

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Palembang sebagai ibukota provinsi Sumatera Selatan yang memiliki tingkat urbanisasi yang tinggi pada setiap tahunnya dan memiliki tingkat pertumbuhan ekonomi yang cukup pesat hingga saat ini menyebabkan kebutuhan penduduk untuk melakukan pergerakan semakin meningkat. Pembangunan pusat-pusat pelayanan dan jasa akan menimbulkan tarikan bagi orang untuk datang. Untuk mengurangi kemacetan lalu lintas kota dengan adanya parkir di ruas jalan (*on street parking*), maka setiap pusat kegiatan masyarakat diharapkan menyediakan tempat parkir supaya menghindari *on street parking*.

Perparkiran adalah salah satu bagian prasarana transportasi yang tidak dapat dipisahkan dari lalu lintas kota, Lalu lintas berjalan dari suatu tempat memerlukan tempat khusus untuk parkir, sementara pengendaranya melakukan beberapa urusan, misalnya keperluan pribadi atau keperluan umum, rekreasi dan pelayanan. (F.D.Hobs hal 222)

Pada Laporan Akhir ini akan dibahas beberapa hal mengenai pemanfaatan lahan parkir. Hal tersebut adalah survey dan menganalisa pemanfaatan lahan parkir, Komplek Perbelanjaan Palembang Square sebagai kawasan terbesar pusat pelayanan dan jasa di dalam kota Palembang.

1.2 Maksud dan Tujuan

Dengan berlandaskan pada judul Laporan Akhir, maka dilakukan survey suatu lahan parkir dengan tujuan dari penulisan Laporan Akhir ini untuk menganalisa pengoptimalan lahan parkir berdasarkan waktu parkir yang ada dan peningkatan biaya retribusi dengan perbandingan biaya asumsi untuk menekan biaya yang

terlalu tinggi. Penambahan palang pintu keluar untuk mengurangi kemacetan di dalam kawasan kompleks tersebut.

Karena itu perlu dihitung dan diketahui hal-hal sebagai berikut :

1. Untuk menghitung luas lahan parkir yang tersedia untuk mengetahui pemanfaatan lahan dalam kawasan parkir kendaraan Komplek Perbelanjaan Palembang *Square*.
2. Untuk mengetahui akumulasi parkir kendaraan dalam kawasan areal parkir kendaraan Komplek Perbelanjaan Palembang *Square*.
3. Memberikan masukan tentang kondisi, akumulasi dan karakteristik area parkir Komplek Perbelanjaan Palembang *Square*.

Penulisan laporan akhir dimaksudkan untuk pembentukan individu yang matang selama perkuliahan dan siap dalam dunia kerja. Dengan adanya penyusunan laporan akhir ini, penulis akan dihadapkan dengan berbagai permasalahan yang berkaitan dengan materi laporan akhir.

Permasalahan inilah yang dapat dijadikan oleh penulis sebagai modal untuk menghadapi dunia kerja. Selain itu diharapkan menjadi bahan pustaka Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil yang dapat bermanfaat bagi para pembaca. Mampu memberikan informasi kepada pembaca mengenai analisa pemanfaatan lahan parkir, analisa penggunaan ruang parkir, analisa durasi parkir, karakteristik lamanya waktu parkir rata-rata, dan menganalisa peningkatan biaya dengan mengoptimalkan petak parkir berdasarkan waktu parkir yang ada.

1.3 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang pendidikan penulis pada Jurusan Teknik Sipil Program Studi Transportasi Politeknik Negeri Sriwijaya, maka penulis memilih judul **Analisa Pemanfaatan Lahan Parkir di Kawasan Komplek Perbelanjaan “Palembang *Square*” Kota Palembang.**

Hal ini dikarenakan sebagai salah satu kawasan terbesar pusat pelayanan dan jasa kompleks “Palembang *Square*” maka diperlukan peningkatan (pengoptimalisasian) lahan parkir yang ada dari segi pemanfaatannya.

1.4 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis memilih survey perparkiran sebagai materi Laporan Akhir. Karena perparkiran memiliki ruang lingkup analisa yang luas dan pokok permasalahan yang kompleks, maka penulis membatasi masalah yang akan dibahas antara lain meliputi :

- Menganalisa jumlah keluar masuk kendaraan di dalam kawasan kompleks perbelanjaan Palembang *Square*;
- Menganalisa lama durasi parkir kendaraan;
- Perhitungan biaya parkir;
- Manajemen pemanfaatan lahan parkir.

1.5 Sistematika Penulisan Laporan

Dalam penulisan Laporan Akhir ini pembahasan akan dibagi menjadi beberapa pokok pembahasan yang kemudian akan diuraikan secara terperinci dalam 5 (lima) bab, adapun pembagian kerangka penulisannya diuraikan sebagai berikut :

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini terdiri dari Latar Belakang, Tujuan dan Manfaat, Alasan Pemilihan Judul, Pembatasan Masalah, Metode Pembahasan, dan Sistematika Penulisan.

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan tentang teori-teori mengenai Parkir, Penggolongan Parkir, Karakteristik Parkir, Standar Manajemen Parkir,

Tingkat Pelayanan Parkir, Sistem Parkir, Metode Pengaturan Parkir, Distribusi Frekuensi.

BAB III. PENGUMPULAN DAN PENGELOHAN DATA

Bab ini menguraikan Kondisi yang Ada Pada Lahan Parkir, Metode Pengumpulan Data, Persiapan *Survey* Parkir, Cara Pengumpulan Data Survey di Lapangan, Pengolahan Data (Lama Parkir, Jumlah Pemakai Parkir, Akumulasi Parkir)

BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN

Bab ini mengemukakan tentang Pengelolaan Parkir (Jumlah Kendaraan Masuk, Jumlah Kendaraan Keluar, dan Durasi Parkir) serta Menghitung Biaya Parkir berdasarkan Durasi Parkir.

BAB V. PENUTUP

Bab ini mengemukakan tentang Kesimpulan dan Saran dari hasil analisis pemanfaatan lahan parkir pada area Palembang *Square*.

