

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Semakin pesatnya perkembangan teknologi dan seiring dengan itu dari segi pembangunan pun semakin meningkat. Dari berbagai wilayah tanah air diseluruh Indonesia dan jenis bangunan yang akan dibangun. Palembang yang merupakan ibu kota Sumatera Selatan, termasuk wilayah yang tingkat pembangunannya berkembang semakin pesat. Berbagai bangunan fasilitas dan infrastruktur terdapat di kota ini, seperti fasilitas dibidang pendidikan, kesehatan, perbankan, pusat perbelanjaan, dan lain sebagainya. Pembangunan terus berlangsung untuk meningkatkan fasilitas dan infrastruktur yang ada.

Pada saat ini di jalan Srijaya Negara Bukit Besar Palembang yang tepatnya berada di Kampus Universitas Sriwijaya Bukit Besar Palembang, sedang berlangsung pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya Kampus Palembang. Pembangunan gedung 3 lantai yang memiliki luas areal bangunan sekitar 1120 m² ini, terdiri dari beberapa ruangan, di lantai dasar terdapat beberapa ruangan antara lain ruang akademik, ruang keuangan, ruang rapat, ruang koordinator, ruang sekretaris, ruang tunggu dosen, ruang petugas, mushola, *lobby*, dan toilet, untuk dilantai satu terdapat beberapa ruang kelas, ruang petugas, ruang gudang dan toilet, sedangkan dilantai 2 terdapat juga beberapa ruang kelas, ruang petugas, ruang gudang, dan toilet. Pembangunan Gedung Kuliah ini bertujuan agar menjadi gedung pendidikan sebagai sarana dan prasarana yang cukup memadai bagi para mahasiswa/i selama dalam proses belajar di Universitas Sriwijaya Sumatera Selatan khususnya di Kampus Palembang. Sehingga diharapkan dengan adanya Gedung Kuliah baru tersebut dapat difungsikan dengan baik sebagaimana mestinya.

1.2 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada jurusan Teknik Sipil dengan program studi bangunan gedung maka penulis mengambil judul “Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya Kampus Palembang”. Hal ini juga dikarenakan permasalahan-permasalahan yang timbul pada konstruksi gedung sangatlah kompleks, sehingga penulis sangat tertarik untuk mempelajarinya secara lebih mendalam lagi.

Namun sebelum pembahasan yang lebih mendalam pada pembangunan gedung tersebut, maka sedapat mungkin penulis ingin menguasai hal-hal yang mendasar. Hal-hal yang mendasar yang dimaksudkan oleh penulis adalah data-data pendukung yang diperlukan, seperti : detail gambar, perhitungan-perhitungan beban kerja, distribusi beban, penentuan dimensi struktur, dan perhitungan kekuatan lain serta teknis pelaksanaannya.

Maka dari itu penulis membuat perencanaan suatu konstruksi bangunan berupa gedung 3 lantai, yaitu Gedung Kuliah Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya. Karena gedung tersebut merupakan gedung yang cukup kompleks. Sehingga diharapkan memberika pemahaman yang lebih kompleks.

1.3 Maksud dan Tujuan

Pembangunan Gedung Kuliah ini bertujuan agar menjadi gedung pendidikan sebagai sarana dan prasarana yang cukup memadai bagi para mahasiswa/i selama dalam proses belajar di Universitas Sriwijaya Sumatera Selatan khususnya di Kampus Palembang. Sehingga diharapkan dengan adanya Gedung Kuliah baru tersebut dapat difungsikan dengan baik sebagaimana mestinya.

1.4 Permasalahan dan Pembatasan Masalah

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis membatasi masalah pada :

1. Struktur Bangunan Bertulang, meliputi :
 - a. Menentukan tebal pelat, ukuran balok, dan kolom
 - b. Perhitungan struktur
 - Struktur atas : Pelat, tangga,, portal, balok dan kolom
 - Struktur bawah : sloof dan pondasi

2. Manajemen Proyek, meliputi :
 - a. Spesifikasi Rencana dan Syarat-syarat (RKS)
 - b. Daftar upah tenaga kerja
 - c. Daftar harga material
 - d. Daftar harga satuan
 - e. *Network planning*
 - f. *Barchat* dan kurva S

1.5 Pengumpulan Data

Sistem pengumpulan data yang digunakan dalam penulisan Laporan Akhir ini melalui beberapa cara, yaitu :

- Data-data proyek yang meliputi gambar, data tanah, dan data-data perencanaan lainnya.
- Studi pustaka yang meliputi penggunaan *literature* yang berhubungan dengan struktur suatu konstruksi bangunan gedung, seperti : diperoleh dari buku-buku, diktat dari perpustakaan, serta bimbingan dari dosen pembimbing.

1.6 Sistematika Penulisan

Penguraian sistematika yang berkaitan antara bab 1 dengan bab yang lainnya agar dapat mempermudah penulisan Laporan Akhir ini, berikut adalah urutan-urutan sistematika penulisannya :

Bab I Pendahuluan

Di dalam bab ini menjelaskan Latar Belakang, Alasan Pemilihan Judul, Maksud dan Tujuan, Pengumpulan Data serta Sistematika Penulisan dari setiap bab dalam Laporan Akhir ini.

Bab II Landasan Teori

Di dalam bab ini akan membahas tentang landasan teori atau pedoman untuk mengerjakan perhitungan pada pekerjaan bab III, bab ini berisikan tentang ilmu dan rumus-rumus yang akan digunakan dalam perhitungan.

Bab III Perhitungan Konstruksi

Di dalam bab ini yang akan dibahas adalah tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari awal sampai akhir, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan yang dibahas pada bab II, serta konstruksi yang ekonomis.

Bab IV Pengelolaan Proyek

Di dalam bab ini yang akan dibahas adalah Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), daftar analisa harga satuan, daftar volume pekerjaan, daftar upah tenaga kerja dan harga material, perhitungan hari pekerjaan, *Net Work Planning (NWP)*, *barchart* dan kurva S.

Bab V Penutup

Di dalam bab ini berisikan kesimpulan penulis dari materi yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya Palembang dan saran-saran yang disampaikan demi kelengkapan laporan ini.