

**ANALISIS DAMPAK SEBELUM DAN SESUDAH PENERAPAN  
PSAK 73 TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA  
PT ANGKASA PURA II (PERSERO)**



**LAPORAN AKHIR**

**Laporan Akhir Ini Sebagai Salah Satu Syarat  
Menyelesaikan Pendidikan Diploma III  
Pada Jurusan Akuntansi**

**Oleh:**

**BAHANA PARBAYO SAKTI  
061940501392**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
PALEMBANG  
2022**



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**

**JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website: <http://www.polstriwijaya.ac.id>, E-mail : [info@polstri.ac.id](mailto:info@polstri.ac.id)

**SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME**

Saya dengan data diri di bawah ini:

Nama : Bahana Parbayo Sakti  
NIM : 061950601392  
Jurusan/Program Studi : Akuntansi / DIII Akuntansi  
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Analisis Dampak Sebelum dan Sesudah Penerapan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan pada PT Angkasa Pura II (Persero)

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan akhir ini yang saya susun dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan karya orisinal yang saya susun sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukan plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila terdapat unsur plagiat pada sebagian atau keseluruhan karya ini, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensi lain yang menyertainya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar, untuk diketahui dan digunakan sebagaimana mestinya

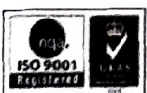
Palembang, Juli 2022

Yang membuat pernyataan,



Bahana Parbayo Sakti

061930501392





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**

Jalan Sijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax 0711-355918

Website : [www.polsri.ac.id](http://www.polsri.ac.id) E-mail : [info@polsri.ac.id](mailto:info@polsri.ac.id)

---

**HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR**

Nama : Bahana Parbayo Sakti  
NPM : 061930501392  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : DIII Akuntansi  
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Analisis Dampak Sebelum dan Sesudah Penerapan PSAK  
73 Terhadap Kinerja Keuangan pada PT Angkasa Pura II  
(Persero)

Telah diujikan pada Ujian Laporan, tanggal 01 Agustus 2022

dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi

Politeknik Negeri Sriwijaya

Menyetujui,  
Pembimbing I,

**Aladin. S.E., M.Si., Ak., CA.**

NIP 195706141990031001

Palembang, Agustus 2022

Pembimbing II,

**Riza Wahyudi. S.E., Ak., M.M.**

NIP 197007182001121001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan

**Dr. Evada Dewata. S.E., M.Si., Ak., CA.**

NIP. 197806222003122001





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : [www.polisriwijaya.ac.id](http://www.polisriwijaya.ac.id) E-mail : [info@polisri.ac.id](mailto:info@polisri.ac.id)

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut:

Nama : Bahana Parbayo Sakti  
NPM : 061930501392  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : DIII Akuntansi  
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Analisis Rasio Profitabilitas dan Rasio Solvabilitas Terhadap Kinerja Keuangan Pada PT Angkasa Pura II (Persero)

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang telah diujikan pada hari Senin tanggal 1 bulan Agustus tahun 2022. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	Perbaiki Judul dan Rumusan Masalah	Sopiyan AR, S.E., M.M NIP 196306021988031015	22/8/22	
2	Perbaiki Tata Tulis dan Kesimpulan	Sandrayati, S.E., M.Si., AK., CA NIP 196511051994032002	10/8-2022	
3	Perbaiki Judul, Hilangkan PSAK pada Laporan, dan Tata Tulis Laporan	Anggeraini Oktarida, S.E., M.Si., Ak., CA NIP 197610212001122001	23/8-2022	
4	Perbaiki Tata Tulis dan Kesimpulan	Yuli Antina Aryani, S.E., M.Si. NIP 197807152002122003	23/8 2022	

Palembang, Agustus 2022  
Ketua Penguji,

Sopiyan AR, S.E., M.M  
NIP196306021988031015



## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

“Boleh jadi kamu tidak menyukai sesuatu padahal itu baik bagimu, dan boleh jadi (pula) kamu menyukai sesuatu padahal itu tidak baik bagimu. Allah mengetahui, sedang kamu tidak mengetahui.”

**(Qs. Al-Baqarah: 216)**

“Ketahuilah, sumber kekuatan terbaik adalah yang sering disebut dengan tekad, kehendak. Jutaan tahun usia planet ini, ribuan tahun kehidupan tiba di dunia ini. Semua mencoba bertahan hidup. Maka kehendak yang besar bahkan lebih besar bahkan lebih kuat dibandingkan kekuatan itu sendiri.”

**(Ali: Novel Bumi)**

“Berangkat dengan penuh keyakinan, berjalan dengan penuh keikhlasan, istiqomah dalam menghadapi cobaan.”

**(Orang Tua Tercinta)**

### PERSEMBAHAN

Salam Hangat dan Salam Cinta

Kepada:

- ❖ Allah SWT yang selalu menuntun jalanku
- ❖ Kedua Orang Tua yang selalu menanti keberhasilanku
- ❖ Kakak, Adik dan Keluarga Tercinta
- ❖ Dosen-dosen Pembimbing
- ❖ Sahabat - Sahabatku
- ❖ Keluarga Tercinta Kelas 6 AF
- ❖ Almamaterku



## ABSTRAK

### **Analisis Dampak Sebelum dan Sesudah Penerapan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan PT Angkasa Pura II (PERSERO)**

**Bahana Parbayo Sakti, 2022 (xii+53 Halaman)**

**Email: [bahanaparbayo9a@gmail.com](mailto:bahanaparbayo9a@gmail.com)**

---

Laporan Akhir ini ditulis dengan tujuan untuk mengukur dan menganalisis dampak sebelum dan sesudah penerapan PSAK 73 terhadap kinerja keuangan pada PT Angkasa Pura II (Persero). Penulis melakukan teknik pengumpulan data dengan cara dokumentasi yaitu membaca laporan keuangan perusahaan yang diperoleh dari website resmi perusahaan tahun 2019-2020. Penulis menggunakan metode deskriptif kuantitatif untuk menilai kinerja keuangan dengan menentukan nilai perbandingan rasio keuangan perusahaan sebelum dan sesudah penerapan PSAK 73. Berdasarkan data dan analisis yang telah dilakukan penulis, dapat diketahui bahwa penerapan PSAK 73 berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan yang dilihat dari analisis rasio keuangan. Diketahui adanya perubahan peningkatan yang signifikan pada rasio DAR dan rasio DER, sehingga kinerja keuangan perusahaan kurang baik. Serta diketahui adanya perubahan penurunan yang signifikan pada rasio ROA dan rasio ROE, sehingga kinerja keuangan perusahaan kurang baik.

Katakunci: PSAK 73, Kinerja Keuangan, Rasio Keuangan

## ABSTRACT

***Impact Analysis Before and After the Implementation of PSAK 73 on the Financial Performance of PT Angkasa Pura II (PERSERO)***

**Bahana Parbayo Sakti, 2022 (xii+53 Pages)**

**Email: [bahanaparbayo9a@gmail.com](mailto:bahanaparbayo9a@gmail.com)**

---

*This Final Report was written with the aim of measuring and analyzing the impact before and after the implementation of PSAK 73 on the financial performance of PT Angkasa Pura II (Persero). The author carried out data collection techniques by means of documentation, namely reading the company's financial statements obtained from the company's official website for 2019-2020. The author uses a quantitative descriptive method to assess financial performance by determining the comparison value of the company's financial ratios before and after the application of PSAK 73. Based on the data and analysis that has been done by the author, it can be seen that the application of PSAK 73 has a significant effect on financial performance as seen from the analysis of financial ratios. It is known that there is a significant increase in the DAR ratio and the DER ratio, so that the company's financial performance is not good. It is also known that there is a significant decrease in the ROA ratio and ROE ratio, so that the company's financial performance is not good.*

*Keywords: PSAK 73, Financial Performance, Financial Ratio*

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penyusunan laporan akhir yang berjudul “**Analisis Dampak Sebelum dan Sesudah Penerapan PSAK 73 Terhadap Kinerja Keuangan pada PT Angkasa Pura II (Persero)**” ini dapat diselesaikan guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan akhir ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan, bimbingan, saran, dan petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan akhir ini terutama kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Anggeraini Oktarida, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Ketua Prodi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Bapak Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing I yang telah berkenan untuk memberikan bimbingan dan saran dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
6. Bapak Riza Wahyudi, SE., Ak., M.M. selaku Dosen Pembimbing II yang telah berkenan untuk memberikan bimbingan dan saran dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah mendidik, membimbing, dan mengarahkan penulis selama proses belajar mengajar di Politeknik Negeri Sriwijaya.



8. Kedua orang tua, Papa dan Mama yang telah banyak memberikan dukungan baik secara moril maupun materil serta doa yang tiada henti hentinya
9. Diri sendiri karena sudah bertahan sampai di titik ini dan memutuskan untuk tidak menyerah apapun keadaannya.
10. Seluruh keluarga dan kerabat yang telah memberikan semangat dan motivasi.
11. Sahabat-sahabat yang telah membuat hari-hari perkuliahan menjadi lebih berkesan.
12. Teman-teman seangkatan, terutama kelas 6 AF yang telah kebersamai selama tiga tahun masa perkuliahan.
13. Pihak-pihak di luar sana yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, dengan segala keterbatasan yang dimiliki, penulis ingin menyampaikan permintaan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kesalahan dalam penulisan laporan akhir ini. Untuk itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan kerendahan hati. Semoga laporan akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya. Aamiin.

Palembang, Juli 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Ruang lingkup Pembahasan .....	3
1.4. Tujuan dan Manfaat Penulisan .....	4
1.4.1. Tujuan Penulisan .....	4
1.4.2. Manfaat Penulisan .....	4
1.5. Metode Pengumpulan Data .....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
2.1. Kinerja Keuangan .....	7
2.2. Rasio Keuangan.....	8
2.3. Hubungan Rasio Keuangan dan Kinerja Keuangan .....	9
2.4. Analisis Rasio Keuangan.....	10
2.4.1. Rasio Likuiditas .....	11
2.4.2. Rasio Solvabilitas .....	12
2.4.3. Rasio Profitabilitas.....	14
2.4.4. Rasio Aktivitas.....	14
2.5. Pengertian Sewa .....	15
2.6. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Nomor 30 (PSAK 30) .	16
2.7. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Nomor 73 (PSAK 73) .	18

<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	<b>21</b>
	3.1. Sejarah Singkat Perusahaan.....	21
	3.2. Visi dan Misi Perusahaan .....	22
	3.3. Logo Perusahaan .....	23
	3.4. Struktur Organisasi Perusahaan.....	24
	3.5. Deskripsi Jabatan.....	25
	3.6. Jenis Usaha Perusahaan .....	27
	3.7. Laporan Keuangan Perusahaan .....	28
<b>BAB IV</b>	<b>PEMBAHASAN.....</b>	<b>37</b>
	4.1. Dampak PSAK 73 pada Laporan Posisi Keuangan.....	37
	4.2. Dampak PSAK 73 pada Rasio Keuangan .....	38
	4.3. Pembahasan .....	46
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>49</b>
	5.1. Kesimpulan .....	49
	5.2. Saran.....	50

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2. 1 Perbedaan pencatatan transaksi sewa berdasarkan PSAK30 dan PSAK 73 .....</b>	<b>20</b>
<b>Tabel 4. 1 Perubahan pada Laporan Posisi Keuangan .....</b>	<b>37</b>
<b>Tabel 4. 2 Perubahan Rasio Keuangan PT Angkasa Pura II (Persero).....</b>	<b>42</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3. 1 Logo Perusahaan .....</b>	<b>23</b>
<b>Gambar 3. 2 Struktur Organisasi Perusahaan .....</b>	<b>25</b>
<b>Gambar 4. 1 Grafik Perubahan Rasio Keuangan PT Angkasa Pura II (Persero) .....</b>	<b>43</b>
<b>Gambar 4. 2 Gambar Rangkuman Dampak PSAK 73 pada Rasio Solvabilitas PT Angkasa Pura 2 (Persero) .....</b>	<b>44</b>
<b>Gambar 4. 3 Grafik Rangkuman Dampak PSAK 73 pada Rasio Profitabilitas PT Angkasa Pura 2 (Persero) .....</b>	<b>45</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

1. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
2. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
3. Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
4. Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
5. Laporan Keuangan PT Angkasa Pura II (PERSERO)