

**ANALISA PEMANFAATAN LAHAN PARKIR DI KAWASAN KOMPLEK
PERBELANJAAN PALEMBANG *SQUARE* KOTA PALEMBANG**



**Laporan Ini Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Dalam Menyelesaikan
Pendidikan Diploma III Pada Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh :

Indah Wahyu Prilawati 0611 3010 0011

Rizka Dwi Jayanti 0611 3010 0020

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG**

2014

**ANALISA PEMANFAATAN LAHAN PARKIR DI KAWASAN KOMPLEK
PERBELANJAAN PALEMBANG *SQUARE* KOTA PALEMBANG**

Disahkan dan disetujui oleh :

Palembang, Januari 2014

Mengetahui,

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Ir. Kosim, M.T.

NIP 196210181989031002

Drs. A Fuad Z, S.T

NIP. 195801201986031001

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Zainuddin Muchtar, S.T., M.T.

NIP 196501251989031002

**ANALISA PEMANFAATAN LAHAN PARKIR DI KAWASAN KOMPLEK
PERBELANJAAN PALEMBANG SQUARE KOTA PALEMBANG
LAPORAN AKHIR**

**Disetujui Oleh Penguji
Laporan Akhir Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Sriwijaya**

| Nama Penguji | Tanda Tangan |
|--|---------------------|
| 1. <u>Drs. A. Fuad Z , S.T</u> NIP. 195801201986031001 | 1..... |
| 2. <u>Zainudin Muchtar , M.T</u> NIP. 195812181989031001 | 2..... |
| 3. <u>Drs. Suhadi, S.T, M.T.</u> NIP. 1959091986031005 | 3..... |
| 4. <u>Ir. Abdul Latif, M.T.</u> NIP. 195608011985031002 | 4..... |
| 5. <u>Ibrahim, S.T, M.T.</u> NIP. 196905092000031001 | 5..... |
| 6. <u>Drs. Raja Marpaung, S.T, M.T.</u> NIP. 195706061988031001 | 6..... |

**ANALISA PEMANFAATAN LAHAN PARKIR DI KAWASAN KOMPLEK
PERBELANJAAN PALEMBANG SQUARE KOTA PALEMBANG
LAPORAN AKHIR**

**Disetujui Oleh Penguji
Laporan Akhir Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Sriwijaya**

| Nama Penguji | Tanda Tangan |
|--|--------------|
| 1. <u>Ir. Kosim, M.T</u> NIP. 196210181989031002 | 1..... |
| 2. <u>Ir. Yusri Bermawi, M.T</u> NIP. 195812181989031001 | 2..... |
| 3. <u>Drs. Djaka Suhirkam, M.T</u> NIP. 195704291988031001 | 3..... |
| 4. <u>Ahmad Syapawi, S.T, M.T.</u> NIP. 196905142003121002 | 4..... |
| 5. <u>Soegeng Harijadi, S.T, M.T.</u> NIP. 196103181985031002 | 5..... |
| 6. <u>Indrayani, S.T, M.T.</u> NIP. 197402101997022001 | 6..... |
| 7. <u>Drs. Mochammad Absor</u> NIP. 1958011211989031008 | 7..... |

*Dia memberikan hikmah (ilmu yang berguna)
kepada siapa yang dikehendaki-Nya.
Barang siapa yang mendapat hikmah itu
Sesungguhnya ia telah mendapat kebajikan yang banyak,
Dan tiadalah yang menerima peringatan
melainkan orang-orang yang berakal".
(Q.S. Al-Baqarah: 269)*

"...kaki yang akan berjalan lebih jauh, tangan yang akan berbuat lebih banyak, mata yang akan menatap lebih lama, leher yang akan lebih sering melihat ke atas, lapisan tekad yang seribu kali lebih keras dari baja, dan hati yang akan bekerja lebih keras, serta mulut yang akan selalu berdoa..." - 5cm.

Ungkapan hati sebagai rasa Terima Kasihku

*Alhamdulillahirabbil' alamin... Alhamdulillahirabbil' alamin...
Alhamdulillahirabbil' alamin...
Akhirnya aku sampai ke titik ini,
sepercik keberhasilan yang Engkau hadiahkan padaku ya Rabb
Tak henti-hentinya aku mengucapkan syukur pada Mu ya Rabb
Serta shalawat dan salam kepada Nabi dan idola ku Rasulullah SAW dan para sahabat yang mulia*

Semoga sebuah karya mungil ini menjadi amal shaleh bagiku dan menjadi kebanggaan dan akan kupersembahkan kepada:

- ♣ Papa dan mamaku tercinta dan tersayang yang telah mengantarku pada titik ini. Ini hanyalah awal dari kesuksesanku untuk meraih masa depanku dengan perjuangan kalian dan doa kalian sehingga saya bisa menyelesaikan Laporan Akhir ini.*
- ♣ Mbak dan adik-adikku tercinta. (Yang jauh disana mbak ima, Isna dan si jahil Indra)*
- ♣ Patnerku Rizka DJ, yang selalu ribut dalam hal pembuatan Laporan akhir ini tetapi mencapai hasil yang terbaik,*
- ♣ Dosen pembimbing ku " pak Kosim dan pak Fuad yang dengan segenap kemampuan dan kesabaran dalam menghadapi kami berdua dari awal sampai selesainya laporan akhir ini.*
- ♣ Segenap dosen pengajar jurusan teknik sipil yang telah membagi ilmunya yang bermanfaat selama penulis duduk di bangku kuliah ini.*
- ♣ Teman-teman seperjuanganku teknik sipil angkatan 2011 khususnya Indah PS dan anak-anak 6sc yang tidak dapat di sebutkan satu persatu yang telah member masukan hal-hal positif dan support walaupun sama-sama menyelesaikan laporan akhir ini.*
- ♣ Almamaterku.*

Penulis

(Indah Wahyu Prilawati)

Motto :

- WAGA REHAI, WAGA GISEI, WAGA NAMA, WAGA SHIWA TADA BANSEI NO SHU ALLAH NO MONO.
- *if you don't believe yourself can do that, remember nothing you can't to do in this world with Allah bless.*
- Everything will be okay in the end. if it's not okay, it's not the end.

Alhamdulillahirobbil 'alamin, segala rasa syukur tercurah kepada Allah swt yang Maha Esa atas segala rahmat, nikmat, dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan pendidikan diploma III di Politeknik Negeri Sriwijaya tercinta dan diapresiasi Laporan Akhir ini juga melalui ucapan terima kasih setulusnya kepada :

1. Opa-Oma, Papi-Mami, dan adik-adikku tersayang atas dukungan dari spiritual sampai financial selama menempuh pendidikan.
2. Yang terhormat Bapak **Ir.Kosim,MT** dan Bapak **Drs. A. Fuad Z,S.T** selaku Pembimbing Laporan Akhir atas semua bimbingan, masukan, serta pengarahan dari awal hingga akhir penulisan laporan ini.
3. Teknik Sipil untuk semua dosen pengajar dan staf pengurus yang telah memberikan banyak ilmu dan informasi terkait jurusan selama menempuh pendidikan.
4. Teman-teman yang telah ikut memparipurnakan survey parkir di Palembang *Square* merelakan diri lewati panas-hujan, berpeluh untuk mendapatkan data. Specially for my classmate+partner from KP until LA she's Indah Wahyu Prilawati (@Ienduts21), laluuu my classmate Indah Permata Sari a.k.a PS (@indahirm), the last classmate Rabin.J.B.B.S, the man with high solidarity for all his friend.
5. Politeknik Negeri Sriwijaya sebagai kampus tempat menimba ilmu yang telah mengizinkan penggunaan segala fasilitas selama menempuh pendidikan dan rekan- rekan satu almamater angkatan 2011-2014.

~ Rizka Dwi Jayanti ~

ABSTRAK

Peningkatan pertumbuhan ekonomi yang cukup pesat hingga saat ini menyebabkan Pembangunan pusat-pusat pelayanan dan jasa yang akan menimbulkan tarikan bagi orang untuk datang dan menyebabkan kebutuhan lahan parkir meningkat di kawasan kompleks Palembang *Square*. Pada hari-hari tertentu kepadatan yang terjadi sangatlah tinggi. Melihat fenomena ini, ditenggarai adanya faktor kebutuhan masyarakat untuk berbelanja pada kebutuhan parkir tersebut. Untuk membuktikan hipotesa ini dilakukan kajian yang dimulai dengan pengumpulan data pada semua lokasi parkir yang ada di Komplek perbelanjaan tersebut selama 7 hari. Data parkir diperoleh dengan melakukan pencatatan waktu kendaraan yang masuk dan keluar pada masing-masing lokasi parkir dalam periode survei untuk mengetahui banyaknya kendaraan di kompleks Perbelanjaan tersebut.

ABSTRACT

Increased economic growth is quite rapid so far led to construction of service centers and the services that will lead to pull for people to come and cause the need for increased parking space in the complex area of Palembang Square. On certain days that occur is very high density. Seeing this phenomenon, the people suspected of factors need to shop on the parking needs. To prove this hypothesis conducted a study that began with the collection of data on all the existing parking location in the shopping complex, for 7 days. Parking data obtained by recording the time vehicles enter and exit the parking lot of each location in the survey period to determine the number kendaraan in the Shopping complex.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan atas nikmat yang Allah swt berikan karena berkat rahmat dan hidayah-Nya kami dapat menyelesaikan sesuai waktunya Laporan Akhir ini dengan judul Analisa Pemanfaatan Lahan Parkir di Kawasan Komplek Perbelanjaan "Palembang *Square*" Kota Palembang. Laporan ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan di Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya.

Dalam menyelesaikan laporan akhir ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, masukan, petunjuk, serta dorongan dari semua pihak secara langsung. Pada kesempatan ini penulis banyak mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak R.D Kusumanto S.T,M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah membantu dan memperbolehkan menggunakan segala fasilitas yang ada pada selama pendidikan.
2. Bapak Zainuddin Muchtar S.T, M.T, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil yang telah memberikan semangat dan informasi-informasi terkait dengan penyusunan laporan akhir ini.
3. Bapak Ir. Kosim M.T., selaku Dosen Pembimbing I laporan akhir yang telah banyak memberikan bimbingan dan kemudahan pengarahan selama penyusunan laporan ini.
4. Bapak Drs. A. Fuad Z, S.T., selaku Dosen Pembimbing II laporan akhir ini yang telah memberikan banyak masukan dan pengarahan selama penyusunan laporan ini.
5. Semua dosen Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah mendidik kami selama masa pendidikan.
6. Semua rekan-rekan sejawat yang telah memberikan masukan berupa banyak hal positif terkait dalam pembuatan laporan ini
7. Kedua orang tua tercinta dengan doanya yang tulus dan dorongannya yang membantu penulis menyelesaikan laporan akhir ini.

Akhir kata semoga laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak di Politeknik Sriwijaya khususnya mahasiswa Jurusan Teknik Sipil

Palembang, Juli 2014

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

| | |
|---|------------|
| HALAMAN JUDUL | |
| HALAMAN PENGESAHAN | |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | |
| ABSTRAK | |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR TABEL | x |
| | |
| BAB 1 PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Maksud dan Tujuan | 1 |
| 1.3 Alasan Pemilihan Judul | 2 |
| 1.4 Pembatasan Masalah | 3 |
| 1.5 Sistematika Penulisan Laporan | 3 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Pengertian Parkir..... | 5 |
| 2.2 Pengolongan Parkir..... | 5 |
| 2.3 Karakteristik Parkir..... | 7 |
| 2.3.1 Pengukuran Parkir..... | 7 |
| 2.3.2 Akumulasi Parkir..... | 7 |
| 2.3.3 Jarak Jalan Kaki..... | 8 |
| 2.3.4 Kenyamanan Kawasan Perparkiran..... | 8 |
| 2.3.5 Lama Waktu Durasi Parkir..... | 8 |
| 2.4 Standar Manajemen Parkir..... | 9 |
| 2.5 Tingkat Pelayanan Parkir..... | 12 |
| 2.6 Sistem Parkir..... | 13 |
| 2.6.1 Parkir Badan Jalan..... | 13 |

| | |
|--|----|
| 2.6.2 Parkir Diluar Badan Jalan (<i>Off Street Parking</i>)..... | 14 |
| 2.7 Metode Pengaturan Parkir..... | 14 |
| 2.7.1 Pembatasan Waktu..... | 15 |
| 2.7.2 Meteran Parkir..... | 15 |

BAB III PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

| | |
|--|----|
| 3.1 Lokasi Penelitian..... | 16 |
| 3.2 Persiapan Survey Parkir..... | 16 |
| 3.3 Metode Pengumpulan Data | 17 |
| 3.3.1 Data Primer..... | 17 |
| 3.3.2 Data Sekunder..... | 17 |
| 3.4 Cara pengambilan Data survey Lapangan..... | 18 |
| 3.5 Pengolahan data..... | 19 |
| 3.5.1 Akumulasi Parkir..... | 22 |

BAB 4 ANALISA DAN PEMBAHASAN

| | |
|--|----|
| 4.1 Umum..... | 40 |
| 4.2 Analisa penggunaan ruang parkir ditinjau dari durasi parkir..... | 40 |
| 4.3 Analisa penggunaan ruang parkir ditinjau dari indeks parkir..... | 44 |
| 4.4 Analisa peningkatan biaya dengan mengoptimalkan lahan parkir..... | 45 |
| 4.5 Analisa penggunaan ruang parkir ditinjau dari luas lahan Yang ada..... | 87 |

BAB 5 PENUTUP

| | |
|----------------------|----|
| 5.1 Kesimpulan..... | 88 |
| 5.2 Saran-Saran..... | 89 |

DAFTAR PUSTAKA..... 90

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 2.1 Gambar Posisi Kendaraan Tempat Parkir..... | 10 |
| Gambar 3.1 Grafik Data Primer di PSx..... | 20 |
| Gambar 3.2 Grafik Data Primer di PSx | 21 |
| Gambar 3.3 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Senin..... | 23 |
| Gambar 3.4 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Selasa..... | 24 |
| Gambar 3.5 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Rabu..... | 25 |
| Gambar 3.6 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Kamis..... | 26 |
| Gambar 3.7 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Jumat..... | 27 |
| Gambar 3.8 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Sabtu..... | 28 |
| Gambar 3.9 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Minggu... | 29 |
| Gambar 3.10 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Senin.... | 30 |
| Gambar 3.11 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Selasa... | 31 |
| Gambar 3.12 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Rabu.... | 32 |
| Gambar 3.13 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Kamis... | 33 |
| Gambar 3.14 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Jumat.... | 34 |
| Gambar 3.15 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Sabtu.... | 35 |
| Gambar 3.16 Grafik Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Minggu.. | 36 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1 Lama Waktu Parkir..... | 9 |
| Tabel 3.1 Data Primer Jumlah Kendaraan di PSx..... | 20 |
| Tabel 3.2 Data Primer Jumlah Kendaraan di PSx..... | 21 |
| Tabel 3.3 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Senin..... | 23 |
| Tabel 3.4 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Selasa..... | 24 |
| Tabel 3.5 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Rabu..... | 25 |
| Tabel 3.6 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Kamis..... | 26 |
| Tabel 3.7 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Jumat..... | 27 |
| Tabel 3.8 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Sabtu..... | 28 |
| Tabel 3.9 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSx hari Minggu..... | 29 |
| Tabel 3.10 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Senin..... | 30 |
| Tabel 3.11 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Selasa..... | 31 |
| Tabel 3.12 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Rabu..... | 32 |
| Tabel 3.13 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Kamis..... | 33 |
| Tabel 3.14 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Jumat..... | 34 |
| Tabel 3.15 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Sabtu..... | 35 |
| Tabel 3.16 Akumulasi Kendaraan Areal Parkir PSq hari Minggu..... | 36 |
| Tabel 3.17 Rata-rata lama waktu mobil parkir di PSx..... | 37 |
| Tabel 3.18 Rata-rata lama waktu mobil parkir di PSq..... | 38 |
| Tabel 3.19 Jumlah Pemakai Parkir di PSx..... | 39 |
| Tabel 3.20 Jumlah Pemakai Parkir di PSq..... | 39 |
| Tabel 4.1 Frekuensi Durasi Parkir PSx..... | 40 |
| Tabel 4.2 Persentase Frekuensi Durasi Parkir PSx..... | 41 |
| Tabel 4.3 Frekuensi Durasi Parkir Untuk Seluruh Jenis Kendaraan di PSq..... | 41 |
| Tabel 4.4 Persentase Frekuensi Durasi Parkir Untuk Seluruh Jenis Kendaraan di PSq..... | 41 |
| Tabel 4.5 Frekuensi Durasi Parkir untuk Jenis Kendaraan Mobil di PSq..... | 42 |
| Tabel 4.6 Persentase Frekuensi Durasi Parkir untuk Jenis Kendaraan Mobil di PSq..... | 42 |

| | |
|---|----|
| Tabel 4.7 Frekuensi Durasi Parkir untuk Jenis Kendaraan Motor di PSq..... | 42 |
| Tabel 4.8 Persentase Frekuensi Durasi Parkir untuk Jenis Kendaraan Motor di PSq..... | 43 |
| Tabel 4.9 Frekuensi Durasi Parkir untuk Jenis Kendaraan Truk/box di PSq..... | 43 |
| Tabel 4.10 Persentase Frekuensi Durasi Parkir untuk Jenis Kendaraan Truk/box di PSq..... | 43 |