

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

PT. ASSA (Adi Sarana Armada) adalah perusahaan penyedia solusi transportasi besar di Indonesia, penyediaan tersebut antara lain yaitu layanan *car rental*, *logistic*, *driver services*, dan *used car selling* yang mengedepankan pelayanan secara maksimal. Saat ini, PT. ASSA (Adi Sarana Armada) telah memiliki lebih dari 9000 Armada yang tersebar di seluruh Indonesia, salah satunya akan ditempatkan pada pembukaan kantor baru cabang Palembang.

Kantor baru cabang Palembang ini berlokasi di jalan Tanjung Api-Api. Pembukaan kantor baru tersebut merupakan upaya perseroan untuk memperluas jaringan dan titik layanan (*service point*) serta mengikuti perkembangan bisnis perusahaan yang menyewakan berbagai jenis mobil. Tujuan inilah yang menyebabkan PT. ASSA (Adi Sarana Armada) menambah kantor cabang di wilayah Palembang.

Gedung kantor cabang Palembang ini direncanakan tiga lantai terdiri dari basemant, lantai satu, dan lantai dua. Konstruksi gedung ini menggunakan beton bertulang, memakai struktur pondasi *spun pile*, dan struktur rangka atapnya menggunakan baja konvensional, dengan penutup atap zinalume gelombang type spandek.

Sebagai calon lulusan pendidikan DIII Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil, selain memahami teori di bangku kuliah, mahasiswa dituntut dapat terjun langsung pada kerja praktek di lapangan, yang telah dilaksanakan pada semester sebelumnya. Kemudian mahasiswa juga diharapkan dapat merencanakan dan menghitung sebuah konstruksi bangunan gedung (sesuai konsentrasi Bangunan Gedung) dengan menerapkan semua disiplin ilmu yang telah didapatkan selama pendidikan. Oleh karena itu, diambil perencanaan Gedung kantor cabang Palembang PT. ASSA (Adi Sarana Armada) ini untuk dihitung dan direncanakan ulang sebagai Laporan Akhir.

1.2 Tujuan dan Manfaat

Perencanaan Gedung Kantor Cabang PT. ASSA (Adi Sarana Armada) Palembang ini bertujuan sebagai upaya perseroan untuk memperluas jaringan dan titik layanan (*service point*) serta mengikuti perkembangan bisnis perusahaan yang menyewakan berbagai jenis mobil. Hal ini dilakukan agar gedung ini dapat bermanfaat meningkatkan pelayanan yang professional, cepat, dan tepat.

Sedangkan tujuan dari penyusunan Laporan Akhir ini adalah untuk merealisasikan kurikulum Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya agar dapat mengetahui, memahami, dan dapat mempelajari permasalahan di bidang teknik sipil pada konsentrasi bangunan gedung, terutama dalam merencanakan dan menghitung sebuah bangunan gedung sehingga kelak dapat bermanfaat menambah pengalaman dan pengetahuan sebagai bekal untuk masa depan.

1.3 Ruang Lingkup dan Pembatasan Masalah

Dalam perencanaan pembangunan gedung Kantor Cabang PT. ASSA (Adi Sarana Armada) Palembang ini terdapat beberapa ruang lingkup permasalahan. Namun karena Konsentrasi Bangunan Gedung memiliki pokok bahasan yang kompleks dan ruang lingkup pekerjaan yang luas, dengan terbatasnya waktu dan kemampuan yang dimiliki oleh penulis untuk menyelesaikan laporan ini, maka penulis perlu membatasi ruang lingkup permasalahan, yaitu perencanaan struktur atas bangunan, struktur bawah bangunan, serta manajemen proyek.

1.4 Metode Pengumpulan Data

Data yang digunakan dalam penyusunan laporan yang baik haruslah berupa data yang objektif guna mendukung analisis atau sebagai penjelas dalam suatu perumusan masalah. Sehubungan dengan penulisan laporan akhir ini, penulis menggunakan beberapa metode sebagai berikut :

1. Metode Literatur

Metode Literatur ini yaitu penulis mencari bahan-bahan dari buku-buku yang erat kaitannya dengan permasalahan yang sedang dihadapi dalam

perhitungan, dan berpedoman pula kepada peraturan-peraturan yang berlaku.

2. Metode Observasi

Observasi adalah metode pengumpulan data secara sistematis melalui pengamatan dan pencatatan terhadap permasalahan yang diangkat.

3. Metode Wawancara (*interview*)

Interview atau wawancara dipergunakan sebagai cara untuk memperoleh data dengan jalan mengadakan wawancara dengan narasumber atau responden.

1.5 Sistematika Penulisan

Penulisan Laporan Akhir ini disusun dalam 5 (lima) bab, adapun pembagian kerangka penulisannya diuraikan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini menguraikan mengenai latar belakang proyek, tujuan dan manfaat, ruang lingkup dan pembatasan masalah, serta sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Membahas tentang ilmu yang merupakan landasan atau dasar teori dari apa yang akan ditinjau pada bahasan perhitungan konstruksi.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Menguraikan pembahasan perhitungan dari konstruksi yang ada yaitu: perhitungan atap, perhitungan pelat lantai, perhitungan tangga, perhitungan portal, perhitungan balok, perhitungan kolom, perhitungan sloof, dan perhitungan pondasi.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Mengemukakan rencana kerja dan syarat-syarat dari gedung tersebut, perhitungan volume pekerjaan dan analisa biaya, daftar harga satuan bahan dan upah, serta rencana anggaran biaya (RAB) dan NWP (*Network Planning*).

BAB V PENUTUP

Mengemukakan hasil seluruh pembahasan yang berupa kesimpulan yang dapat ditarik selama pembuatan laporan akhir, termasuk juga saran-saran yang dapat diberikan setelah menyelesaikan Laporan Akhir ini.