

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Palembang sebagai ibu kota merupakan kota yang maju di Provinsi Sumatera Selatan. Kemajuan kota Palembang yang kian pesat ini seiring dengan meningkatnya perekonomian masyarakat. Hal ini mendasari permintaan masyarakat akan sarana transportasi semakin meningkat. Oleh karena itu, Chevrolet membangun *showroom* dan kantor untuk meningkatkan fasilitas pelayanan di kota ini agar mempermudah konsumen dalam menjangkaunya.

Chevrolet di Indonesia merupakan salah satu *market leader*. Dengan penjualan mobil yang baik di wilayah Palembang, maka diperlukan pula fasilitas yang memadai. Fasilitas yang ada seharusnya mampu mewadahi semua kegiatan misalnya penjualan mobil baru, servis, penjualan suku cadang, perbaikan, aksesoris, layanan 24 jam, hingga pengurusan surat-surat kendaraan. Peningkatan pelayanan purnajual ini dapat memperkuat *brand image* Chevrolet di masyarakat sehingga produsen dan konsumen masing-masing mendapat nilai lebih dari produk tersebut.

Showroom mobil Chevrolet ini terletak di jalan Soekarno-Hatta yang merupakan pelayanan jasa automobile yang bersifat fungsional dan komersial. Showroom ini terdiri dari tiga lantai. Lantai dasar difungsikan sebagai unit penjualan serta lantai 2 dan 3 adalah kantor. Konstruksi gedung ini menggunakan beton bertulang, memakai struktur pondasi tiang pancang dan atapnya dibuat pelat atap (dak).

1.2 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang pendidikan penulis yaitu Konsentrasi Bangunan Gedung, Jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Sriwijaya, maka dipilihlah judul **“Perencanaan Struktur Bangunan *Showroom* Chevrolet Palembang”**. Hal ini berdasarkan dengan bidang konsentrasi penulis yaitu Bangunan Gedung, agar penulis dapat mengaplikasikan disiplin ilmu yang telah

didapat selama masa perkuliahan dan sekaligus sebagai sarana untuk belajar merencanakan dan menghitung sebuah struktur bangunan gedung.

1.3 Maksud dan Tujuan

Penulisan Laporan Akhir yang mengambil bahasan tentang perencanaan struktur bangunan *showroom* ini memiliki tujuan antara lain

1. Memenuhi minat masyarakat akan kebutuhan dan berakomodasi sehingga memudahkan mereka mencapai tempat tujuan.
2. Sebagai tempat usaha yang dilengkapi berbagai fasilitas pendukung.
3. Membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat.

1.4 Pembatasan Masalah

Perencanaan dalam sebuah bangunan gedung memiliki masalah yang cukup luas dan tahapan-tahapan yang cukup panjang dan kompleks, maka dari itu penulis memilih konstruksi bangunan gedung sebagai materi bahasan. Dan dari situ penulis membatasi ruang lingkup bahasan menjadi :

1. Struktur bangunan bertulang, meliputi :
 - a. Menentukan tebal plat, ukuran balok dan kolom.
 - b. Menghitung penulangan struktur
 - Struktur atas : atap, tangga, portal, balok dan kolom
 - Struktur bawah : sloof dan pondasi
2. Manajemen proyek, meliputi :
 - a. Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat
 - b. Menghitung kuantitas/volume pekerjaan
 - c. Menghitung analisa harga satuan
 - d. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - e. Menghitung jumlah hari kerja
 - f. Menyusun *Net Work Planning* (NWP), *Barchat* dan Kurva S
3. Membuat gambar konstruksi

1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

1. Observasi

Metode dimana data yang didapat berasal langsung dari lokasi proyek, yang dilakukan dengan cara survey ke lokasi untuk mendapatkan data-data yang diperlukan sebelum memulai pembangunan proyek tersebut seperti data tanah, harga satuan bahan dan upah di lingkungan sekitar dan data-data yang lainnya.

2. Metode Wawancara

Metode dimana data yang didapat dengan cara mewawancarai narasumber, agar mendapat masukan-masukan berupa penjelasan mengenai masalah yang ditinjau, serta memperoleh data yang diperlukan.

1.6 Sistematika Penulisan

Penulis mengajukan Laporan Akhir dengan sistematika penulisan sebagai berikut :

BAB 1 PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, alasan pemilihan judul, masalah dan pembatasan masalah, metode pengumpulan data, dan sistematika penulisan laporan akhir.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini menguraikan tentang data, informasi dan teori atau peraturan yang relevan, yang dapat digunakan sebagai dasar terhadap beberapa rumusan masalah atau perencanaan yang diajukan.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari awal sampai akhir, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan/peraturan yang telah dibahas pada bab II.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Bab ini menguraikan tentang Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), daftar analisa satuan bahan dan upah, rencana anggaran biaya (RAB) dan rekapitulasi, *network planning* (NWP), *barchart* dan kurva S.

BABV PENUTUP

Bab ini menguraikan tentang kesimpulan yang merupakan rekapitulasi isi yang disajikan secara singkat yang juga merupakan jawaban dari permasalahan dalam laporan akhir ini. Bab ini juga membahas tentang saran yang berisikan harapan penulis terhadap judul yang diangkat yang ditujukan kepada pembaca laporan.