

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Definisi yang sederhana tentang struktur bangunan ialah bahwa struktur merupakan sarana untuk menyalurkan beban baik secara vertikal maupun horizontal dan akibat penggunaan atau kehadiran bangunan ke dalam tanah. Bagian struktur bangunan gedung terdiri dari struktur atas (kolom, pelat, tangga, dan balok) yang seluruh bagian strukturnya berada di atas muka tanah sedangkan struktur bawah (sloof dan pondasi) yang seluruh bagian strukturnya berada di bawah muka tanah. Pembangunan proyek konstruksi di Indonesia saat ini cukup berkembang. Pembangunan tidak hanya terbatas pada rumah serta ruko, namun pabrik, gudang, hotel, apartemen, restoran, kantor bank, bangunan bertingkat dan lain-lain. Diadakannya pembangunan ini dilakukan untuk berbagai tujuan. Salah satunya adalah pembangunan Bank yang bertujuan untuk adanya kebutuhan jasa simpan pinjam uang pada masyarakat sekitar Bank tersebut.

Gedung Kantor Bank Sumsel Babel Cabang Pembantu (Capem) Gelumbang merupakan salah satu contoh pembangunan gedung di Gelumbang. Gedung Bank ini adalah suatu upaya guna mempermudah melayani masyarakat dalam melaksanakan usaha simpan dan pinjam uang.

Seperti yang telah ditetapkan bagi mahasiswa Jurusan DIII Teknik Sipil Politeknik Negeri Sriwijaya semester 6 diwajibkan untuk melaksanakan Laporan Akhir sesuai dengan konsentrasi yang telah ditentukan yaitu konsentrasi bangunagedung sehingga pada kesempatan penulisan Laporan Akhir ini, penulis mengambil judul “Perancangan Struktur Pembangunan Gedung Kantor Bank Sumsel Babel Capem Gelumbang”. Gedung Bank yang dibangun terdiri dari tiga lantai yang berlokasi di JL. Prabumulih – Palembang, Kecamatan Gelumbang, Muara Enim, Sumatera Selatan.

1.2 Tujuan dan Manfaat

Perancangan Struktur Pembangunan Gedung Kantor Bank Sumsel Babel Cabang Pembantu (Capem) Gelumbang bertujuan untuk menghasilkan sebuah bangunan gedung yang nantinya dapat difungsikan sebagai prasarana pendukung kegiatan simpan dan pinjam dan kegiatan lain yang bertujuan untuk menunjang pelaksanaan pembangunan nasional dalam rangka meningkatkan pemerataan pembangunan dan hasil-hasilnya, pertumbuhan ekonomi dan stabilitas nasional, kearah peningkatan taraf hidup rakyat banyak.

Sedangkan manfaat dari penulisan laporan akhir ini ialah bermanfaat bagi mahasiswa untuk mengetahui cara merancang dan menghitung struktur suatu bangunan gedung.

1.3 Pembatasan Masalah

Perancangan struktur merupakan salah satu pekerjaan yang sangat rumit. Membutuhkan keahlian dan ketelitian yang tinggi karena di dalamnya terdapat berbagai macam unsur yang sangat berkaitan satu sama lain. Adapun beberapa pembatasan masalah yang diambil dalam perencanaan struktur ini yaitu sebagai berikut:

1. Perancangan Struktur bangunan, meliputi :
 - a. Struktur atas : Pelat atap, pelat lantai, balok, kolom.
 - b. Struktur bawah : Sloof dan pondasi
2. Manajemen Proyek, meliputi :
 - a. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) pada struktur atas dan Struktur bawah
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada bagian struktur
 - c. Rencana Kerja (*Time Schedule*)

1.4 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan pada laporan akhir ini tersusun dari tiga bagian awal, pokok dan akhir. Dimana bagian awal mencakup halaman

judul, pengesahan, halaman motto dan persembahan, abstrak, kata pengantar, daftar isi, gambar, tabel. Bagian akhir meliputi daftar pustaka, lampiran, dokumentasi serta gambar proyek. Sedangkan bagian pokok memuat keterkaitan antara isi bab satu dengan bab berikutnya yang terdiri dari lima bab guna mempermudah dalam penulisan laporan akhir ini, dengan urutan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini menguraikan mengenai latar belakang proyek, tujuan dan manfaat, permasalahan dan pembatasan masalah, dan sistematika penulisan laporan.

BAB II LANDASAN TEORI

Pada Bab ini menguraikan mengenai penjelasan umum, tata cara perancangan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang digunakan dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Pada bab ini menguraikan mengenai perhitungan-perhitungan struktur konstruksi gedung dari struktur atas sampai struktur bawah. Perhitungan direncanakan sampai mendapatkan keamanan yang diinginkan sesuai dengan persyaratan yang telah dibahas pada bab II serta konstruksi yang ekonomis.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Pada bab ini menguraikan mengenai spesifikasi teknis dari proyek pembangunan berupa Rencana Kerja, gambar kerja dan Syarat-Syarat, daftar harga material, daftar harga satuan pekerjaan, analisa harga satuan, Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart*, dan Kurva S.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini berisikan kesimpulan penulis yang berupa ringkasan dari isi yang disajikan secara singkat dan merupakan jawaban dari permasalahan laporan akhir dari yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perancangan Pembangunan Gedung Kantor Bank Sumsel Babel Cabang Pembantu (Capem) Gelumbang serta membahas tentang saran yang berisikan harapan penulis terhadap judul yang diangkat dan ditunjukkan kepada pembaca laporan.