

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Palembang saat ini merupakan kota yang sedang mengalami perkembangan pesat hampir dalam segala bidang, salah satunya yaitu bidang pembangunan. Hal ini dapat dilihat dari maraknya bangunan gedung bertingkat seperti hotel, rumah sakit, pusat perbelanjaan, gedung pendidikan, maupun kantor-kantor pemerintahan.

Pembangunan yang terjadi tidak luput dari peran kebijakan pemerintah yang bertujuan memberikan pelayanan yang memadai bagi masyarakat dengan membangun sarana dan prasarana infrastruktur. Pertambahan penduduk yang terus meningkat hampir sebesar 1,1% setiap tahunnya dari data statistik pertambahan penduduk di kota Palembang yang dimuat dalam artikel Target Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Palembang, membuat gedung pelayanan kesehatan yang ada saat ini dirasakan kurang memadai dalam hal memberikan pelayanan bagi masyarakat, khususnya di daerah Boom Baru dan sekitarnya.

Klinik Mitra yang terletak di Jl. M. Isa ini mendapat perhatian khusus dari pemerintah dalam hal pembangunan infrastruktur. Pemerintah melakukan pembangunan ini berdasarkan keluhan dari masyarakat atas kurangnya pelayanan kesehatan di daerah boom baru dan sekitarnya. Dengan diadakan pembangunan Klinik Mitra di Jl. M. Isa ini diharapkan dapat memenuhi keinginan masyarakat agar pelayanan kesehatan di daerah ini dapat terpenuhi dengan baik serta dapat membantu masyarakat yang membutuhkan bantuan dibidang kesehatan khususnya didaerah sekitaran jalan M. Isa Palembang.

## 1.2 Maksud dan Tujuan Proyek

Tujuan dari pembangunan proyek Gedung Klinik Mitra ini bertujuan untuk meningkatkan pelayanan kesehatan untuk masyarakat khususnya di daerah Boom Baru dan sekitarnya .

## 1.3 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai latar belakang pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada jurusan Teknik Sipil dengan program studi bangunan gedung maka penulis mengambil judul “**Perencanaan Bangunan Gedung Klinik Mitra Jl. M.isa Palembang**”. Hal ini juga dikarenakan permasalahan-permasalahan yang timbul sangat kompleks, maka penulis tertarik untuk mempelajari secara lebih mendalam lagi

## 1.4 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis akan membatasi masalah dalam merencanakan Gedung Klinik Mitra Jl. M. Isa Palembang yaitu :

1. Struktur bangunan, meliputi :
  - a. Menentukan tebal pelat, ukuran balok dan kolom.
  - b. Penulangan struktur :
    - Struktur atas : Atap, Pelat, tangga, portal, balok, dan kolom.
    - Struktur bawah : Sloof dan pondasi
2. Manajemen Proyek, meliputi :
  - a. Dokumen Tender :
    - Gambar-gambar
    - Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
  - b. RAB
    - Daftar upah tenaga kerja
    - Daftar harga material
    - Daftar harga satuan
    - Daftar volume pekerjaan

- Analisa pekerjaan
- c. Rencana pelaksanaan
  - *Network Planing (NWP)*
  - *Barchat*
  - Kurva S

## 1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

### 1. Metode Observasi

Metode pengumpulan data dengan melakukan pengamatan langsung yang disertai dengan dokumentasi berupa catatan dan foto-foto serta data-data proyek seperti gambar arsitek, site plan, dan data tanah.

### 2. Metode Studi Pustaka

Metode pengumpulan data yang dilakukan penulis dengan mempelajari buku-buku atau referensi yang terdapat teori-teori yang berkenaan dengan bahasan yang diambil seperti teori beton, teori baja, mekanika rekayasa, pedoman pembebanan pada gedung, teori pengelolaan proyek dan lain sebagainya.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis membaginya menjadi 5 (lima) bab, adapun kelima bab tersebut diantaranya:

### 1. BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini penulis akan menguraikan tentang latar belakang, tujuan penulisan laporan, alasan penulisan judul, pembatasan masalah, metode pengumpulan data, sistematika penulisan.

### 2. BAB II LANDASAN TEORI

Di dalam bab ini akan membahas tentang landasan teori atau pedoman untuk mengerjakan perhitungan pada pekerjaan bab III, bab ini berisikan tentang ilmu dan rumus-rumus yang akan digunakan dalam perhitungan.

### **3. BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI**

Pada bab ini yang akan dibahas tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari awal sampai akhir, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan yang dibahas pada bab II, serta konstruksi yang ekonomis.

### **4. BAB IV PENGELOLAAN PROYEK**

Pada bab ini yang akan dibahas adalah gambar rencana, Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), daftar analisa harga satuan, daftar volume pekerjaan, daftar upah tenaga kerja dan harga material, perhitungan hari pekerjaan, *Network Planning (NWP)*, *barchart* dan kurva S.

### **5. BAB V PENUTUP**

Pada bab ini akan menguraikan mengenai kesimpulan dari materi yang diuraikan pada bab-bab sebelumnya dan adapun saran-saran demi perbaikan semua pihak.