



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Menurut UU No. 1 Tahun 2011 (dalam Hidayati dan Sari, 2021:112) mengatakan bahwa “Perumahan yaitu kumpulan rumah yang berada di perdesaan maupun perkotaan yang dilengkapi dengan sarana, prasarana dan utilitas sebagai upaya pemenuh rumah yang layak huni”.

Bisnis *property* seperti perumahan ini memiliki persaingan yang ketat sehingga, banyak pelaku usaha memanfaatkan perkembangan teknologi informasi untuk mendukung kebutuhan bisnisnya. Terkait hal tersebut, solusinya yang digunakan yaitu dengan menggunakan sistem informasi. Sistem informasi ini diharapkan dapat meningkatkan kebutuhan bisnis, efektifitas dan efisiensi kinerja karyawan dan menghasilkan informasi yang akurat. Sistem informasi ini juga digunakan untuk kepentingan pihak internal ataupun eksternal perusahaan. Salah satu badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional yaitu PT Ladang Makmur. Perusahaan ini adalah Perusahaan Pelaksanaan Konstruksi Berbentuk Perseroan Terbatas (PT), yang beralamat di Jl. Prajurit Nazaruddin No. 122 Rt. 021 Rw. 004 Kec. Kalidoni Kel. Kalidoni Kota Palembang.

Pada Kantor PT Ladang Makmur, pengelolaan persediaan bahan material pembangunan kurang efektif, karena masih menggunakan buku akuntansi dan *Ms. Excel*. Kemudian, dalam proses pengelolaan persediaan bahan material bangunan masih kurang tepat, dikarenakan tidak ada catatan bahan material bangunan dan pegawai harus memeriksa ulang bahan material bangunan ke Gudang. Hal ini dapat memungkinkan terjadinya kesalahan dalam pencatatan dan perhitungan data, kesulitan dalam pencarian data, kemungkinan hilang dokumennya, dan dapat memakan waktu pada saat pembuatan laporan. Prosedur yang sedang berjalan saat ini, pada saat mobil bahan material bangunan datang, pengawas lapangan diberi nota barang. Kemudian, pengawas tersebut menghitung jumlah barang yang datang apakah sesuai dengan yang ada di nota barang . Setelah itu, bahan material yang



masuk akan dicatat oleh pengawas lapangan. Dicatat pada buku akuntansi khusus pemasukan bahan material bangunan dan pada saat pengeluaran bahan material bangunan juga akan dicatat dibuku akuntansi khusus pengeluaran bahan material bangunan oleh pengawas lapangan. Berfungsi untuk mengetahui berapa banyak bahan material bangunan yang dipakai oleh tukang bangunan dalam pengerjaan satu proyek. Setelah itu, pengawas lapangan akan memberikan catatan tersebut ke admin (pegawai kantor) dengan mengambil foto dari catatan rekapan tersebut lalu dikirim melalui via whatsapp. Kemudian, pegawai kantor akan merekap kembali catatan tersebut menggunakan *Ms. Excel*.

Berdasarkan latar belakang diatas, dengan memanfaatkan perkembangan teknologi informasi serta untuk memberikan solusi terhadap permasalahan yang ada. Maka, penulis bermaksud untk membangun sebuah aplikasi yang dapat digunakan untk membantu pekerjaan pengawas lapangan dan pegawai kantor. Aplikasi yang akan dikembangkan ini dengan menggunakan *php* berbasis *website*. Penggunaan aplikasi ini dapat membantu dalam melakukan kegiatan manajemen persediaan bahan material pembangunan. Pada prosesnya dapat melakukan pendataan bahan material yang masuk, pendataan bahan material keluar, penambahan bahan material yang kurang, mengetahui data stok bahan material bangunan yang tersedia. Bahan material bangunan dapat diinputkan oleh pengawas lapangan setelah itu akan diproses oleh admin. Data bahan material bangunan masuk yang sudah diinputkan akan tercatat oleh admin. Kemudian, saat bahan material bangunan keluar juga akan dilakukan penginputan data oleh admin. Sehingga nantinya data bahan material bangunan dapat menghasilkan pencatatan data stok bahan material bangunan tersebut. Selanjutnya, data bahan material bangunan yang sudah diinputkan ke *website* dapat diexport menjadi file pdf ataupun dapat langsung dicetak. Direktur juga dapat melihat dan mencetak laporan persediaan bahan material bangunan tersebut. Berdasarkan uraian tersebut, dalam penyusunan laporan akhir ini penulis mengambil judul **“Aplikasi Persediaan Bahan Material di PT Ladang Makmur Kota Palembang Berbasis Website”** sebagai judul dari laporan



akhir. Dengan harapan sebagai sebuah solusi dalam proses pengelolaan persediaan bahan material di PT Ladang Makmur Kota Palembang menjadi lebih akurat, efektif dan efisien.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis dapat menarik kesimpulan bahwa yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini adalah, “ Bagaimana cara membuat Aplikasi Persediaan Bahan Material di PT Ladang Makmur Kota Palembang Berbasis *Website* yang akan di proses secara efektif dan efisien?”.

1.3 Batasan Masalah

Penulis memberikan Batasan masalah dalam penulisan Laporan Akhir ini, agar tidak menyimpang dari permasalahan yang dikemukakan diatas, yaitu:

- 1) Penelitian ini dilakukan di PT Ladang Makmur Kota Palembang.
- 2) Aplikasi persediaan bahan material ini dibangun dengan data yang akan digunakan yaitu:
 - a. Data bahan material yang terdiri dari nama material, jumlah yang dibutuhkan, satuan, dan harga satuannya, serta data struktur organisasi PT Ladang Makmur Kota Palembang, data tugas karyawan, logo perusahaan PT Ladang Makmur
- 3) Aplikasi ini dibuat menggunakan Bahasa pemrograman PHP dan Database MYSQL.
- 4) Penulis membuat aplikasi berbasis web yang dapat diakses oleh pengawas lapangan, admin, dan direktur PT Ladang Makmur.

1.4 Tujuan dan Manfaat

1.4.1 Tujuan

Adapun tujuan dari penulisan Laporan ini adalah sebagai berikut:

- 1) Membuat Aplikasi Persediaan Bahan Material di PT Ladang Makmur Kota Palembang Berbasis *Website*
-



- 2) Dapat meningkatkan pengelolaan persediaan bahan material di PT Ladang Makmur Kota Palembang.
- 3) Menyelesaikan tugas akhir perkuliahan dalam membuat laporan akhir.

1.4.2 Manfaat

Adapun manfaat dari pelaksanaan Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Mempermudah perusahaan dalam melakukan pengelolaan persediaan
- b. Mempermudah staff untuk mengelola data persediaan bahan material di PT Ladang Makmur Kota Palembang
- c. Penulis dapat menerapkan dan mengembangkan ilmu pengetahuan yang telah didapat dan dipelajari selama perkuliahan di Politeknik Negeri Sriwijaya.

1.5 Metodologi Pelaksanaan Laporan Akhir

1.5.1 Waktu Penelitian

Dalam waktu pelaksanaan selama 7 (tujuh) hari dan dilaksanakan pada tanggal 5 April 2023 s.d 11 April 2023 yang waktunya disesuaikan pada jam kerja perusahaan.

1.5.2 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian penulis dilaksanakan pada PT Ladang Makmur, Jl. Prajurit Nazarudin No. 122, Rt. 021, Rw. 004, Kec. Kalidoni, Kel. Kalidoni, Kota Palembang Sumatera Selatan 30163.

1.5.3 Teknik Pengumpulan Data

- a. Metode Observasi

Metode observasi merupakan metode yang dilakukan dengan cara pengamatan langsung untuk melihat bagaimana proses persediaan bahan material pada PT Ladang Makmur Kota Palembang. Berdasarkan observasi yang penulis lakukan, pada PT Ladang Makmur memiliki beberapa kendala



mulai dari pengelolaan persediaan bahan material kurang efektif, karena masih menggunakan buku akuntansi dan *Ms. Excel*. Kemudian, dalam proses pengelolaan persediaan bahan material bangunan masih kurang tepat, dikarenakan tidak ada catatan bahan material bangunan dan pegawai harus memeriksa ulang bahan material bangunan ke Gudang. Hal ini dapat memungkinkan terjadinya kesalahan dalam pencatatan dan perhitungan data, kesulitan dalam pencarian data, kemungkinan hilang dokumennya, dan dapat memakan waktu pada saat pembuatan laporan.

b. Metode Wawancara

Metode Wawancara merupakan tatap muka dan tanya jawab langsung antara penulis dan narasumber. Dalam metode ini penulis melakukan wawancara pada tanggal 25 April 2023 dengan mengajukan beberapa pertanyaan pada staff bagian logistik ibu Hariyanti, SH. Terkait proses dan sistem yang sedang berjalan tentang persediaan bahan material di PT Ladang Makmur sebelumnya sebagai bahan referensi penulis untuk membuat laporan akhir ini.

1.6 Sistematika Penulisan

Pada bab ini, penulisan mengemukakan secara garis besar sistematika Laporan Akhir ini yang bertujuan untuk mempermudah pembaca memahami isi laporan ini. Penulis membagi Laporan akhir ini menjadi 5 (lima) bab dan masing-masing bab terbagi lagi menjadi beberapa sub bab yang merupakan satu kesatuan dan saling melengkapi yang tersusun secara kronologis seperti di bawah ini.

a. **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini akan menjelaskan garis besar Laporan Akhir secara singkat dan jelas mengenai Latar Belakang, Rumusan Masalah, Batasan Masalah, Tujuan dan Manfaat, Metode Pengumpulan Data, dan Sistematika Penulisan.



b. BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan secara singkat mengenai teori-teori yang berkaitan dengan judul laporan akhir ini, yaitu teori umum, teori judul, teori khusus dan teori program.

c. BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini memaparkan sejarah singkat berdirinya PT Ladang Makmur, Visi dan Misi Perusahaan, dan Struktur Organisasi Perusahaan.

d. BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisikan pembahasan dari masalah yang ada melalui analisis pada perusahaan PT Ladang Makmur.

e. BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi hasil dari pembahasan masalah yang telah dibuat. Bab ini berisi kesimpulan dari setiap uraian – uraian pada bab sebelumnya secara ringkas, jelas dan padat. Serta berisi saran – saran yang diharapkan akan berguna untuk PT Ladang Makmur.