

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring pesatnya perkembangan teknologi saat ini, mendorong kita untuk lebih aktif dalam meningkatkan kemajuan negara masing-masing dalam segi apapun. Begitu pula dari segi infrastruktur, pembangunan kini semakin meningkat di berbagai negara termasuk Indonesia.

Gedung perkuliahan merupakan salah satu infrastruktur yang saat ini banyak di bangun di beberapa wilayah di Indonesia. Gedung perkuliahan sangat penting untuk menunjang proses belajar mengajar di Perguruan Tinggi, sehingga menciptakan suasana perkuliahan yang nyaman dan kondusif.

Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang merupakan salah satu wilayah di Indonesia yang sampai saat ini terus membangun infrastruktur gedung perkuliahan bagi mahasiswa.

Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang terus berbenah dalam penambahan fasilitas untuk bersiap menuju fokus Distingsi Islam Melayu. Saat ini, pendidikan islam sangat penting untuk menata kehidupan dan peradaban dunia. Di era sinergi ini kita harus bekerja sama, bukan bersaing dengan warga dunia. Pembangunan Gedung ini wujud nyata sinergi tersebut dari berbagai pihak.

Ada beberapa gedung yang dibangun dalam Pembangunan kampus B UIN Raden Fatah ini, salah satunya pembangunan pendukung nya adalah pembangunan Guest House, Pembangunan ini ditujukan agar pelaksanaan tempat tinggal mahasiswa yang mendukung fasilitas di kampus UIN Raden Fatah lebih mudah singgah, beristirahat, dan belajar diluar jam perkuliahan dengan nyaman. Perencanaan Pembangunan Guest House UIN Raden Fatah Palembang ini tentunya sudah memenuhi persyaratan dasar perencanaan serta syarat-syarat bangunan yang kuat, kokoh, ekonomis, dan artistic.

1.2 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang Pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada jurusan Teknik Sipil dengan Program Studi Bangunan Gedung

maka penulis mengambil judul “Perancangan Gedung *Guest House* Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang”. Dalam perencanaan konstruksi Gedung sangatlah kompleks yaitu perencanaan struktur, instalasi, finishing maka dari itu, diperlukan beberapa bidang ilmu sehingga penulis tertarik untuk mempelajarinya secara lebih mendalam lagi dan mengaplikasikannya dalam suatu perencanaan Gedung.

1.3 Tujuan dan Manfaat

Tujuan dari penulisan laporan akhir bagi mahasiswa Jurusan Teknik Sipil dalam perancangan gedung ini adalah:

- a. Menerapkan tata cara perancangan bangunan gedung dengan bahan konstruksi beton bertulang berdasarkan ilmu yang telah dipelajari.
- b. Membuat estimasi biaya pembangunan Gedung *Guest House* UIN Raden Fatah Palembang.
- c. Merencanakan durasi pelaksanaan pembangunan Gedung *Guest House* UIN Raden Fatah Palembang.

Sedangkan manfaat dari penulisan laporan akhir ini ialah untuk mendapatkan pemahaman dasar-dasar dan tahapan dalam merencanakan struktur bangunan bertingkat, mendapatkan pemahaman mengenai sistem perencanaan struktur bangunan bertingkat yang efektif dan efisien, serta memenuhi persyaratan-persyaratan yang berlaku, dan mendapatkan pemahaman mengenai pengaplikasian perencanaan struktur bangunan menggunakan software program komputer.

1.4 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, karena konstruksi bangunan gedung memiliki ruang lingkup pekerjaan yang luar dan permasalahan yang kompleks, maka penulis membatasi ruang lingkup bahasan struktur sebagai berikut:

- a. Perencanaan Struktur Bangunan, meliputi:

- 1) Perhitungan Struktur
 - a) Struktur atas : Pelat atap, pelat lantai, balok, kolom, dan tangga.
 - b) Struktur bawah : Sloof dan pondasi
- b. Manajemen proyek, meliputi:
 - 1) Dokumen Tender
 - a) Gambar Desain
 - b) Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
 - 2) Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - a) Daftar Upah Tenaga Kerja
 - b) Daftar Harga Material
 - c) Daftar Harga Satuan Pekerjaan
 - d) Volume Pekerjaan
 - e) Analisa Harga Satuan
 - 3) Rencana Kerja (*Time Schedule*)
 - a) *Network Planning* (NWP)
 - b) *Barchart* dan Kurva S

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika pada Laporan Akhir dilakukan dengan membagi menjadi beberapa bab, dimana setiap bab akan diuraikan lagi dengan rincian sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, maksud dan tujuan, pembatasan masalah, metode pengumpulan data dan sistematika penulisan Laporan Akhir.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan tentang penjelasan umum, tata cara perancangan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang digunakan dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan struktur konstruksi gedung dari awal sampai akhir. Perhitungan direncanakan sampai mendapatkan keamanan yang diinginkan sesuai dengan persyaratan yang telah dibahas pada bab II serta konstruksi yang ekonomis.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Bab ini menguraikan tentang Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), Rencana Kerja (*Time Schedule*) dan *Network Planning* (NWP).

BAB V PENUTUP

Bab ini menguraikan tentang kesimpulan yang merupakan rekapitulasi isi yang disajikan secara singkat yang juga merupakan jawaban dari permasalahan dalam Laporan Akhir ini. Bab ini juga membahas tentang saran yang berisikan harapan penulis terhadap judul yang diangkat yang ditujukan kepada pembaca laporan.