



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax.0711-355918

Website: www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id



Hal : Surat Pengantar Pengambilan Data

Palembang, 22 Mei 2023

Kepada

Yth. Wakil Direktur I
Politeknik Negeri Sriwijaya

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Ketetapan Kurikulum yang berlaku di Politeknik Negeri Sriwijaya, saya mahasiswa Jurusan Akuntansi Semester VI merencanakan untuk melaksanakan pengambilan data di PT ATH Zafir Propertindo guna penulisan Laporan Akhir.

Guna melaksanakan kegiatan penelitian dan pengambilan data tersebut maka saya mengajukan permohonan kepada Wakil Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya untuk memberikan surat pengantar untuk memperlancar kegiatan tersebut.

Saya mahasiswa yang akan melaksanakan kegiatan tersebut adalah :


No.	Nama	NIM	Kelas
1.	Mutiara Diva Awalia	062030501283	6 AA

Selanjutnya surat permohonan tersebut diajukan kepada :


Pimpinan : PT ATH Zafir Propertindo
Alamat : Jalan Sersan Zaini RT.028 RW.011 2 Ilir, Kecamatan Ilir Timur II Palembang, Sumatera Selatan

Atas perhatian dan kebijaksanaannya, diucapkan terimakasih.

Mengertahui,
Ketua Jurusan Akuntansi


Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA
NIP. 197806222003122001

Hormat Saya,


Mutiara Diva Awalia
NIM. 062030501283





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar – Palembang 30139

Telepon 0711-353414 Faximili 0711-355918

Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : info@polsri.ac.id

Nomor : 5964/PL6.3.1/SP/2023

30 Mei 2023

Hal : Izin Pengambilan Data

**Yth. Pimpinan
PT. ATH Zafir Propertindo
Jalan Sersan Zaini RT. 028 RW. 011, 2 ilir
Kecamatan Ilir Timur II
Palembang**

Dengan hormat,

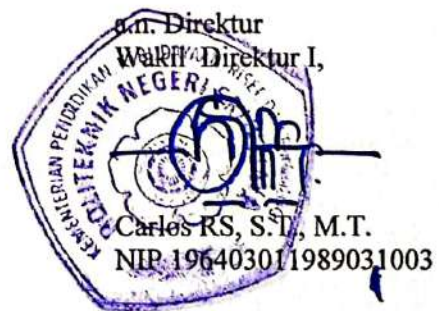
Sesuai dengan kurikulum Jurusan Akuntansi pada Politeknik Negeri Sriwijaya, Laporan Akhir merupakan mata kuliah wajib pada semester VI (enam). Untuk itu mahasiswa kami memerlukan data untuk penyusunan Laporan Akhir tersebut.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami mohon Bapak/Ibu dapat memberikan izin dan membantu mahasiswa kami ini untuk mengumpulkan data.

Mahasiswa kami yang akan mengumpulkan data tersebut adalah :

No	Nama	NPM	Kelas	Jurusan/ Program Studi
1	Mutiara Diva Awalia	0620 3050 1283	6 AA	Akuntansi

Atas perhatian dan bantuannya diucapkan terima kasih.



Tembusan:

1. Ketua Jurusan Akuntansi
2. Yang bersangkutan





PT. ATH ZAFIR PROPERTINDO
SURAT KETERANGAN

Nomor: 10230/ZL/ATHZP/SK/VII/2023

Kepada Yth,
Wakil Direktur I
Politeknik Negeri Sriwijaya
Jl. Srijaya Negara Bukit Besar
Palembang, 30139

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat No. 5964/PL6.3.1/SP/2023 pada tanggal 30 Mei 2023, perihal Permohonan Izin Pengambilan Data untuk menyusun Laporan Akhir kepada Mahasiswa Politeknik Negeri Sriwijaya, di bawah ini:

Nama	: Mutiara Diva Awalia
NPM	: 062030501283
Kelas	: 6AA
Jurusan/Program Studi	: Akuntansi

Yang bertanda tangan di bawah ini Manager PT ATH Zafir Propertindo dengan ini dapat memberikan izin menerima mahasiswa tersebut untuk melakukan pengambilan data yang diperlukan guna menyusun Laporan Akhir.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 31 Mei 2023
PT ATH Zafir Propertindo

M. Maulana
Manager

Head Office : Jalan Sersan Zaini RT.028 RW.011 Kelurahan 2 Ilir Kecamatan Ilir Timur II Palembang, E-mail : ath.zafir@yahoo.com

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI



Jalan Srijaya Negara Bukit Besar – Palembang 30139
Telepon 0711-353414 Faximili 0711-355918
Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : info@polsri.ac.id



LEMBAR KUNJUNGAN MAHASISWA

Nama : Mutiara Diva Awalia
NIM : 062030501283
Mata Kuliah : Akuntansi Manajemen
Pembimbing : 1. Sukmini Hartati, S.E., M.M.
2. Drs. Darul Amri, M.M.
Nama Perusahaan : PT ATH Zafir Propertindo
Alamat : Jalan Sersan Zaini RT.028 RW.011 Kelurahan 2 Ilir
Kecamatan Ilir Timur II Palembang

No.	Tanggal	Keterangan Tugas	Evaluasi dari Perusahaan	Cap dan Tanda Tangan Perusahaan
1.	15 Maret 2023	Kunjungan Awal	Baik	
2.	30 Mei 2023	Pengajuan Surat	Baik	
3.	01 Juni 2023	Pengambilan Data	Baik	
4.	12 Juni 2023	Pengambilan Data	Baik	
5.	22 Juni 2023	Melengkapi Data	Baik	
6.	20 Juli 2023	Meminta Cap dan Tanda Tangan	Baik	

Catatan :

Evaluasi dari Perusahaan : Baik – Sedang – Kurang

Pembimbing I

Sukmini Hartati, S.E., M.M.
NIP 196505031992032002

Tim Pembimbing
Pembimbing II

Drs. Darul Amri, M.M.
NIP 196005201988111001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si, Ak., CA., CMA.
NIP 197806222003122001



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI



Jalan Srijaya Negara Bukit Besar – Palembang 30139 Telepon(0711) 353414

Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : info@polsri.ac.id

KESEPAKATAN BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Pihak Pertama

Nama : Mutiara Diva Awalia
NIM : 062030501283
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : DIII Akuntansi

Pihak Kedua

Nama : Sukmini Hartati, S.E., M.M.
NIP : 196505031992032002
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi

Pada hari ini.....^{Senin}....., 20 Maret 2023 telah sepakat untuk melakukan konsultasi bimbingan Laporan Akhir. Konsultasi bimbingan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam 1 (satu) minggu. Pelaksanaan bimbingan setiap hari.....^{Kamis}..... pukul.....^{16:00}..... s.d selesai, bertempat di Politeknik Negeri Sriwijaya.

Demikianlah kesepakatan ini dibuat dengan penuh kesadaran guna kelancaran penyelesaian Laporan Akhir.

Pihak Pertama,

Mutiara Diva Awalia
NIM 062030501283

Palembang, 20 Maret 2023

Pihak Kedua

Sukmini Hartati, S.E., M.M.
NIP 196505031992032002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si, Ak., CA.
NIP 197806222003122001



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI



Jalan Srijaya Negara Bukit Besar – Palembang 30139 Telepon(0711) 353414
Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : info@polsri.ac.id

KESEPAKATAN BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Pihak Pertama

Nama : Mutiara Diva Awalia
NIM : 062030501283
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : DIII Akuntansi

Pihak Kedua

Nama : Drs. Darul Amri, M.M.
NIP : 196005201988111001
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi

Pada hari ini Sabtu tanggal 01 April 2023 telah sepakat untuk melakukan konsultasi bimbingan Laporan Akhir. Konsultasi bimbingan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam 1 (satu) minggu. Pelaksanaan bimbingan setiap hari.....^{Sabtu}..... pukul.....^{09:30}..... s.d selesai, bertempat di Politeknik Negeri Sriwijaya.

Demikianlah kesepakatan ini dibuat dengan penuh kesadaran guna kelancaran penyelesaian Laporan Akhir.

Pihak Pertama,

Mutiara Diva Awalia
NIM 062030501283

Palembang, 01 April 2023
Pihak Kedua

Drs. Darul Amri, M.M.
NIP 196005201988111001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si, Ak., CA.
NIP 197806222003122001



LEMBAR BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)

Nama : Mutiara Diva Awalia
NPM : 062030501283
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : DIII Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Perhitungan *Break Even Point*
Sebagai Dasar Perencanaan Laba Pada PT
ATH Zafir Propertindo Palembang
Pembimbing I : Sukmini Hartati, S.E., M.M.

No.	Tanggal	Uraian Bimbingan	Tanda Tangan Pembimbing
1.	20 / Maret 2023	pengajuan judul	
2.	01 / April 2023	perbaiki proposal	
3.	6 / April 2023	perbaiki proposal	
4.	06 / Mei 2023	Acc proposal	
5.	27 / Mei 2023	perbaiki Bab 1 - 2	
6.	17 / Juni 2023	Acc Bab 1 - 2	
7.	23 / Juni 2023	perbaiki Bab 3 - 5	
8.	15 / Juli 2023	perbaiki Bab 3 - 5	
9.	24 / Juli 2023	Acc Bab 3 - 5	

Palembang, 2023
Ketua Jurusan Akuntansi,

Dr. Evada Devata, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 197806222003122001



LEMBAR BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)

Nama : Mutiara Diva Awalia
NPM : 062030501283
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : DIII Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Perhitungan *Break Even Point*
Sebagai Dasar Perencanaan Laba Pada
Pembangunan Perumahan Zafir Land
Palembang
Pembimbing II : Drs. Darul Amri, M.M.

No.	Tanggal	Uraian Bimbingan	Tanda Tangan Pembimbing
1	3-4-23 13.00	Perbaikan Proposal (RM)	
2	8-4-23 11.20	ATCC Proposal dgn. perbaikan, sigla Bab I	
3	9-5-23	Perbaikan Bab I (RM)	
4	15-5-23	ATCC Bab I dgn. perbaikan, sigla Bab II	
5	27-5-23	Perbaikan Bab II	
6	3-6-23	ATCC Bab II dgn. perbaikan dan sigla Bab III	
7	17-6-23	ATCC Bab III dgn. perbaikan, sigla Bab IV	
8	10-7-2023 15.00	Perbaikan Bab IV	

Palembang, 2023
Ketua Jurusan Akuntansi,

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 197806222003122001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id



LEMBAR BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)

Nama : Mutiara Diva Awalia
NPM : 062030501283
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : DIII Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Perhitungan *Break Even Point*
Sebagai Dasar Perencanaan Laba Pada PT
ATH Zafir Propertindo Palembang
Pembimbing II : Drs. Darul Amri, M.M.

No.	Tanggal	Uraian Bimbingan	Tanda Tangan Pembimbing
9	17-7-23 13.00	Acc BAB I & dgn. perubahan; dihapus BAB V	
10	18-7-23	Perubahan Bab V	
11	20-7-23	Acc Bab V	

Palembang, 2023
Ketua Jurusan Akuntansi,

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 197806222003122001

**DAFTAR HASIL WAWANCARA
PADA PT ATH ZAFIR PROPERTINDO PALEMBANG**

Nama : Mutiara Diva Awalia
 NPM : 062030501283
 Mata Kuliah : Akuntansi Manajemen
 Judul Laporan Akhir : Analisis Perhitungan *Break Even Point* sebagai Dasar
 Perencanaan Labapada PT ATH Zafir Propertindo
 Palembang



No.	Pertanyaan	Jawaban
1.	Sudah berapa lama perusahaan ini didirikan?	Perusahaan ini berdiri sejak tahun 2016, tepatnya pada hari Senin, 26 Juli 2016 pukul 09.00 WIB dihadapan Notaris Husnawaty, S.H. di Kota Palembang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tahun 2016.
2.	Perusahaan ini bergerak di bidang apa?	Usaha ini bergerak pada bidang usaha <i>property</i> , dalam hal ini mengkhususkan usaha dalam ruang lingkup <i>developer</i> , kontraktor, dan <i>general supplier</i> .
3.	Produk apa saja yang dijual pada PT ATH Zafir Propertindo?	Produk utama yang menjadi andalan perusahaan ini yaitu penjualan rumah dengan berbagai <i>type</i> serta kios, <i>townhouse</i> maupun ruko.
4.	Proyek apa yang saat ini telah dijalankan PT ATH Zafir Propertindo?	PT ATH Zafir Propertindo saat ini telah membangun proyek perumahan Zafir <i>Land</i> . Dimana lahan yang dibangun ialah seluas 25.000m ² .Rumahyang dibangun sebanyak 196 unit dengan 2 (dua) tipe rumah yaitu 36/90m ² seharga Rp150.500.000 sebanyak 177 unit dan tipe rumah 36/105m ² seharga Rp190.000.000 sebanyak 19 unit.
6.	Berapa unit rumah yang telah terjual?	Rumah tipe 36/90m ² telah terjual sebanyak 137 unit, sedangkan rumah tipe 36/105m ² sebanyak 3 unit.

7.	Apakah dari unit yang terjual saat ini perusahaan telah mendapatkan keuntungan?	Perusahaan mengetahui adanya keuntungan dari penjualan unit rumah. Namun, belum mengetahui secara akurat berapa keuntungan yang telah didapatkan, juga belum mengetahui keuntungan yang didapatkan tersebut dari penjualan rumah tipe 36/90m ² atau rumah tipe 36/105m ² .
8.	Apakah PT ATH Zafir Propertindo telah melakukan perhitungan <i>Break Even Point</i> pada produk yang dijual?	PT ATH Zafir Propertindo belum pernah melakukan perhitungan <i>Break Even Point</i> pada setiap produk yang dijual.
9.	Apakah PT ATH Zafir Propertindo telah menghitung batas aman penurunan penjualan rumah agar tidak mengalami kerugian?	PT ATH Zafir Propertindo belum pernah melakukan perhitungan <i>Break Even Point</i> pada setiap produk yang dijual.
10.	Apakah PT ATH Zafir Propertindo telah memisahkan biaya yang dikeluarkan secara tetap dan biaya yang dikeluarkan berubah-ubah dalam setiap periode?	Biaya-biaya masih menjadi satu dan belum dipisahkan, sehingga tidak membedakan antara kebutuhan biaya satu dengan kebutuhan biaya lainnya.
11.	Bagaimana cara perusahaan menghitung keuntungan yang diperoleh?	Hanya menghitung secara sederhana, yaitu dengan menghitung berapa total penjualan atau pendapatann yang diterima dan dikurangi dengan total biaya atau pengeluaran.



Palembang,
PT ATH Zafir Propertindo

M. Maulana
Manager

PERUMAHAN ZAFIR LAND
LABA RUGI
1 Januari 2019 - 31 Desember 2019

AKUN	NAMA AKUN	JUMLAH	
40000	PENDAPATAN USAHA	-	
41000	PENJUALAN	-	
41100	Penjualan Unit	5.938.800.000	
	JUMLAH PENJUALAN		5.938.800.000
50000	HARGA POKOK PENJUALAN (UMUM)		
50100	Pematangan Tanah	608.760.000	-
50200	Taman (Penghijauan)	-	-
50300	Biaya Sarana & Prasarana	1.000.000	-
50400	Perijinan	20.900.000	-
50500	Sertifikat Induk	50.000.000	-
50600	Pajak Induk	-	-
	HPP UMUM		680.660.000
51000	HARGA POKOK PENJUALAN (UNIT)		
51001	Beban Pemakaian Tanah	567.010.308	-
51002	Beban Pemborong	450.500.000	-
51003	Beban Infrastruktur Jalan	45.382.000	-
51004	Beban Infrastruktur Parit	104.000.000	-
51005	Beban Notaris / AJB	179.806.500	-
51006	Beban Sertifikat / Pemecahan	-	-
51007	Beban PBB	807.194	-
51008	Beban BPHTB	106.500.000	-
51009	Beban Pajak Final	59.388.000	-
51010	Beban IMB	-	-
51011	Beban Pemasangan Listrik	164.664.500	-
51012	Beban Pemasangan ATS	-	-
51013	Beban Material Unit	1.254.463.800	-
	HPP UNIT		2.932.522.302
	HARGA POKOK PENJUALAN		3.613.182.302
61000	BIAYA OPERASIONAL		
61001	Beban Gaji Karyawan	193.000.000	
61002	Beban Tunjangan Jabatan	-	
61003	Beban THR	57.950.000	
61004	Beban Jamsostek	980.000	
61005	Beban Operasional dan Akomodasi	-	
61006	BTKTL	39.240.000	
62001	Beban Telpon & Internet	-	
62002	Beban Listrik	1.950.750	
62003	Beban PDAM	756.100	
63001	Beban Pos / Ekspedisi Surat	109.000	
63002	Beban BBM Operasional	14.734.840	
63003	Beban Konsumsi Kantor	220.000	
64001	Beban ATK / Perlengkapan Kantor	11.536.525	
64002	Beban Percetakan, Fotocopy dan materai	3.060.000	
64501	Beban perlengkapan lapangan	2.640.500	
65002	Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	-	
65003	Beban Pemeliharaan Kendaraan	843.200	
65004	Beban Pemeliharaan Mesin	-	
65102	Beban Penyusutan Kendaraan	-	



AKUN	NAMA AKUN	JUMLAH
65103	Beban Penyusutan Inventaris Kantor	-
65104	Beban Penyusutan Mesin	-
66001	Beban Komisi Penjualan	-
66002	Beban Promosi	244.410.000
66003	Beban Material Support	-
67001	Beban Pajak	-
67002	Beban Sewa	6.800.000
67101	Beban Legalitas Perusahaan	4.100.000
67201	Beban Entertainment	375.333.069
67202	Beban Keamanan	-
67203	Beban Lain-lain / Sumbangan	127.735.300
	JUMLAH BIAYA LAIN-LAIN	<u>1.085.399.284</u>
	JUMLAH BIAYA	<u>4.698.581.586</u>
70000	PENDAPATAN / BEBAN LAIN-LAIN	
71001	Pendapatan Bunga Bank	4.801.754
71021	Penalty Uang Muka	-
72001	Beban Bunga Pinjaman Bank	(698.608.342)
72021	Administrasi Bank	(604.357)
72022	Administrasi KYG	-
72051	Pajak Atas Pendapatan Bunga	(772.780)
	JUMLAH PENDAPATAN/BEBAN LAIN-LAINYA	<u>(695.183.725)</u>
	LABA BERSIH	<u>545.034.689</u>



PERUMAHAN ZAFIR LAND
LABA RUGI
1 Januari 2020 - 31 Desember 2020

AKUN	NAMA AKUN	JUMLAH	
40000	PENDAPATAN USAHA	-	
41000	PENJUALAN	-	
41100	Penjualan Unit	3.220.000.000	
	JUMLAH PENJUALAN		3.220.000.000
50000	HARGA POKOK PENJUALAN (UMUM)		
50100	Pematangan Tanah	-	-
50200	Taman (Penghijauan)	-	-
50300	Biaya Sarana & Prasarana	9.606.500	-
50400	Perijinan	-	-
50500	Sertifikat Induk	-	-
50600	Pajak Induk	199.403	-
	HPP UMUM		9.805.903
51000	HARGA POKOK PENJUALAN (UNIT)		
51001	Beban Pemakaian Tanah	296.431.559	-
51002	Beban Pemborong	28.213.000	-
51003	Beban Infrastruktur Jalan	-	-
51004	Beban Infrastruktur Parit	-	-
51005	Beban Notaris / AJB	103.499.800	-
51006	Beban Sertifikat / Pemecahan	50.000.000	-
51007	Beban PBB	-	-
51008	Beban BPHTB	46.000.000	-
51009	Beban Pajak Final	32.200.000	-
51010	Beban IMB	-	-
51011	Beban Pemasangan Listrik	48.000.000	-
51012	Beban Pemasangan ATS	-	-
51013	Beban Material Unit	-	-
	HPP UNIT		604.344.359
	HARGA POKOK PENJUALAN		614.150.262
61000	BIAYA OPERASIONAL		
61001	Beban Gaji Karyawan	102.000.000	
61002	Beban Tunjangan Jabatan	-	
61003	Beban THR	4.000.000	
61004	Beban Jamsostek	-	
61005	Beban Operasional dan Akomodasi	-	
61006	BTKTL	31.200.000	
62001	Beban Telpn & Internet	-	
62002	Beban Listrik	-	
62003	Beban PDAM	-	
63001	Beban Pos / Ekspedisi Surat	-	
63002	Beban BBM Operasional	-	
63003	Beban Konsumsi Kantor	-	
64001	Beban ATK / Perlengkapan Kantor	700.000	
64002	Beban Percetakan, Fotocopy dan materai	-	
64501	Beban perlengkapan lapangan	-	
65002	Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	-	
65003	Beban Pemeliharaan Kendaraan	-	
65004	Beban Pemeliharaan Mesin	-	
65102	Beban Penyusutan Kendaraan	-	



AKUN	NAMA AKUN	JUMLAH
65103	Beban Penyusutan Inventaris Kantor	-
65104	Beban Penyusutan Mesin	-
66001	Beban Komisi Penjualan	-
66002	Beban Promosi	127.600.000
66003	Beban Material Support	-
67001	Beban Pajak	-
67002	Beban Sewa	-
67101	Beban Legalitas Perusahaan	6.250.000
67201	Beban Entertainment	41.550.000
67202	Beban Keamanan	-
67203	Beban Lain-lain / Sumbangan	-
	JUMLAH BIAYA LAIN-LAIN	<u>313.300.000</u>
	JUMLAH BIAYA	<u>927.450.262</u>
70000	PENDAPATAN / BEBAN LAIN-LAIN	
71001	Pendapatan Bunga Bank	387.771
71021	Penalty Uang Muka	-
72001	Beban Bunga Pinjaman Bank	(389.213.000)
72021	Administrasi Bank	(493.000)
72022	Administrasi KYG	-
72051	Pajak Atas Pendapatan Bunga	(57.710)
	JUMLAH PENDAPATAN/BEBAN LAIN-LAINYA	<u>(389.375.939)</u>
	LABA BERSIH	<u>1.903.173.799</u>



PT ATH ZAFIR PROPERTINDO

PERUMAHAN ZAFIR LAND
LABA RUGI
1 Januari 2021 - 31 Desember 2021

AKUN	NAMA AKUN	JUMLAH	
40000	PENDAPATAN USAHA	-	
41000	PENJUALAN	-	
41100	Penjualan Unit	2.100.000.000	
	JUMLAH PENJUALAN		2.100.000.000
50000	HARGA POKOK PENJUALAN (UMUM)		
50100	Pematangan Tanah	-	-
50200	Taman (Penghijauan)	-	-
50300	Biaya Sarana & Prasarana	-	-
50400	Perijinan	-	-
50500	Sertifikat Induk	-	-
50600	Pajak Induk	-	-
	HPP UMUM		-
51000	HARGA POKOK PENJUALAN (UNIT)		
51001	Beban Pemakaian Tanah	193.324.931	-
51002	Beban Pemborong	450.000.000	-
51003	Beban Infrastruktur Jalan	312.170.000	-
51004	Beban Infrastruktur Parit	99.700.000	-
51005	Beban Notaris / AJB	60.000.000	-
51006	Beban Sertifikat / Pemecahan	-	-
51007	Beban PBB	-	-
51008	Beban BPHTB	30.000.000	-
51009	Beban Pajak Final	21.000.000	-
51010	Beban IMB	-	-
51011	Beban Pemasangan Listrik	30.000.000	-
51012	Beban Pemasangan ATS	-	-
51013	Beban Material Unit	-	-
	HPP UNIT		1.196.194.931
	HARGA POKOK PENJUALAN		1.196.194.931
61000	BIAYA OPERASIONAL		
61001	Beban Gaji Karyawan	104.500.000	
61002	Beban Tunjangan Jabatan	-	
61003	Beban THR	-	
61004	Beban Jamsostek	-	
61005	Beban Operasional dan Akomodasi	289.700.000	
61006	BTKTL	28.800.000	
62001	Beban Telpon & Internet	-	
62002	Beban Listrik	-	
62003	Beban PDAM	-	
63001	Beban Pos / Ekspedisi Surat	-	
63002	Beban BBM Operasional	18.900.000	
63003	Beban Konsumsi Kantor	-	
64001	Beban ATK / Perlengkapan Kantor	-	
	Beban Percetakan, Fotocopy dan		
64002	materai	-	
64501	Beban perlengkapan lapangan	-	
65002	Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	-	
65003	Beban Pemeliharaan Kendaraan	-	
65004	Beban Pemeliharaan Mesin	-	
65102	Beban Penyusutan Kendaraan	-	



PT ATH ZAFIR PROPERTINDO

AKUN	NAMA AKUN	JUMLAH
65103	Beban Penyusutan Inventaris Kantor	-
65104	Beban Penyusutan Mesin	-
66001	Beban Komisi Penjualan	-
66002	Beban Promosi	-
66003	Beban Material Support	-
67001	Beban Pajak	-
67002	Beban Sewa	-
67101	Beban Legalitas Perusahaan	-
67201	Beban Entertainment	-
67202	Beban Keamanan	-
67203	Beban Lain-lain / Sumbangan	-
	JUMLAH BIAYA LAIN-LAIN	441.900.000
	JUMLAH BIAYA	1.638.094.931
70000	PENDAPATAN / BEBAN LAIN-LAIN	
71001	Pendapatan Bunga Bank	211.434
71021	Penalty Uang Muka	-
72001	Beban Bunga Pinjaman Bank	(515.900.000)
72021	Administrasi Bank	(2.282.500)
72022	Administrasi KYG	-
72051	Pajak Atas Pendapatan Bunga	(38.952)
	JUMLAH PENDAPATAN/BEBAN LAIN-LAINYA	(518.010.018)
	RUGI BERSIH	(56.104.949)



PERUMAHAN ZAFIR LAND
LABA RUGI
1 Januari 2022 - 31 Desember 2022

AKUN	NAMA AKUN	JUMLAH	
40000	PENDAPATAN USAHA	-	
41000	PENJUALAN	-	
41100	Penjualan Unit	2.380.000.000	
	JUMLAH PENJUALAN		2.380.000.000
50000	HARGA POKOK PENJUALAN (UMUM)		
50100	Pematangan Tanah	-	-
50200	Taman (Penghijauan)	-	-
50300	Biaya Sarana & Prasarana	388.750.250	-
50400	Perijinan	-	-
50500	Sertifikat Induk	-	-
50600	Pajak Induk	-	-
	HPP UMUM	388.750.250	-
51000	HARGA POKOK PENJUALAN (UNIT)		
51001	Beban Pemakaian Tanah	215.800.000	-
51002	Beban Pemborong	705.250.000	-
51003	Beban Infrastruktur Jalan	-	-
51004	Beban Infrastruktur Parit	-	-
51005	Beban Notaris / AJB	135.255.000	-
51006	Beban Sertifikat / Pemecahan	-	-
51007	Beban PBB	-	-
51008	Beban BPHTB	34.000.000	-
51009	Beban Pajak Final	23.800.000	-
51010	Beban IMB	-	-
51011	Beban Pemasangan Listrik	-	-
51012	Beban Pemasangan ATS	-	-
51013	Beban Material Unit	-	-
	HPP UNIT		1.114.105.000
	HARGA POKOK PENJUALAN		1.502.855.250
61000	BIAYA OPERASIONAL		
61001	Beban Gaji Karyawan	114.000.000	
61002	Beban Tunjangan Jabatan	-	
61003	Beban THR	-	
61004	Beban Jamsostek	-	
61005	Beban Operasional dan Akomodasi	-	
61006	BTKTL	28.800.000	
62001	Beban Telpn & Internet	-	
62002	Beban Listrik	-	
62003	Beban PDAM	-	
63001	Beban Pos / Ekspedisi Surat	-	
63002	Beban BBM Operasional	-	
63003	Beban Konsumsi Kantor	-	
64001	Beban ATK / Perlengkapan Kantor	-	
64002	Beban Percetakan, Fotocopy dan materai	-	
64501	Beban perlengkapan lapangan	-	
65002	Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	-	
65003	Beban Pemeliharaan Kendaraan	-	
65004	Beban Pemeliharaan Mesin	-	
65102	Beban Penyusutan Kendaraan	-	



AKUN	NAMA AKUN	JUMLAH
65103	Beban Penyusutan Inventaris Kantor	310.000.000
65104	Beban Penyusutan Mesin	-
66001	Beban Komisi Penjualan	4.000.000
66002	Beban Promosi	26.700.000
66003	Beban Material Support	-
67001	Beban Pajak	-
67002	Beban Sewa	-
67101	Beban Legalitas Perusahaan	-
67201	Beban Entertainment	-
67202	Beban Keamanan	-
67203	Beban Lain-lain / Sumbangan	-
	JUMLAH BIAYA LAIN-LAIN	<u>483.500.000</u>
	JUMLAH BIAYA	<u>1.986.355.250</u>
70000	PENDAPATAN / BEBAN LAIN-LAIN	
71001	Pendapatan Bunga Bank	-
71021	Penalty Uang Muka	-
72001	Beban Bunga Pinjaman Bank	(285.000.000)
72021	Administrasi Bank	-
72022	Administrasi KYG	-
72051	Pajak Atas Pendapatan Bunga	-
	JUMLAH PENDAPATAN/BEBAN LAIN-LAINYA	<u>(285.000.000)</u>
	LABA BERSIH	<u>108.644.750</u>



PT ATH ZAFIR PROPERTINDO

SITE PLAN PT ATH ZAFIR PROPERTINDO

