

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia merupakan salah satu negara berkembang sehingga kebutuhan akan mobalitaspun semakin meningkat. Hal ini mengakibatkan meningkatnya kebutuhan alat transportasi dalam keseharian dan kita ketahui kota Palembang merupakan salah satu kota yang banyak menggunakan kendaraan pribadi dalam memenuhi kebutuhan untuk berpergian dan pembantu produktifitas suatu perusahaan maupun perorangan.

Melihat fakta diatas, maka PT. Thamrin Brother melebarkan sayapnya dengan memperbanyak *showroom* di daerah Palembang. Salah satunya adalah pembangunan *showroom* di Jl. Kol. H. Burlian Palembang dengan maksud mempermudah akses pembelian mobil di daerah tersebut, sehingga para pembeli di sekitar daerah tersebut tidak perlu membeli mobil ke *showroom* yang jauh. Pembangunan *showroom* di Jl. Kol. H. Burlian Palembang di maksudkan sebagai gudang penyimpanan mobil. Disebabkan banyaknya permintaan mobil, maka di perbanyak *stok* mobil sehingga dilakukan pembangunan *showroom* baru agar tersedianya tempat yang cukup untuk menampung *stok* mobil-mobil baru. Diharapkan *showroom* Jl. Kol. H. Burlian Palembang menjadi pemecah permasalahan di atas.

Berdasarkan penjelasan diatas penulis memilih judul **“Perencanaan Struktur Pembangunan Gedung *Showroom* Suzuki di Jl. Kol. H. Burlian Palembang”**. Alasan penulis memilih judul tersebut adalah karena perhitungan konstruksi-konstruksi dalam perencanaan bangunan gedung *showroom* tersebut sangat kompleks permasalahannya sehingga penulis sangat tertarik untuk mempelajarinya secara lebih mendalam lagi.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dari pembangunan gedung *showroom* ini yakni sebagai tempat menjual mobil baru kepada calon pembeli, sebagai tempat penyimpanan mobil dan untuk memudahkan masyarakat mencari informasi mengenai

mobil. Sedangkan tujuan pembangunan gedung *showroom* yaitu untuk melindungi mobil yang akan dijual dari cuaca panas dan hujan.

1.3 Pembatasan Masalah

Perencanaan dalam sebuah bangunan gedung memiliki masalah yang cukup luas, tahapan-tahapan yang cukup panjang dan kompleks, maka dari itu penulis membatasi mengenai perencanaan gedung showroom Suzuki di Jl. Kol. H. Burlian Palembang antara lain :

1. Struktur bangunan, meliputi :
 - a. Perhitungan struktur
 - Struktur atas : Atap, Pelat, Tangga, Portal, Balok, dan Kolom
 - Struktur bawah : Sloof dan Pondasi
2. Manajemen Proyek, meliputi :
 - a. Spesifikasi Rencana dan Syarat-syarat (RKS)
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - c. *Barchart* dan Kurva S

1.4 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data antara lain :

1) Metode Observasi

Metode ini dimana data yang didapat berasal langsung dari lokasi proyek, untuk mendapatkan data-data yang diperlukan sebelum memulai pembangunan proyek tersebut seperti gambar rencana dan data-data yang lainnya.

2) Metode Studi Pustaka

Metode ini dimana data yang didapat berasal dari referensi-referensi yang didapat dari literatur yang berhubungan dengan perhitungan atap, pelat, tangga, portal, balok, kolom, sloof dan pondasi.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan akhir ini secara garis besar sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, maksud dan tujuan, pembatasan masalah, metode pengumpulan data, dan sistematika penulisan laporan akhir.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini menguraikan landasan teori atau pedoman untuk mengerjakan perhitungan pada pekerjaan atap, pelat, tangga, portal, balok, kolom, sloof dan pondasi.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan dari awal sampai akhir yang berupa konstruksi atap, pelat, tangga, portal, balok, kolom, sloof, dan pondasi.

BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Di dalam bab ini yang akan dibahas adalah Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), daftar analisa harga satuan, daftar volume pekerjaan, daftar upah tenaga kerja dan harga material, perhitungan hari pekerjaan, Net Work Planning (NWP), barchart dan kurva S.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi tentang kesimpulan mengenai ringkasan laporan dan saran.