

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Provinsi Sumatera Selatan khususnya kota Palembang, saat ini sedang mengalami perkembangan pesat hampir dari segala bidang seiring dengan meningkatnya perekonomian masyarakat, salah satunya dalam bidang pembangunan. Hal tersebut dapat dilihat dengan adanya pembangunan gedung bertingkat. Pembangunan tersebut bertujuan memberikan pelayanan yang memadai bagi masyarakat kota Palembang.

Bertambahnya penduduk membuat semakin padatnya kota Palembang, sehingga semakin berkembangnya kegiatan yang dilakukan masyarakat. Mengakibatkan masyarakat cenderung untuk mendapatkan alat transportasi yang dapat mendukung lancarnya suatu kegiatan. P.T Thamrin Brothers merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang *dealer otomotif* untuk kendaraan roda dua bermerk Yamaha. Mengembangkan bisnisnya dengan memperluas jaringan kerja yaitu membangun showroom di jalan Kapten A. Rivai.

P.T Thamrin Brothers selaku pemilik, mempercayakan pelaksana pembangunan showroom Yamaha dari CV. Tiga Bersaudara dan pengawasnya dari PT. Musi Lestari Indo Makmur. Pembangunan showroom Yamaha di jalan Kapten A. Rivai dapat menjadi salah satu alternatif yang dapat dipilih oleh masyarakat Palembang untuk melayani kebutuhan kendaraan roda dua sebagai tempat perbaikan sekaligus tempat penjualan. Pembangunan showroom Yamaha direncanakan 5 lantai dan bangunan ini menggunakan struktur portal baja, struktur pondasi *bor pile* dan struktur rangka atapnya menggunakan baja.

Sebagai calon lulusan DIII Politeknik Negeri Sriwijaya jurusan Teknik Sipil, mahasiswa dituntut untuk terjun ke lapangan langsung pada kerja praktek semester IV, kemudian mahasiswa diharapkan dapat merencanakan dan menghitung struktur bangunan salah satunya bangunan gedung, dengan

menerapkan materi yang telah diajarkan. Oleh karena itu, penulis mengambil perencanaan showroom Yamaha sebagai bahan dalam laporan akhir.

## **1.2 Maksud dan Tujuan**

Adapun tujuan dari perencanaan ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan di Politeknik Negeri Sriwijaya, maka Mahasiswa semester VI diwajibkan untuk menyelesaikan laporan akhir. Laporan akhir ini merupakan penetapan atau aplikasi dari berbagai macam disiplin ilmu yang telah didapatkan penulis pada jurusan Teknik Sipil terutama program studi Bangunan Gedung. Agar penulis dapat merencanakan dan menghitung suatu konstruksi bangunan gedung.

Sedangkan adapun tujuan dari pada pembangunan Showroom Yamaha jalan Kapten A. Rivai di Palembang ini adalah untuk memudahkan konsumen dalam penyediaan layanan penjualan kendaraan roda dua bermerk Yamaha khususnya konsumen di kota Palembang.

## **1.3 Alasan Pemilihan Judul**

Sesuai dengan latar belakang pendidikan dari penulis jurusan teknik sipil studi bangunan gedung Politeknik Negeri Sriwijaya. Pada pembangunan showroom Yamaha ini lebih dominan menggunakan konstruksi baja, maka diperlukan perencanaan konstruksi yang baik. Oleh karena itu, penulis tertarik untuk mengangkat masalah tersebut sebagai judul laporan akhir “Perencanaan Showroom Yamaha di Jalan Kapten A. Rivai Palembang”.

## **1.4 Pembatasan Masalah**

Dalam perencanaan pembangunan sebuah gedung, tentunya terdapat permasalahan yang meliputi dampak teknis dan nonteknis. Begitu juga dengan ruang lingkup pekerjaannya yang luas serta pokok bahasannya yang kompleks. Namun dari kesemuanya itu, karena keterbatasan waktu maka

penulis membatasi masalah yang akan dibahas. Adapun batasan masalah yang penulis bahas dalam laporan akhir ini, antara lain :

Dalam penulisan laporan akhir ini penulis akan membatasi masalah dalam merencanakan Showroom Yamaha di jalan Kapten A. Rivai Palembang yaitu :

1. Perhitungan struktur :
  - Struktur atas : Atap, kolom, balok, portal, pelat dan tangga.
  - Struktur bawah : Sloof dan pondasi.
2. Manajemen Proyek, meliputi :
  - a. Dokumen tender :
    - Gambar-gambar
    - Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
  - b. RAB
    - Daftar upah tenaga kerja
    - Daftar harga material
    - Daftar harga satuan
    - Daftar volume pekerjaan
    - Analisa pekerjaan
  - c. Rencana Pelaksanaan
    - *Network Planning* (NWP)
    - Barchart
    - Kurva S

## **1.5 Metode Pengumpulan Data**

Sehubungan dengan penulisan laporan akhir ini, penulis menggunakan beberapa metode sebagai berikut :

### **1. Metode Literatur**

Metode Literatur ini yaitu penulis mencari bahan-bahan dari buku-buku yang erat kaitannya dengan permasalahan yang sedang dihadapi dalam

perhitungan, dan berpedoman pula kepada peraturan-peraturan yang berlaku.

## 2. Metode Observasi

Observasi adalah metode pengumpulan data secara sistematis melalui pengamatan dan pencatatan terhadap permasalahan yang diteliti.

## 3. Konsultasi dengan dosen pembimbing.

### **1.6 Sistematika Penulisan**

Penulisan Laporan Akhir ini disusun dalam 5 (lima) bab, adapun pembagian kerangka penulisannya diuraikan sebagai berikut:

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Dalam bab ini menguraikan mengenai latar belakang proyek, tujuan dan manfaat, ruang lingkup dan pembatasan masalah, serta sistematika penulisan.

#### **BAB II LANDASAN TEORI**

Membahas tentang ilmu yang merupakan landasan atau dasar teori dari apa yang akan ditinjau pada bahasan perhitungan konstruksi.

#### **BAB III PERHITUNGAN STRUKTUR**

Menguraikan pembahasan perhitungan dari struktur yang ada yaitu: perhitungan atap, perhitungan pelat lantai, perhitungan tangga, perhitungan portal, perhitungan balok, perhitungan kolom, perhitungan sloof, dan perhitungan pondasi.

#### **BAB IV MANAJEMEN PROYEK**

Mengemukakan rencana kerja dan syarat-syarat dari gedung tersebut, perhitungan volume pekerjaan dan analisa biaya, daftar harga satuan bahan

dan upah, serta rencana anggaran biaya (RAB) dan NWP (*Network Planning*).

## BAB V PENUTUP

Mengemukakan hasil seluruh pembahasan yang berupa kesimpulan yang dapat ditarik selama pembuatan laporan akhir, termasuk juga saran-saran yang dapat diberikan setelah menyelesaikan Laporan Akhir ini.