengembangan Sistem <i>Waterfall</i>	26
2.4.8	Blackbox Testing	28
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....		29
3.1	Sejarah PT Bintang Sriwijaya Mas Land.....	29
3.2	Visi dan Misi PT Bintang Sriwijaya Mas Land	29
3.2.1	Visi.....	29
3.2.2	Misi.....	30
3.3	Struktur Organisasi PT Bintang Sriwijaya Mas Land.....	30
3.4	Uraian Tugas di PT Bintang Sriwijaya Mas Land	30
3.4.1	Komisaris Utama.....	30



3.4.2	Komisaris	31
3.4.3	Direktur Utama	31
3.4.4	Direktur	32
3.4.5	Estate Manager	32
3.4.6	Staf Finance	32
3.4.7	Supervisor	33
3.4.8	Administrasi	33
3.5	Sistem yang sedang Berjalan	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		37
4.1	Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak.....	37
4.1.1	Penyelidikan Awal	37
4.1.2	Studi Kelayakan	37
4.1.3	Prosedur Sistem yang Diterapkan	39
4.1.4	Lokasi Penelitian	39
4.1.5	Alat dan Bahan.....	39
4.1.5.1	Alat	39
4.1.5.2	Bahan	40
4.1.6	Kebutuhan Fungsional.....	40
4.1.7	Kebutuhan Non Fungsional.....	41
4.2	Desain Sistem.....	41
4.2.1	Diagram Konteks	42
4.2.2	Data Flow Diagram Level 0 (Zero)	43
4.2.3	Blockchart	46
4.2.4	Flowchart.....	48
4.2.4.1	Flowchart Karyawan	48
4.2.4.2	Flowchart Penyewa	49
4.2.4.3	Flowchart Direktur	50
4.2.5	Entity Relationship Diagram (ERD)	51
4.2.6	Kamus Data.....	51
4.2.7	Desain Tabel	54
4.3	Desain Sistem Terperinci	59
4.3.1	Desain Halaman Login.....	59



4.3.2	Desain halaman dashboard karyawan.....	59
4.3.3	Desain halaman ruko dan gudang pada karyawan.....	60
4.3.4	Desain halaman tambah data ruko dan gudang pada karyawan.....	60
4.3.5	Desain halaman detail ruko dan gudang pada karyawan	61
4.3.6	Desain halaman edit ruko dan gudang pada karyawan	61
4.3.7	Desain halaman penyewaan pada karyawan.....	62
4.3.8	Desain halaman detail penyewaan pada karyawan	62
4.3.9	Desain halaman pembayaran pada karyawan	63
4.3.10	Desain halaman detail pembayaran pada karyawan.....	63
4.3.11	Desain halaman update pembayaran pada karyawan.....	64
4.3.12	Desain halaman janji temu pada karyawan.....	65
4.3.13	Desain halaman tambah janji temu pada karyawan	65
4.3.14	Desain halaman kontrak pada karyawan.....	66
4.3.15	Desain halaman tambah data kontrak pada karyawan	66
4.3.16	Desain Halaman Login pada penyewa	67
4.3.17	Desain halaman dashboard penyewa.....	67
4.3.18	Desain halaman ruko dan gudang pada penyewa	68
4.3.19	Desain halaman detail ruko dan gudang pada penyewa.....	68
4.3.20	Desain halaman penyewaan pada penyewa.....	69
4.3.21	Desain halaman detail penyewaan pada penyewa	69
4.3.22	Desain halaman pembayaran pada penyewa.....	70
4.3.23	Desain halaman detail pembayaran pada penyewaan	70
4.3.24	Desain halaman update pembayaran pada penyewa.....	71
4.3.25	Desain halaman janji temu pada penyewa.....	71
4.3.26	Desain halaman kontrak pada penyewa.....	72
4.3.27	Desain halaman penyewaan pada direktur	72
4.3.28	Desain halaman detail penyewaan pada direktur.....	73
4.3.29	Desain halaman pembayaran pada direktur	73
4.3.30	Desain halaman detail pembayaran pada direktur	74
4.3.31	Desain halaman janji temu pada direktur	74
4.3.32	Desain halaman kontrak pada direktur	75
4.3.33	Desain halaman laporan pada direktur.....	75
4.4	Hasil Tampilan Sistem	76



4.4.1	Tampilan Halaman Login pada karyawan	76
4.4.2	Tampilan <i>Dashboard</i> pada karyawan.....	76
4.4.3	Halaman ruko dan gudang pada karyawan	77
4.4.4	Halaman tambah data ruko dan gudang pada karyawan	77
4.4.5	Halaman detail ruko atau gudang pada karyawan	78
4.4.6	Tampilan Halaman edit ruko dan gudang pada karyawan	78
4.4.7	Halaman penyewaan pada karyawan.....	79
4.4.8	Halaman pembayaran pada karyawan	79
4.4.9	Halaman janji temu pada karyawan.....	80
4.4.10	Tampilan Halaman kontrak pada karyawan	80
4.4.11	Tampilan Halaman dashboard pada penyewa.....	81
4.4.12	Tampilan Halaman penyewaan pada penyewa	81
4.4.13	Tampilan Halaman pembayaran pada penyewa.....	82
4.4.14	Tampilan Halaman janji temu pada penyewa.....	82
4.4.15	Tampilan Halaman kontrak pada penyewa.....	83
4.4.16	Tampilan Halaman kontrak pada penyewa.....	83
4.4.17	Tampilan Halaman login pada pada direktur	84
4.4.18	Tampilan Halaman dashboard pada pada direktur.....	84
4.4.19	Tampilan Halaman penyewaan pada pada direktur	85
4.4.20	Tampilan Halaman pembayaran pada pada direktur.....	85
4.4.21	Tampilan Halaman janji temu pada pada direktur	86
4.4.22	Tampilan Halaman kontrak pada pada direktur.....	86
4.4.23	Tampilan <i>Database</i> Tabel <i>Users</i>	87
4.4.24	Tampilan <i>Database</i> Tabel <i>tb_ruko_gudang</i>	87
4.4.25	Tampilan <i>Database</i> Tabel <i>tb_profil</i>	87
4.4.26	Tampilan <i>Database</i> Tabel <i>tb_penyewaan</i>	88
4.4.27	Tampilan <i>Database</i> Tabel <i>tb_pembayaran</i>	88
4.4.28	Tampilan <i>Database</i> Tabel <i>tb_kontrak</i>	88
4.4.29	Tampilan <i>Database</i> Tabel <i>tb_janji_temu</i>	89
4.5	Pemeliharaan Sistem	89
4.6	Pengujian Perangkat Lunak.....	89
4.6.1	Lingkup Pengujian	89
4.4.1	Rencana Pengujian	89



4.7 Pembahasan.....	92
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	93
5.1 Kesimpulan	93
5.2 Saran	93
 DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Simbol-simbol <i>Data Flow Diagram</i>	14
Tabel 2.2 Simbol-simbol pada <i>Blockchart</i>	15
Tabel 2.3 Simbol Umum <i>Flowchart</i>	18
Tabel 2.4 Simbol-simbol <i>Data Flow Diagram</i>	21
Tabel 2.5 Simbol-simbol Kamus Data	22
Tabel 4.1 Studi Kelayakan Aplikasi.....	38
Tabel 4.2 tb_users.....	54
Tabel 4.3 tb_profil.....	55
Tabel 4.4 tb_ruko_gudang.....	55
Lanjutan Tabel 4.5 tb_ruko_gudang.....	56
Tabel 4.6 tb_penyewaan.....	56
Tabel 4.7 tb_pembayaran	57
Tabel 4.8 tb_janji_temu.....	57
Tabel 4.9 tb_kontrak.....	58
Tabel 4.10 Tabel Uji Aplikasi	90



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Tahapan dalam Model <i>Waterfall</i>	27
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT Bintang Sriwijaya Mas Land	30
Gambar 3.2 Sistem yang Sedang Berjalan pada PT Bintang Sriwijaya Mas Land	35
Gambar 4.1 <i>Data Flow Diagram Level Context</i>	42
Gambar 4.2 <i>Data Flow Diagram Level Zero</i>	44
Gambar 4.3 <i>Blockchart</i>	46
Gambar 4.4 <i>Flowchart</i> Karyawan	48
Gambar 4.5 <i>Flowchart</i> Penyewa	49
Gambar 4.6 <i>Flowchart</i> Direktur	50
Gambar 4.7 <i>Entity Relationship Diagram</i>	51
Gambar 4.8 Desain Halaman Login	59
Gambar 4.9 Desain halaman dashboard karyawan.....	59
Gambar 4.10 Desain halaman ruko dan gudang.....	60
Gambar 4.11 Desain halaman tambah data ruko dan gudang	60
Gambar 4.12 Desain halaman detail ruko dan gudang.....	61
Gambar 4.13 Desain halaman edit ruko dan gudang.....	61
Gambar 4.14 Desain halaman penyewaan.....	62
Gambar 4.15 Desain halaman detail penyewaan.....	62
Gambar 4.16 Desain halaman pembayaran	63
Gambar 4.17 Desain halaman detail pembayaran	63
Gambar 4.18 Desain halaman update pembayaran	64
Gambar 4.19 Desain halaman janji temu.....	65
Gambar 4.20 Desain halaman tambah janji temu.....	65
Gambar 4.21 Desain halaman kontrak	66
Gambar 4.22 Desain halaman tambah data kontrak.....	66
Gambar 4.23 Desain Halaman Login	67
Gambar 4.24 Desain halaman dashboard penyewa	67
Gambar 4.25 Desain halaman ruko dan gudang.....	68
Gambar 4.26 Desain halaman detail ruko dan gudang.....	68
Gambar 4.27 Desain halaman penyewaan.....	69
Gambar 4.28 Desain halaman detail penyewaan.....	69
Gambar 4.29 Desain halaman pembayaran	70
Gambar 4.30 Desain halaman detail pembayaran	70
Gambar 4.31 Desain halaman update pembayaran	71
Gambar 4.32 Desain halaman janji temu.....	71
Gambar 4.33 Desain halaman kontrak	72



Gambar 4.34	Desain halaman penyewaan.....	72
Gambar 4.35	Desain halaman detail penyewaan.....	73
Gambar 4.36	Desain halaman pembayaran	73
Gambar 4.37	Desain halaman detail pembayaran	74
Gambar 4.38	Desain halaman janji temu.....	74
Gambar 4.39	Desain halaman kontrak.....	75
Gambar 4.40	Desain halaman laporan.....	75
Gambar 4.41	Tampilan Halaman Login pada karyawan	76
Gambar 4.42	Tampilan <i>Dashboard</i> pada karyawan.....	76
Gambar 4.43	Tampilan Halaman ruko dan gudang pada karyawan.....	77
Gambar 4.44	Tampilan Halaman tambah ruko dan gudang pada karyawan.....	77
Gambar 4.45	Tampilan Halaman detail ruko atau gudang pada karyawan.....	78
Gambar 4.46	Tampilan Halaman edit ruko dan gudang pada karyawan.....	78
Gambar 4.47	Tampilan Halaman penyewaan pada karyawan	79
Gambar 4.48	Pembayaran pada karyawan	79
Gambar 4.49	Halaman janji temu pada karyawan.....	80
Gambar 4.50	Tampilan Halaman kontrak pada karyawan	80
Gambar 4.51	Tampilan Halaman dashboard pada penyewa	81
Gambar 4.52	Tampilan Halaman penyewaan pada penyewa.....	81
Gambar 4.53	Tampilan Halaman pembayaran pada penyewa	82
Gambar 4.54	Tampilan Halaman janji temu pada penyewa.....	82
Gambar 4.55	Tampilan Halaman janji temu pada penyewa.....	83
Gambar 4.56	Tampilan Halaman kontrak pada penyewa.....	83
Gambar 4.57	Tampilan Halaman login pada direktur	84
Gambar 4.58	Tampilan Halaman dashboard pada direktur.....	84
Gambar 4.59	Tampilan Halaman penyewaan pada direktur	85
Gambar 4.60	Tampilan Halaman pembayaran pada direktur.....	85
Gambar 4.61	Tampilan Halaman janji temu pada direktur	86
Gambar 4.62	Tampilan Halaman kontrak pada direktur	86
Gambar 4.63	Tabel Tabel <i>Users</i>	87
Gambar 4.64	Tabel tb_ruko_gudang	87
Gambar 4.65	Tabel tb_profil	87
Gambar 4.66	Tabel tb_penyewaan	88
Gambar 4.67	Tabel tb_pembayaran.....	88
Gambar 4.68	Tabel tb_kontrak.....	88
Gambar 4.69	Tabel tb_janji_temu	89
