

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Prabumulih merupakan salah satu kota yang sedang berkembang di Provinsi Sumatera Selatan. Perkembangan kota Prabumulih yang kian pesat ini seiring dengan meningkatnya perekonomian masyarakat. Hal ini mendasari permintaan masyarakat akan sarana transportasi yang semakin meningkat. Oleh karena itu, Tunas Auto Graha memilih membangun showroom sekaligus gudang *spare part* di daerah tersebut agar mempermudah konsumen dalam menjangkaunya.

Tunas Auto Graha selaku pemilik, mempercayakan perencanaan proyek pembangunan showroom tersebut kepada PT. REKAGUNA ABDIDAYA sebagai konsultan perencana dan Tunas Auto Graha sendiri sebagai konsultan pengawas pada pembangunan proyek tersebut. Hal ini diharapkan mampu menjadikan Showroom Tunas Auto Graha menjadi tempat penjualan, perawatan dan perbaikan kendaraan terbaik di kota Prabumulih.

Sebagai insan akademisi yang sebentar lagi akan menyandang gelar Ahli Madya (DIII) Politeknik Negeri Sriwijaya dituntut untuk dapat terjun langsung dan mampu mengaplikasikan ilmu yang didapat selama menimba ilmu diperkuliahan tersebut sesuai dengan disiplin ilmu yang dipelajari yaitu Teknik Sipil Konsentrasi Bangunan Gedung. Sebagai calon lulusan tersebut harus dapat merencanakan baik perhitungan, gambar maupun manajemen proyek sebuah gedung konstruksi yang memenuhi syarat: kuat, aman, ekonomis serta nyaman untuk dihuni sesuai dengan fungsi bangunan tersebut. Sehingga dalam perencanaan sebuah konstruksi bangunan gedung nantinya dapat menghindari kesalahan-kesalahan yang dapat menyebabkan kerugian dan membahayakan jiwa manusia.

1.2 Maksud dan Tujuan Proyek

Adapun tujuan dari perencanaan stuktur ini adalah sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya dan mengaplikasikan semua ilmu yang didapat oleh penulis selama di bangku kuliah sehingga penulis dapat merencanakan kekuatan struktur suatu proyek. Perencanaan dimulai dari perhitungan konstruksi sampai pengelolaan proyek dalam bentuk Laporan Akhir.

Sedangkan tujuan dari pembangunan Showroom B Tunas Auto Graha adalah untuk memudahkan konsumen dalam penyediaan layanan penjualan, perawatan dan perbaikan kendaraan khususnya konsumen di kota Prabumulih.

1.3 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada jurusan Teknik Sipil dengan program studi bangunan gedung maka penulis mengambil judul "Perencanaan Pembangunan Showroom B Tunas Auto Graha". Hal ini juga dikarenakan permasalahan-permasalahan yang timbul pada konstruksi gedung sangatlah kompleks, sehingga penulis sangat tertarik untuk mempelajarinya secara lebih mendalam lagi. Dengan mengambil judul tersebut maka dapat menerapkam ilmu Konsentrasi Bangunan Gedung, diantaranya adalah Mekanika Rekayasa, Konstruksi Baja, Konstruksi Beton dan Manajemen Konstruksi. Ilmu tersebut saling terkait dan digunakan dalam melakukan perencanaan suatu konstruksi bangunan khususnya perencanaan bangunan gedung.

1.4 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis akan membatasi masalah dalam merencanakan “Pembangunan Showroom B Tunas Auto Graha” yaitu :

1. Struktur bangunan, meliputi :

a. Menentukan tebal pelat, ukuran balok dan kolom.

b. Penulangan struktur :

- Struktur atas : Atap, pelat, portal, balok, dan kolom.
- Struktur bawah : Sloof dan pondasi

2. Manajemen Proyek, meliputi :

a. Dokumen Tender :

- Gambar-gambar
- Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)

b. RAB

- Daftar upah tenaga kerja
- Daftar harga material
- Daftar harga satuan
- Daftar volume pekerjaan
- Analisa pekerjaan

c. Rencana pelaksanaan

- Network Planing (NWP)
- Barchat
- Kurva S

1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

1. Metode Observasi

Metode pengumpulan data dengan melakukan pengamatan langsung yang disertai dengan dokumentasi berupa catatan dan foto-foto serta data-data proyek seperti gambar arsitek, site plan, dan data tanah.