

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Akademi Kebidanan merupakan suatu Perguruan Tinggi yang berperan dalam mendidik calon mahasiswi yang akan melanjutkan ke Perguruan Tinggi dalam bidang kebidanan yang bertujuan dalam memberikan pelayanan yang memadai bagi masyarakat sehingga menciptakan calon bidan yang unggul dibidangnya.

Akademi Kebidanan Assanadiyah Palembang adalah salah satu Perguruan Tinggi yang didirikan oleh organisasi Assanadiyah di Palembang. Bangunan berlantai 3 dengan luas  $\pm 1200 \text{ m}^2$  yang berlokasi di Jln. KH. Balqi Banten 6 Plaju, Palembang. Pembangunan gedung akademi kebidanan yang baru ini bersebelahan dengan gedung akademi kebidanan yang lama. Sebelumnya memang sudah ada bangunan yang telah berdiri, namun seiring dengan pertumbuhan penduduk di Provinsi Sumatera Selatan terutama di kota Palembang dan meningkatnya kebutuhan pendidikan, maka perlu diadakan pembangunan tambahan gedung Akademi kebidanan yang berfungsi untuk menambah daya tampung serta mempelancar kelangsungan belajar mengajar di Akademi Kebidanan Assanadiyah ini.

#### **1.2 Maksud dan Tujuan Proyek**

Tujuan dari proyek pembangunan gedung baru di Akademi Kebidanan Assanadiyah Palembang ini untuk menambah daya tampung serta mempelancar kelangsungan proses belajar mengajar di Akademi kebidanan Assanadiyah.

#### **1.3 Alasan Pemilihan Judul**

Sesuai dengan latar belakang pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada jurusan Teknik Sipil konsentrasi bangunan gedung, maka penulis mengambil judul **“Tinjauan Ulang Perhitungan Gedung Akademi Kebidanan Assanadiyah Palembang”**. Hal ini juga dikarenakan

permasalahan-permasalahan yang timbul pada konstruksi gedung sangatlah kompleks, sehingga penulis sangat tertarik untuk mempelajarinya secara lebih mendalam lagi.

#### **1.4 Pembatasan Masalah**

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis akan membatasi masalah dalam merencanakan Gedung baru di Akademi Kebidanan Assanadiyah Palembang yaitu :

1. Struktur bangunan, meliputi :
  - a. Menentukan tebal pelat, ukuran balok dan kolom.
  - b. Penulangan struktur :
    - Struktur atas : Pelat atap, pelat lantai, tangga, portal, balok, dan kolom.
    - Struktur bawah : Sloof dan pondasi
2. Manajemen Proyek, meliputi :
  - a. Dokumen Tender :
    - Gambar-gambar
    - Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
  - b. RAB
    - Daftar upah tenaga kerja
    - Daftar harga material
    - Daftar harga satuan
    - Daftar volume pekerjaan
    - Analisa pekerjaan
  - c. Rencana pelaksanaan
    - Network Planing (NWP)
    - Barchat
    - Kurva S

## 1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

### 1. Metode Observasi

Metode pengumpulan data dengan melakukan pengamatan langsung yang disertai dengan dokumentasi berupa catatan dan foto-foto serta data-data proyek seperti gambar arsitek, site plan, dan data tanah.

### 2. Metode Studi Pustaka

Metode pengumpulan data yang dilakukan penulis dengan mempelajari buku-buku atau referensi yang terdapat teori-teori yang berkenaan dengan bahasan yang diambil seperti teori beton, teori baja, mekanika rekayasa, pedoman pembebanan pada gedung, teori pengelolaan proyek dan lain sebagainya.

### 3. Konsultasi dengan dosen pembimbing.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis membaginya menjadi 5 (lima) bab, adapun kelima bab tersebut diantaranya:

### **Bab I Pendahuluan**

Pada bab ini penulis akan menguraikan tentang latar belakang, tujuan penulisan laporan, alasan penulisan judul, pembatasan masalah, metode pengumpulan data, sistematika penulisan.

### **Bab II Landasan Teori**

Di dalam bab ini akan membahas tentang landasan teori atau pedoman untuk mengerjakan perhitungan pada pekerjaan bab III, bab ini berisikan tentang ilmu dan rumus-rumus yang akan digunakan dalam perhitungan.

### **Bab III Perhitungan Konstruksi**

Pada bab ini yang akan dibahas tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari awal sampai akhir, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan yang dibahas pada bab II, serta konstruksi yang ekonomis.

#### **Bab IV Pengelolaan Proyek**

Pada bab ini yang akan dibahas adalah gambar rencana, Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), daftar analisa harga satuan, daftar volume pekerjaan, daftar upah tenaga kerja dan harga material, perhitungan hari pekerjaan, Network Planning (NWP), *barchart* dan kurva S.

#### **Bab V Penutup**

Pada bab ini akan menguraikan mengenai kesimpulan dari materi yang diuraikan pada bab-bab sebelumnya dan adapun saran-saran demi perbaikan semua pihak.