

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi dibidang ekonomi syari'ah yang terus meningkat setiap tahunnya. Akibat pesatnya perkembangan tersebut, sebagian besar aktivitas kehidupan manusia tidak terlepas dari pemanfaatan pengetahuan dan teknologi ekonomi syari'ah tersebut. sebagai konsekuensinya adalah diperlukan sumber daya manusia yang tidak sedikit. Sumber daya manusia yang diperlukan adalah sumber daya manusia yang memiliki kemampuan dapat membangun dan mengembangkan sisi keilmuan ekonomi syari'ah.

Fakultas Adab & Budaya Islam sebagai pusat keunggulan akhlak, akademik, studi keislaman dan intelektual dalam bidang ilmu-ilmu Adab dan Budaya Islam dan Ilmu-ilmu keislaman serta ilmu lain yang terkait sebagai ilmu pendukung keunggulan kesenjangan yang terjadi antara industri keuangan syari'ah yang terus berkembang dengan ketersediaan sumber daya manusia syari'ah yang dirasa masih sangat kurang, maka pendidikan adalah cara yang paling masuk akal untuk mengatasinya. Demikian juga dari sisi konstruksi keilmuan ekonomi Islam yang masih harus diperkokoh. Fakultas Ekonomi Bisnis Islam sangat serius menyiapkan tenaga-tenaga peraktis yang bisa bekerja di industri keuangan syari'ah. Dari tangan merekalah nantinya akan lahir praktisi-praktisi ekonomi syari'ah yang unggul.

Untuk menunjang hal tersebut, maka Fakultas Ekonomi Bisnis Islam (FEBI) harus didukung oleh berbagai factor , baik sumber daya manusia juga sarana dan prasarana pendidikan yang memadai dan lengkap. Dengan dasar inilah, maka pada tahun anggaran 2014 dilakukan pembangunan gedung perkuliahan Fakultas Ekonomi Bisnis Islam (FEBI).

Sesuai dengan kurikulum Politeknik Negeri Sriwijaya bahwa mahasiswa semester VI diwajibkan menyelesaikan laporan akhir sebagai

syarat kelulusan. Maka dari itu kami mengambil judul “Perencanaan Pembangunan Gedung Fakultas Ekonomi Bisnis (FEBI) Islam IAIN Raden Fatah Palembang” yang terletak di area dalam kampus IAIN Raden Fatah Palembang

1.2 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada jurusan Teknik Sipil dengan program studi bangunan gedung maka penulis mengambil judul “**Perencanaan Pembangunan Gedung Fakultas Ekonomi Bisnis (FEBI) Islam IAIN Raden Fatah Palembang**”. Hal ini juga dikarenakan permasalahan-permasalahan yang timbul pada konstruksi gedung sangatlah kompleks, sehingga penulis sangat tertarik untuk mempelajarinya secara lebih mendalam lagi.

1.3 Tujuan dan Manfaat

Adapun tujuan dan manfaat dari pada Pembangunan Gedung Fakultas Ekonomi Bisnis (FEBI) Islam IAIN Raden Fatah ini diharapkan untuk meningkatkan sumber daya manusia yang memiliki kemampuan mengembangkan dan menyebarkan ilmu pengetahuan dan teknologi dalam bidang ekonomi syari’ah, serta mendukung agar tenaga-tenaga praktis yang bisa bekerja di industri keuangan syari’ah akan lahir praktisi-praktisi ekonomi syari’ah yang unggul.

1.4 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan laporan ini, penulis akan membatasi masalah dalam Pembangunan Gedung Fakultas Ekonomi Bisnis Islam (FEBI) IAIN Raden Fatah yaitu pada perhitungan struktur bangunan gedung ini terdiri dari perhitungan struktur bangunan gedung, perencanaan struktur bangunan gedung ini terdiri dari perhitungan rangka kuda-kuda, perhitungan plat atap, perhitungan plat lantai, perhitungan tangga, perhitungan portal, perhitungan balok, perhitungan kolom, perhitungan sloof, perhitungan pile cap,

perhitungan pondasi dan pengelolaan proyek yang terdiri dari Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), daftar harga satuan upah dan bahan, daftar analisa volume pekerjaan, daftar analisa pekerjaan, Rencana Anggaran Biaya (RAB), rekapitulasi biaya, perhitungan hari pekerjaan, Net Work Planning (NWP), barchart dan kurva S.

1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam hal ini penulis mengumpulkan data-data yang dibutuhkan berkaitan dengan laporan ini dengan cara:

1. Metode Observasi

Metode dimana data yang didapat berasal langsung dari lokasi (proyek), antara lain gambar denah, tampak, potongan, dan data tanah.

2. Metode Studi Pustaka

Metode dimana data yang didapat berasal dari literature maupun catatan yang ada kaitannya dengan pokok permasalahan laporan ini.

3. Bimbingan dari dosen

Metode dimana sebagai tempat tujuan berkonsultasi bila mendapatkan kesulitan sehingga didapatkan jalan keluarnya.

1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis membaginya menjadi V bab, adapun kelima bab tersebut diantaranya:

Bab I Pendahuluan

Di dalam bab ini penulis akan menguraikan tentang latar belakang, alasan pemilihan judul, tujuan dan manfaat, pembatasan masalah, metode pengumpulan data dan sistematika penulisan.

Bab II Landasan Teori

Di dalam bab ini akan membahas tentang landasan teori atau pedoman untuk mengerjakan perhitungan pada pekerjaan bab III, bab ini berisikan tentang ilmu dan rumus-rumus yang akan digunakan dalam perhitungan.

Bab III Perhitungan Konstruksi

Di dalam bab ini yang akan dibahas adalah tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari awal sampai akhir, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan yang dibahas pada bab II, serta konstruksi yang ekonomis.

Bab IV Manajemen Proyek

Di dalam bab ini yang akan dibahas adalah Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Daftar Harga Satuan Upah dan Bahan, Daftar Analisa Volume Pekerjaan, Daftar Analisa Harga Satuan Pekerjaan, Rencana Anggaran Biaya (RAB), Rekapitulasi Biaya, Perhitungan Hari Pekerjaan, Net Work Planning (NWP), Barchart dan Kurva S.

Bab V Penutup

Di dalam bab ini berisikan kesimpulan penulis dari materi yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya.