

**ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN DARI KONTRAK
PELANGGAN BERDASARKAN PSAK 72 PADA
PT ADHI GEMILANG SRIWIJAYA**



LAPORAN AKHIR

Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan

Mata Kuliah Laporan Akhir

Pada Jurusan/Program Studi DIII Akuntansi

Oleh:

Ghina Alya Fatehahni

062130501372

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2024



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id



SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Saya dengan data diri di bawah ini:

Nama : Ghina Alya Fatehahni
NPM : 062130501372
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : D-III Akuntansi
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis Pengakuan Pendapatan dari Kontrak Pelanggan Berdasarkan PSAK 72 pada PT Adhi Gemilang Sriwijaya.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan akhir yang saya susun dengan judul sebagaimana disebutkan di atas beserta lainnya merupakan karya orisinil yang saya susun sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukan plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila terdapat unsur plagiat pada sebagian atau keseluruhan karya ini, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensi lain yang menyertainya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar, untuk diketahui dan digunakan sebagaimana mestinya

Palembang, 5 Juli 2024
Pembuat pernyataan,



Ghina Alya Fatehahni
062130501372



LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

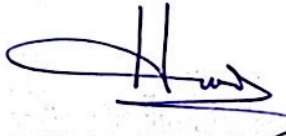
Nama : Ghina Alya Fatehahni
NPM : 062130501372
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/DIII Akuntansi
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis Pengakuan Pendapatan dari Kontrak Pelanggan
Berdasarkan PSAK 72 Pada PT Adhi Gemilang
Sriwijaya

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir hari Selasa tanggal 16 Juli 2024
dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi Program Studi DIII Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Pembimbing I,

Palembang, 19 Juli 2024
Pembimbing II,


Dr. Rita Martini, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 196503121990032001


Choiruddin, S.E., M.Si.
NIP 197011052003121003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi


Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 197806222003122001



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139

Telp: 0711-353414 Fax: 0711-355918

Website: www.polisriwijaya.ac.id E-mail: info@polsri.ac.id



LEMBAR PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut,

Nama : Ghina Alya Fatehahni
NPM : 062130501372
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/DIII Akuntansi
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis Pengakuan Pendapatan dari Kontrak Pelanggan
Berdasarkan PSAK 72 Pada PT Adhi Gemilang Sriwijaya

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan hari tanggal bulan tahun 2024.
Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	1. Perbaikan Pembahasan Bab 4	Dr. Periansya, S.E., M.M. NIP 196206041988031001	5 / 08 / 2024	
2	1. Perbaikan tata tulis laporan 2. Penambahan data perusahaan	Dra. Faridah, M.S. NIP 195907081988112001	18 / 09 / 2024	
3	1. Perbaikan Motto 2. Perbaikan Abstrak 3. Penambahan data perusahaan	Sri Hartaty, S.E., M. Si., Ak., CA. NIP 197608192002122001	09 / 09 / 2024	
4	1. Perbaikan PSAK yang sesuai 2. Perbaikan Rumusan Masalah	Rosy Armaini, S.E., M. Si., Ak., CA. NIP 197108242006042001	14 / 08 / 2024	

Palembang, 29 Juli 2024

Ketua Penguji

Dr. Periansya, S.E., M.M.
NIP 196206041988031001

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Minta pertolongan dengan sabar dan shalat. Sesungguhnya Allah bersama orang-orang yang sabar”

(Q.S. Al Baqarah:153)

“Letakan aku dalam hatimu, maka aku akan meletakanmu dalam hatiku”

(Q.S Al Baqarah:152)

“Selalu ada harga dalam sebuah proses. Nikmati saja lelah-lelah itu.

Lebarkan lagi rasa sabar itu. Semua yang kau investasikan untuk menjadikan dirimu serupa yang kau impikan mungkin tidak akan selalu berjalan dengan lancar. Tapi gelombang-gelombang itu bisa kau ceritakan”

(Boy Chandra)

“It’s fine to fake it until you make it,until you do,until it true?”

(Taylor Swift)

Kupersembahkan Kepada:

- * Kedua orang tuaku tercinta**
- * Adikku tersayang**
- * Seluruh keluargaku yang telah mensupport**
- * PT Adhi Gemilang Sriwijaya**
- * Para dosen yang ku hormati**
- * Seluruh teman seperjuanganku**
- * Almamater kebanggaanku**

ABSTRAK

Analisis Pengakuan Pendapatan dari Kontrak Pelanggan Berdasarkan PSAK 72 Pada PT Adhi Gemilang Sriwijaya.

Ghina Alya Fatehahni, 2024 (xiv+48 lembar)

Jurusan Akuntansi, Politeknik Negeri Sriwijaya

ghinaaalva424@gmail.com

Laporan Akhir ini bertujuan untuk mengetahui pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 72 yang akan diterapkan pada PT Adhi Gemilang Sriwijaya. PSAK 72 mengharuskan pengakuan pendapatan ketika perusahaan telah memenuhi kewajiban pelaksanaannya, telah ditunjukkan dengan perpindahan kendali atas aset kepada pelanggan. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan studi kasus. Data yang dikumpulkan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Dari informasi langsung yang penulis peroleh, ditemukan permasalahan yaitu PT Adhi Gemilang Sriwijaya belum sepenuhnya menerapkan PSAK 72 dalam pengakuan pendapatan. Terdapat kesulitan dalam mengimplementasikan PSAK 72 terutama pada pengakuan pendapatan jangka panjang. Berdasarkan permasalahan tersebut, penelitian ini berfokus lima tahapan dalam PSAK 72 yang terdiri dari mengidentifikasi kontrak, mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan, menentukan harga transaksi, mengalokasi harga transaksi, dan mengakui pendapatan saat kewajiban pelaksanaan telah dialihkan. Penelitian ini menemukan bahwa penerapan PSAK 72 berdampak pada menurunnya kinerja perusahaan menyelesaikan kewajiban dengan menyerahkan unit properti kepada pelanggan. Sehingga dapat menyarankan agar PT Adhi Gemilang Sriwijaya melakukan penyesuaian terhadap kebijakan akuntansi untuk mematuhi PSAK 72 guna meningkatkan akurasi dan kewajaran pada laporan keuangan.

Kata Kunci: Pengakuan Pendapatan, Kontrak Pelanggan, PSAK 72

ABSTRACT

Analysis of Revenue Recognition from Customer Contracts Based on PSAK 72 at PT Adhi Gemilang Sriwijaya.

Ghina Alya Fatehahni, 2024 (xiv+48 pages)

Department of Accounting, Sriwijaya State Polytechnic

Ghinaalya424@gmail.com

This Final Report aims to determine revenue recognition based on PSAK 72 which will be applied to PT Adhi Gemilang Sriwijaya. PSAK 72 requires revenue recognition when the company has fulfilled its implementation obligations, as demonstrated by the transfer of control over assets to customers. This research uses a descriptive method with a case study approach. Data collected through observation, interviews and documentation. From the direct information that the author obtained, a problem was found, namely that PT Adhi Gemilang Sriwijaya had not fully implemented PSAK 72 in revenue recognition. There are difficulties in implementing PSAK 72, especially in the recognition of long-term income. Based on these problems, this research focuses on five stages in PSAK 72 which consist of identifying contracts, identifying performance obligations, determining transaction prices, allocating transaction prices, and recognizing revenue when performance obligations have been transferred. This research found that the implementation of PSAK 72 had an impact on decreasing company performance in completing obligations by handing over property units to customers. So it can be recommended that PT Adhi Gemilang Sriwijaya make adjustments to its accounting policies to comply with PSAK 72 in order to increase accuracy and fairness in financial reports.

Keywords: Revenue Recognition, Customer Contracts, PSAK 72

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur panjatkan kehadirat Allah swt, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini tepat pada waktunya. Laporan akhir ini dibuat guna memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan Pendidikan Diploma III pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya. Judul laporan akhir yang penulis buat adalah **Analisis Pengakuan Pendapatan dari Kontrak Pelanggan Berdasarkan PSAK 72 pada PT Adhi Gemilang Sriwijaya**.

Dalam menyelesaikan laporan akhir ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan akhir ini. Hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki, namun laporan akhir tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa adanya bimbingan, bantuan, masukan dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan akhir ini khususnya kepada:

1. Bapak Dr. Beny Bandanadjaja, S.T., M.T. selaku (Plt) Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya beserta jajaran pimpinan.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si, Ak., CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA, Ak. CA selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Anggeraini Oktarida, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Ketua Program Studi D-IV Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Ibu Dr. Rita Martini, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan saran dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
6. Bapak Choiruddin, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
7. Seluruh Bapak/Ibu Dosen serta para Staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

8. Bapak Ardi Putra selaku pemilik PT Adhi Gemilang Sriwijaya beserta seluruh karyawan yang telah mengizinkan dan memberikan informasi yang penulis butuhkan.
9. Cinta pertama dan panutanku, Ayahnda Hartono dan pintu surgaku Ibunda Rosani. Terimakasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang diberikan. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan bangku perkuliahan, namun mereka mampu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan serta memberikan perhatian dan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya .
10. Kepada Adik Tercintaku Mutiara Affiyah Ramadhona dan Ayukku Jihan Syalsyabila. Terimakasih atas dukungan dan menghibur penulis dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
11. Kepada Sahabat terbaiku Kawan Balla, Tiara Alta, Junita Tri Ambar, Salsabilarida, Annisa Qonitah, Dhea Annisa. Terimakasih ada dukungan dan telah bersedia menemani dihari-hari tersulit dalam proses penyelesaian laporan akhir saya dan untuk segala dukungan serta semangat yang tidak pernah terhenti diberikan kepada saya.
12. Kepada seluruh teman-teman seperjuangan ku kelas 6 AF. Terimakasih atas dukungan dan kerjasamanya selama menempuh pendidikan serta penyelesaian laporan akhir ini.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membanyak membantu memberikan pemikiran demi kelancaran dan keberhasilan penyusunan laporan akhir ini.
14. *Last but not least i wanna thanks me, for beliving in me,for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all times.*

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Harapan penulis semoga laporan yang memuat pengalaman dan pengetahuan yang didapatkan selama ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung

dalam penyusunan laporan kerja praktek ini. Semoga Tuhan selalu melimpahkan rahmat-Nya dan semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan mahasiswa Politeknik Negeri Sriwijaya.

Palembang, Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DALAM	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	ii
LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan	4
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	5
1.4.1 Tujuan Penulisan	5
1.4.2 Manfaat Penulisan.....	5
1.5 Metode Pengumpulan Data	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Standar Akuntansi.....	9
2.2 Pengertian Pendapatan.....	10
2.3 Jenis-Jenis Pendapatan.....	11
2.4 Pengakuan Pendapatan	11
2.5 Pengertian Pendapatan Berdasarkan PSAK 72	12
2.6 Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72	12

2.7	Pengukuran Pendapatan Berdasarkan PSAK 72	15
2.8	Metode Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72.....	16
2.9	Penyajian Pendapatan Berdasarkan PSAK 72	16
BAB III		20
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN		20
3.1	Sejarah Singkat Perusahaan	20
3.2	Struktur Organisasi dan Uraian Tugas.....	20
3.2.1	Struktur Organisasi.....	20
3.2.2	Uraian Tugas	22
3.3	Aktivitas Perusahaan	23
3.4	Produk Rumah	28
3.5	Penyajian Laporan Laba Rugi.....	33
3.6	Penyajian Neraca.....	33
BAB IV		34
PEMBAHASAN		34
4.1	Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72	34
4.2	Perbandingan Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72 pada PT Adhi Gemilang Sriwijaya.....	41
KESIMPULAN		45
5.1	Kesimpulan	45
5.2	Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA		47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT Adhi Gemilang Sriwijaya	21
Gambar 3. 2 Type Rumah 60	29
Gambar 3. 3 Type Rumah 45	29
Gambar 3. 5 Brosur Rumah Type 36.....	30
Gambar 3. 6 Brosur Rumah Type 45.....	31
Gambar 3. 7 Brosur rumah type 60.....	32

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Informasi Kontrak Penjualan	25
Tabel 3. 2 Informasi Angsuran Pembayaran	25
Tabel 3. 3 Produk Perumahan PT Adhi Gemilang Sriwijaya	28
Tabel 4. 1 Mengidentifikasi Kontrak	34
Tabel 4. 2 Kombinasi Kontrak	35
Tabel 4. 3 Mengidentifikasi Kewajiban Pelaksanaan	36
Tabel 4. 4 Mengalokasikan Harga Transaksi Terhadap Kewajiban Pelaksanaan..	37
Tabel 4. 5 Informasi Kontrak Penjualan	39
Tabel 4. 6 Informasi Angsuran Pembayaran	39
Tabel 4. 7 Perbandingan	42
Tabel 4. 8 Perbandingan PSAK 72 pada PT Adhi Gemilang Sriwijaya.....	42

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Permohonan Pengambilan Data dari Jurusan
Lampiran 2	Surat Permohonan Pengambilan Data dari Lembaga
Lampiran 3	Surat Balasan Permohonan Pengambilan Data
Lampiran 4	Surat Nomor Izin Berusaha Perusahaan
Lampiran 5	Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 1
Lampiran 6	Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 2
Lampiran 7	Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 1
Lampiran 8	Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 2
Lampiran 9	Kartu Kunjungan Mahasiswa
Lampiran 10	Daftar Pertanyaan Wawancara