

**PENGARUH KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, BEA
PEROLEHAN HAK TANAH BANGUNAN DAN PAJAK
PENERANGAN JALAN TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH KABUPATEN/KOTA DI
PROVINSI SUMATERA SELATAN**



SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Sarjana
Terapan (D-IV) Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Oleh :

Aulia Rachmadini

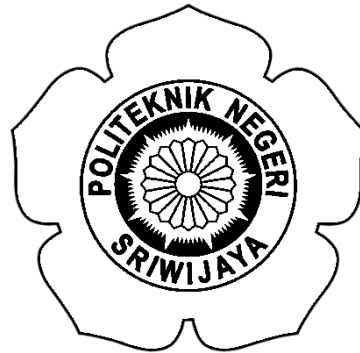
061940512459

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2023

**PENGARUH KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, BEA
PEROLEHAN HAK TANAH BANGUNAN DAN PAJAK
PENERANGAN JALAN TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH KABUPATEN/KOTA DI
PROVINSI SUMATERA SELATAN**



SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Sarjana
Terapan (D-IV) Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Oleh :

Aulia Rachmadini

061940512459

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2023



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp : 0711-353414 Ext : 136 Pos El : akuntansi@polisriwijaya.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aulia Rachmadini
NPM : 061940512459
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi Sektor Publik
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan Pemerintah
Judul Skripsi : Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan, BPHTB,
Pajak Penerangan Jalan terhadap Pendapatan Asli Daerah di
Provinsi Sumatera Selatan

Telah diujikan pada Ujian Skripsi tanggal 11 Agustus 2023 Dihadapan Tim
Penguji Jurusan Akuntansi Prodi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri
Sriwijaya

Palembang, 2023

Pembimbing I,

Pembimbing II


Bajril Yulias, S.E., M.Si.
NIP 196107011989032001

Anggeraini Oktarida, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 197610212001122001

Mengetahui,
Ketua Jurusan

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA
NIP 197306222003122001



	<p>KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA JURUSAN AKUNTANSI Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139 Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918 Website : www.polsri.ac.id E-mail : akuntansi@polsri.ac.id</p>	
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME		

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aulia Rachmadini
NIM : 061940512459
Jurusan/Program Studi : Akuntansi / DIV Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Pengaruh Pengaruh Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan, BPHTB, Pajak Penerangan Jalan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Provinsi Sumatera Selatan 2017-2021

Dengan ini menyatakan:

1. Skripsi yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penulisan saya sendiri.
2. Skripsi tersebut bukan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain.
3. Apabila skripsi ini ditemukan hari dinyatakan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain, maka saya bersedia menanggung konsekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 10:08... 2023

Yang Membuat Pernyataan,







Aulia Rachmadini
NPM 061940512459

 <p>KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA JURUSAN AKUNTANSI Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139 Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918 Website : www.polnri.ac.id E-mail : akuntansi@polnri.ac.id</p>	
PELAKSANAAN REVISI SKRIPSI	

Mahasiswa berikut,


Nama : Aulia Rachmadini
 NIM : 061940512459
 Jurusan/Program Studi : Akuntansi / DIV Akuntansi Sektor Publik
 Judul Skripsi : Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan, BPHTB, Pajak Penerangan Jalan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Provinsi Sumatera Selatan

Telah melaksanakan revisi terhadap Skripsi yang disidangkan pada hari Jumat tanggal 11 bulan Agustus tahun 2023. Pelaksanaan revisi terhadap Skripsi tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	-	Zulkifli, S.E., M.M NIP 196205271989031002	23/023 /8	
2	-	Dr. Evada Dewata, S.E.,M.Si.,AK.,CA.,CMA NIP 197806222003122001	29/023 /8	
3	-Lihat Laporan	Bainil Yulina, S.E., M.Si NIP 196107011989032001	22/2023 /8	
4	-Tata Tulis Laporan -Pembahasan -Simpul & saran	Choiruddin., S.E., M.Si NIP 197011052003121003	25/2023 /8	

Palembang, Agustus 2023

Ketua Penguji (**)


 Zulkifli, S.E., M.M
 NIP 196205271989031002

MOTTO

Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.

“(Q.S Ar-Ra’d:11)”

Allah selalu mewujudkan hal yang mustahil melalui cara yang lebih mustahil lagi jadi bersabarlah

(Penulis)

Kupersembahkan Skripsi ini untuk:

- ❖ Kedua Orang Tuaku Tersayang
Bapak Drs.Dafrel dan Ibu Mardalena
- ❖ Kakak tersayang Monica Fadhillah S.T
- ❖ Sahabat dan Teman-temanku
- ❖ Kedua Dosen Pembimbingku
- ❖ Almamaterku

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah S.W.T. atas segala rahmat dan anugrah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan, BPHBT, Pajak Penerangan Jalan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Provinsi Sumatera Selatan”**.

Selama menyelesaikan skripsi ini penulis banyak sekali mendapat bantuan, bimbingan dan petunjuk, baik secara langsung maupun melalui perantara dari berbagai pihak yang lebih banyak membantu penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada.

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Anggeraini Oktarida, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Dr. Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya, khususnya Program Studi Akuntansi Sektor Publik yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang tak ternilai harganya
6. Bapak dan Ibu staf pegawai akademik Jurusan Akuntansi Program Studi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya, yang telah membantu segala kepentingan perihal administrasi dan akademik selama proses penyusunan proposal skripsi ini hingga selesai.
7. Kedua orang tua yang ku cintai serta saudara-saudaraku yang tersayang yang telah banyak memberikan dorongan dan semangat baik moral maupun material selama proses penyusunan proposal skripsi ini hingga selesai.
8. Kepada sahabat tercinta eta, melia, caca, okio, della, teyen, ocak yang selalu

bersama penulis sampai dititik sekarang.

9. Teman-teman Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang khususnya teman-teman 8 APC yang selalu saling menyemangati dan memotivasi selama proses penyusunan proposal skripsi ini hingga selesai.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih banyak kelemahan didalamnya baik dalam menganalisa maupun dalam mengkaji materi. Hal ini disebabkan karena kemampuan penulis yang masih terbatas. Oleh karena itu, penulis membutuhkan masukan, kritikan, dan saran yang dapat diberikan baik dari Bapak/Ibu Dosen Politeknik Negeri Sriwijaya maupun dari semua pihak yang sifatnya membangun agar dapat bermanfaat untuk perbaikan proposal skripsi ini.

Palembang,

2023

Penulis

ABSTRACT

The Effect of Contribution of Land and Building Tax, BPHTB, Street Lighting Tax on Regional Original Income in South Sumatra in 2017-2021
Aulia Rachmadini, 2021 (xiii + 76 Pages)
Email : auliarachmadinidini@gmail.com

This study aims to determine the effect of land and building taxes, fees for acquisition of land and building rights, street lighting taxes on district/city regional revenues in the province of South Sumatra in 2017-2021. This population uses a saturated sampling method so that 17 districts are obtained as research samples. The data used in this research is secondary data in the form of Budget Realization Reports of the provincial government in South Sumatra. This study uses multiple regression analysis and uses the SPSS Version 26 data processing application. The results of this study indicate that: (1) land and building taxes have an effect on local revenue, while (2) land and building rights acquisition fees have an effect on local revenue . (3) street lighting tax has no effect on local revenue.

Key words: Land and building tax contributions, fees for acquiring land and building rights, street lighting taxes, local revenue

ABSTRAK

Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan, BPHTB, Pajak Penerangan Jalan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Sumatera Selatan tahun 2017-2021

Aulia Rachmadini, 2021 (xiii + 76 Halaman)

Email : auliarachmadinidini@gmail.com

Penelitian ini bertujuan mengetahui pengaruh pajak bumi dan bangunan, bea perolehan hak atas tanah dan bangunan, pajak penerangan jalan terhadap pendapatan asli daerah kabupaten/kota di provinsi sumatera selatan tahun 2017-2021. Populasi ini menggunakan metode *sampling jenuh* sehingga diperoleh 17 kabupaten sebagai sampel penelitian. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa Laporan Realisasi Anggaran pemerintah provinsi di Sumatera Selatan. Penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda dan menggunakan aplikasi pengolahan data *SPSS Versi 26*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : (1) pajak bumi dan bangunan berpengaruh terhadap pendapatan asli daerah, sedangkan (2) bea perolehan hak atas tanah dan bangunan berpengaruh terhadap pendapatan asli daerah. (3) pajak penerangan jalan tidak berpengaruh terhadap pendapatan asli daerah.

Kata Kunci: Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan, bea perolehan hak atas tanah dan bangunan, pajak penerangan jalan, Pendapatan Asli Daerah

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL MUKA	i
HALAMAN SAMPUL DALAM.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PELAKSANAAN REVISI	v
HALAMAN MOTTO.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR TABEL.....	14
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	16
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Batasan Masalah	7
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Tujuan Penelitian	8
1.4.2 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori.	9
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	9
2.1.2 Pendapatan Asli Daerah.....	10
2.1.2.1 Peranan Pendapatan Asli Daerah	10
2.1.2.2 Indikator Pendapatan Asli Daerah	11
2.1.3 Pajak Bumi dan Bangunan.....	11
2.1.3.1 Tujuan Pajak Bumi dan Bangunan	12
2.1.3.2 Faktor- Faktor yang mempengaruhi Indikator.	12
2.1.3.3 Indikator Pajak Bumi dan Bangunan	12

2.1.4	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	13
2.1.5	Subjek dan Wajib Pajak BPHTB	14
2.1.6	Pajak Penerangan Jalan	14
2.1.6.1	Pengecualian Objek Pajak	14
2.2	Penelitian Terdahulu.....	14
2.3	Kerangka Pemikiran.....	23
2.4	Hipotesis Penelitian.....	24
2.4.1	Kontribusi PBB diduga Tidak Berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah	24
2.4.2	Kontribusi BPHTB diduga Berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah	25
2.4.3	Pajak Penerangan Jalan diduga Berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah	25
2.4.4	Pajak Bumi dan Bangunan, Bea Perolehan hak Atas Tanah dan Bnagunan, Pajak Penerangan Jalan diduga Berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah	26

BAB III METODE PENELITIAN.....28

3.1	Jenis Penelitian.....	28
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian.....	28
3.3	Variabel Penelitian.....	28
3.3.1	Variabel Independen	29
3.3.2	Variabel Dependen	29
3.4	Populasi dan Sampel.....	31
3.4.1	Sampel	32
3.4.2	Populasi.....	32
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.6	Teknik Analisis Data.....	35
3.6.1	Statistik Deskriptif	35
3.6.2	Uji Asumsi Klasik.....	35
3.6.2.1	Uji Normalitas Data	36
3.6.2.2	Uji Multikolinieritas	36
3.6.2.3	Uji Heteroskedastisitas	37
3.6.2.4	Uji Autokorelasi.....	37
3.6.3	Analisis Regresi Linear Berganda	38

3.6.4 Uji Hipotesis	39
3.6.4.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	39
3.6.4.2 Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	39
3.6.4.3 Uji Signifikansi Simultan (Uji f)	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	41
4.1 Hasil Penelitian	41
4.1.1 Analisis Variabel	41
4.1.2 Uji Statistik Deskriptif	41
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	42
4.1.3.1 Uji Normalitas Data	42
4.1.3.2 Uji Multikolonieritas	43
4.1.3.3 Uji Heterokedastisitas	44
4.1.3.4 Uji Autokorelasi	46
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	46
4.1.5 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	48
4.1.6 Uji Hipotesis.....	49
4.1.6.1 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)....	49
4.1.6.2 Uji Signifikansi Regresi Sample (Uji f).....	50
4.2 Pembahasan Hasil	50
4.2.1 Kontribusi PBB secara parsial berpengaruh positif terhadap kontribusi PAD	50
4.2.2 Kontribusi BPHTB secara parsial berpengaruh positif terhadap kontribusi PAD	52
4.2.3 Kontribusi PPJ secara parsial berpengaruh positif terhadap kontribusi PAD	53
4.2.4 Kontribusi PBB, Kontribusi BPHTB dan PPJ secara simultan berpengaruh positif terhadap kontribusi PAD.....	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran	55

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan	4
Tabel 1.2 Target dan Realisasi BPHTB	5
Tabel 1.3 Target dan Realisasi Pajak Penerangan Jalan	6
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.1 Daftar Populasi Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Selatan..	32
Tabel 3.2 Kriteria Penelitian	33
Tabel 3.3 Daftar Sampel	34
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	42
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	44
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	45
Tabel 4.4 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	46
Tabel 4.5 Grafik Scatterplot Heterokedastisitas	47
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	48
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi	50
Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik t.....	51
Tabel 4.10 Hasil Uji Statistik f	53

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran	26
Gambar 4.1 Operasional Variabel	32
Gambar 4.2 Grafik <i>Scatterplot Heteroskedastisitas</i>	54

DAFTAR LAMPIRAN

- | | |
|------------|---|
| Lampiran 1 | Surat Kesepakatan Bimbingan Skripsi Pembimbing I |
| Lampiran 2 | Surat Kesepakatan Bimbingan Skripsi Pembimbing II |
| Lampiran 3 | Lembar Konsultasi Bimbingan Skripsi Pembimbing I |
| Lampiran 4 | Lembar Konsultasi Bimbingan Skripsi Pembimbing II |
| Lampiran 5 | E-mail balasan dari Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia (BPK RI) Perwakilan Sumatera Selatan |
| Lampiran 6 | Tabulasi Data Sebelum LN Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, Kontribusi BPHTB, Penerimaan Pajak Penerangan Jalan dan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Provinsi Sumatera Selatan |
| Lampiran 7 | Tabulasi Data Setelah LN Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, Kontribusi BPHTB, Penerimaan Pajak Penerangan Jalan dan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah di Provinsi Sumatera Selatan |
| Lampiran 8 | Hasil Output SPSS versi 26 |