

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil adalah dinas yang berfungsi dalam penataan dan penerbitan dokumen dan data kependudukan melalui pendaftaran penduduk, pencatatan sipil, pengolahan informasi administrasi kependudukan serta pendayagunaan hasilnya untuk pelayanan publik.

Gedung Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil di kota Palembang berlokasi di Jalan Demang Lebar Daun No. 4255. Sebelumnya memang sudah ada bangunan yang telah berdiri yang berfungsi sebagai gedung kantor dinas tersebut. Namun dengan semakin meningkatnya jumlah penduduk di Kota Palembang, maka Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Palembang perlu membenahi diri untuk menjaga eksistensi dan meningkatkan pelayanan terhadap masyarakat yang jumlahnya terus meningkat, yaitu dengan membangun gedung kantor yang baru. Hal inilah yang menjadi latar belakang pembangunan gedung kantor baru untuk Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Palembang.

Gedung kantor dinas ini direncanakan tiga lantai. Konstruksi gedung ini menggunakan beton bertulang, memakai struktur pondasi tapak, dan struktur rangka atap menggunakan baja konvensional, serta penutup atap menggunakan genteng.

Sebagai calon lulusan pendidikan DIII Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil, selain memahami teori di bangku kuliah, mahasiswa dituntut dapat terjun langsung pada kerja praktek di lapangan, yang telah dilaksanakan pada semester sebelumnya. Kemudian mahasiswa juga diharapkan dapat merencanakan dan menghitung sebuah konstruksi bangunan gedung (sesuai konsentrasi Bangunan Gedung) dengan menerapkan semua disiplin ilmu yang telah didapatkan selama pendidikan. Oleh karena itu, diambil Gedung Kantor Dinas Kependudukan dan

Pencatatan Sipil Kota Palembang ini untuk dihitung dan direncanakan ulang sebagai Laporan Akhir.

1.2. Tujuan dan Manfaat

Perencanaan Gedung Kantor Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kota Palembang ini bertujuan untuk merencanakan sebuah bangunan gedung yang dapat difungsikan sebagai ruang kantor pada Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Palembang. Hal ini dilakukan agar gedung ini dapat bermanfaat meningkatkan pelayanan yang professional, cepat, tepat dan mudah kepada masyarakat.

Sedangkan tujuan dari penyusunan Laporan Akhir ini adalah untuk merealisasikan kurikulum Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya agar dapat mengetahui, memahami, dan dapat mempelajari permasalahan di bidang teknik sipil pada konsentrasi bangunan gedung, terutama dalam merencanakan dan menghitung sebuah bangunan gedung sehingga kelak dapat bermanfaat menambah pengalaman dan pengetahuan sebagai bekal untuk masa depan.

1.3. Ruang Lingkup dan Pembatasan Masalah

Dalam perencanaan pembangunan gedung Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil ini terdapat beberapa ruang lingkup permasalahan. Namun karena Konsentrasi Bangunan Gedung memiliki pokok bahasan yang kompleks dan ruang lingkup pekerjaan yang luas, dengan terbatasnya waktu dan kemampuan yang dimiliki oleh penulis untuk menyelesaikan laporan ini, maka penulis perlu membatasi ruang lingkup permasalahan, yaitu perencanaan struktur atas bangunan, struktur bawah bangunan, serta manajemen proyek.

1.4. Sistematika Penulisan

Penulisan Laporan Akhir ini disusun dalam 5 (lima) bab, adapun pembagian kerangka penulisannya diuraikan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini menguraikan mengenai latar belakang proyek, tujuan dan manfaat, ruang lingkup dan pembatasan masalah, serta sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Membahas tentang ilmu yang merupakan landasan atau dasar teori dari apa yang akan ditinjau pada bahasan perhitungan konstruksi.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Menguraikan pembahasan perhitungan dari konstruksi yang ada yaitu: perhitungan atap, perhitungan pelat lantai, perhitungan tangga, perhitungan portal, perhitungan balok, perhitungan kolom, perhitungan sloof, dan perhitungan pondasi.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Mengemukakan rencana kerja dan syarat-syarat dari gedung tersebut, perhitungan volume pekerjaan dan analisa biaya, daftar harga satuan bahan dan upah, serta rencana anggaran biaya (RAB) dan NWP (*Network Planning*).

BAB V PENUTUP

Mengemukakan hasil seluruh pembahasan yang berupa kesimpulan yang dapat ditarik selama pembuatan laporan akhir, termasuk juga saran-saran yang dapat diberikan setelah menyelesaikan Laporan Akhir ini.