

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kota Lubuklinggau merupakan suatu kota setingkat kabupaten yang terletak dipaling barat wilayah Provinsi Sumatera Selatan, hasil pemekaran dari Kabupaten Musi Rawas yang telah di sahkan dan di ditetapkan menjadi Daerah Otonomi pada tanggal 17 Oktober 2021.

Dengan posisi yang strategis, kota Lubuklinggau tumbuh sebagai kota transit yang berbatasan langsung dengan Provinsi Jambi dan Bengkulu. Kota ini memiliki visi yaitu “Terwujudnya Kota Lubuklinggau Menjadi Kota Metropolitan yang Madani”.

Adapun salah satu upaya pemerintah dalam mewujudkan visi kota Lubuklinggau yaitu dengan meningkatkan infrastruktur daerah yang berwawasan lingkungan dan meningkatkan tata kelola pemerintahan yang baik, dalam hal ini pemerintah melaksanakan perancangan Gedung Rumah Susun Pemerintahan Daerah Kota Lubuklinggau yang nantinya dapat digunakan untuk memenuhi kebutuhan sarana dan prasarana tempat tinggal bagi Aparatur Sipil Negara (ASN) Kota Lubuklinggau diharapkan dapat meningkatkan kinerja Aparatur Sipil Negara dalam melaksanakan pemenuhan pelayanan aspirasi kepada masyarakat.

### **1.2 Tujuan dan Manfaat**

Tujuan dari perancangan pekerjaan Pembangunan Gedung Rumah Susun Pemerintahan Daerah Kota Lubuklinggau adalah untuk merencanakan perhitungan struktur atas dan struktur bawah agar dapat menghasilkan struktur bangunan yang aman, kuat dan kokoh sehingga dapat menahan beban - beban yang akan terjadi dan juga merencanakan struktur bangunan dengan biaya yang minimal tetapi menghasilkan kualitas yang baik dan sesuai standar yang telah ditentukan.

Adapun manfaat dari Pembangunan Gedung Rumah Susun Pemerintahan Daerah Kota Lubuklinggau adalah untuk meningkatkan pemenuhan kebutuhan

sarana dan prasarana tempat tinggal Aparatur Sipil Negara Kota Lubuklinggau yang dapat mewujudkan visi dari Kota Lubuklinggau dalam meningkatkan infrastruktur daerah yang berwawasan lingkungan dan meningkatkan tata kelola pemerintahan yang baik.

### 1.3 Permasalahan Pembatasan Masalah

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, karena konstruksi bangunan gedung memiliki ruang lingkup pekerjaan yang luas dan permasalahan yang kompleks, maka penulis membatasi ruang lingkup bahasan struktur sebagai berikut :

- a. Struktur bangunan, meliputi :
  - 1) Perhitungan struktur, antara lain :
    - a) Struktur atas : Rangka Atap, Pelat Lantai, Tangga, Portal (Balok dan Kolom)
    - b) Struktur bawah : *Sloof* dan Fondasi
- b. Manajemen Proyek, meliputi :
  - 1) Dokumen Tender
    - a) Gambar Rencana
    - b) Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
  - 2) Rencana Anggaran Biaya (RAB)
    - a) Daftar Upah Tenaga Kerja
    - b) Daftar Harga Material
    - c) Daftar Harga Satuan Pekerjaan
    - d) Volume Pekerjaan
    - e) Analisa Harga Satuan
  - 3) Rencana Pelaksanaan
    - a) *Network Planning* (NWP)
    - b) *Barchart* dan Kurva S

#### 1.4 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang Pendidikan dari penulisan di Politeknik Negeri Sriwijaya pada Jurusan Teknik Sipil dengan program Studi DIII Teknik Sipil Konsentrasi Bangunan Gedung, maka diambil judul “Perancangan Gedung Rumah Susun Aparatur Sipil Negara (ASN) Pemerintahan Daerah Kota Lubuklinggau”. Dalam perancangan konstruksi gedung sangatlah kompleks yaitu perancangan struktur, instalasi, dan finishing. Dalam perancangan ini diperlukan beberapa beberapa bidang ilmu pengetahuan Teknik sipil yang saling mendukung satu sama lain. Sehingga sangat menarik untuk dipelajari secara lebih mendalam lagi dan mengaplikasikannya dalam suatu perancangan gedung, antara lain :

- a. Menerapkan disiplin ilmu yang didapatkan selama perkuliahan di Jurusan Teknik Sipil khususnya pada Konsentrasi Bangunan Gedung.
- b. Untuk menumbuhkan keterampilan kerja dalam hal menyelesaikan suatu perancangan proyek pembangunan gedung sehingga dapat diterapkan dalam dunia kerja nantinya.
- c. Untuk melatih penulis dalam hal merancang dan menghitung struktur bangunan gedung dari awal sampai akhir.

#### 1.5 Metode Pengumpulan Data

Didalam penyusunan laporan akhir ini, penyusun melakukan pengumpulan data dengan menggunakan dua metode, yaitu:

##### 1. Metode Pengumpulan Data Primer :

###### a. Observasi

Mengumpulkan data – data dari pihak yang terlibat dalam pelaksanaan pembuatan struktur bangunan di lapangan. Pada proyek ini kami mengumpulkan data dari pihak Konsultan yaitu PT. Inowa Prima *Consult*.

##### 2. Metode Pengumpulan Data Sekunder :

###### a. Studi Pustaka

Dimana data yang didapat berasal dari diklat atau catatan yang semuanya dihimpun dan diolah penulis dengan pengarahan dan

bimbingan dari dosen pembimbing sesuai dengan permasalahan yang dibahas dalam Laporan Akhir ini.

b. Literatur

Pada metode ini yaitu penulis mencari bahan – bahan dari buku – buku yang erat kaitannya dengan permasalahan yang sedang dihadapi dalam perhitungan dan berpedoman pula kepada peraturan – peraturan yang berlaku.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika pada Laporan Akhir dilakukan dengan membagi menjadi beberapa bab, dimana setiap bab akan diuraikan lagi dengan rincian sebagai berikut:

### BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, Permasalahan Pembatasan Masalah, alasan pemilihan judul, metode pengumpulan data dan sistematika penulisan Laporan Akhir.

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan tentang penjelasan umum, tata cara perancangan dan perhitungan serta peraturan – peraturan yang digunakan dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

### BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Bab ini menguraikan tentang perhitungan – perhitungan struktur konstruksi gedung dari awal sampai akhir. Perhitungan dirancang sampai mendapatkan keamanan yang diinginkan sesuai dengan persyaratan yang telah dibahas pada bab II serta konstruksi yang ekonomis.

### BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Bab ini menguraikan tentang Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat – syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), Rencana Kerja (*Time Schedule*) dan *Network Planning* (NWP).

**BAB V****PENUTUP**

Bab ini menguraikan tentang kesimpulan yang merupakan rekapitulasi isi yang disajikan secara singkat yang juga merupakan jawaban dari permasalahan dalam Laporan Akhir ini. Bab ini juga membahas tentang saran yang berisikan harapan penulis terhadap judul yang diangkat yang ditujukan kepada pembaca laporan.