

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sintia Hanifa Muslimah
NPM : 062130501290
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ DIII Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Perhitungan Pajak PPh Pasal 21 Karyawan PT Musindo
Mitra Properti Palembang Berdasarkan Tarif Efektif
Rata-rata Berbasis *Microsoft Excel*

Dengan ini menyatakan :

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut diatas beserta isinya merupakan hasil penulisan saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukan plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir ini di kemudian hari dinyatakan plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain, maka saya bersedia menanggung konsekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 2 Juli 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Sintia Hanifa Muslimah
NPM 062130501290



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Ext : 136 Pos El : akuntansi@polisriwijaya.ac.id



PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut,

Nama : Sintia Hanifa Muslimah
NPM : 062130501290
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/D-III Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Perhitungan Pajak PPh Pasal 21 Karyawan PT Musindo Mitra Properti Palembang Berdasarkan Tarif Efektif Rata-rata Berbasis *Microsoft Excel*

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Senin, tanggal 15 Juli 2024. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Kerja Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penilai yang memberikan revisi:

No	Uraian Revisi	Nama Dosen Penilai	Tanggal	Tanda Tangan
1	- Perbaiki Judul menjadi perhitungan - Perbaiki Mata Kuliah pada tinjauan pustaka bab 2	Dr. Kartika Rachma Sari, S.E., M.Si., Ak., CA. NIP 197104121998022001	26/7-24	
2	- Perbaiki Judul menjadi perhitungan - Perbaiki Kesimpulan dan Saran - Perbaiki bab 4 pembahasan mengenai peraturan pajak sebelum dan sesudah peraturan terbaru	Sulaiman, S.E., M.M. NIP 196103231990031001	24/7-24	
3	- Perbaiki Judul menjadi perhitungan - Perbaiki Mata Kuliah pada tinjauan pustaka bab 2 - Perbaiki bab 4 pembahasan mengenai peraturan pajak sebelum dan sesudah peraturan terbaru	Yevi Dwitayanti, S.E., M. Sc. NIP 198205232014042001	26/7/24	
4	- Perbaiki Kesimpulan dan Saran - Tambahkan Cara Perhitungan Pajak	Riza Wahyudi, S.E., M.M., Ak., CA. NIP 197007182001121001	22/7/2024	

Palembang, 26 Juli 2024
Ketua Penguji**)

Sulaiman, S.E., M.M.
NIP 196103231990031001

Catatan:

***)Dosen penguji yang memberikan revisi saat ujian laporan akhir.**

****)Dosen penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat ujian Laporan Akhir.**

Lembaran Pelaksana revisi ini harus dilampirkan dalam Laporan Akhir



LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Sintia Hanifa Muslimah
NPM : 062130501290
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : DIII Akuntansi
Mata Kuliah : Perpajakan
Judul Laporan Akhir : Perhitungan Pajak PPh Pasal 21 Karyawan PT
Musindo Mitra Properti Palembang Berdasarkan
Tarif Efektif Rata-rata Berbasis *Microsoft Excel*

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir tanggal 15 Juli 2024
Dihadapan Tim Penguji Jurusan/Program Studi Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Pembimbing I

Dr. Periansya, S.E., M.M
NIP 196206041988031001

Palembang, 30 Juli 2024

Pembimbing II

Indra Satriawan, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 197211161999031001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA.
NIP 197806222003122001

5246 17/4

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp: 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website: www.polisriwijaya.ac.id E-mail: info@polisri.ac.id




Hal : Permohonan Palembang, 02 April 2024
Surat Pengantar Pengambilan Data

Lampiran : -

Yth. Wakil Direktur I
Politeknik Negeri Sriwijaya

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan ketetapan kurikulum yang berlaku di Politeknik Negeri Sriwijaya, saya mahasiswa Jurusan Akuntansi Semester VI merencanakan untuk melaksanakan Pengambilan Data di PT Musindo Mitra Properti penulisan Laporan Akhir.

Guna melaksanakan kegiatan penelitian dan pengambilan data tersebut maka saya mengajukan permohonan kepada Wakil Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya untuk memberikan surat pengantar untuk memperlancar kegiatan tersebut.

Saya mahasiswa yang akan melaksanakan kegiatan tersebut adalah :

No	Nama	NPM	Kelas
1.	Sintia Hanifa Muslimah	062130501290	6 AA

Selanjutnya surat permohonan tersebut ditunjukkan kepada:

- Tujuan : Direktur
- Instansi : PT Musindo Mitra Properti
- Alamat : Jl. Puncak Sekuning No. 37, Kec. Ilir Barat I, Palembang, Sumatra Selatan

Atas perhatian dan kebijakannya, saya ucapkan terima kasih.

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Hormat Saya,



Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA
NIP 197806222003122001



Sintia Hanifa Muslimah
NPM 062130501290



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar – Palembang 30139 Telepon (0711) 353414
Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : info@polsri.ac.id

Nomor : 3946/PL6.3.1/SP/2024
Perihal : Izin Pengambilan Data

17 April 2024

Yth. Direktur
PT. Musindo Mitra Properti
Jalan Puncak Sekuning No.37
Kecamatan Ilir Barat I
Palembang

Dengan hormat,

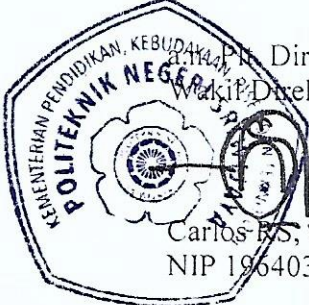
Sesuai dengan kurikulum Jurusan Akuntansi pada Politeknik Negeri Sriwijaya, Laporan Akhir merupakan mata kuliah wajib pada semester 6 (enam). Untuk itu mahasiswa kami memerlukan data untuk penyusunan Laporan Akhir tersebut.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami mohon Bapak/Ibu dapat memberikan izin dan membantu mahasiswa kami ini untuk pengambilan data.

Mahasiswa kami yang akan mengumpulkan data tersebut adalah :

No	Nama	NPM	Kelas	Jurusan / Program Studi
1	Sintia Hanifa Muslimah	0621 3050 1290	6 AA	Akuntansi

Atas perhatian dan bantuannya diucapkan terima kasih.


Direktur
Wakil Direktur I,
Carlos RS, S.T., M.T.
NIP 196403011989031003

Tembusan:

1. Plt. Direktur
2. Ketua Jurusan Akuntansi
3. Yang bersangkutan
4. Arsip

MS. Word/D/AD /Dw





PT. MUSINDO MITRA PROPERTI
Pengembang Perumahan (Developer)

PT. MUSINDO MITRA PROPERTI
Jl. Puncak Sekuning No.37
Kel. Ilir Barat I
Palembang – Sumatera Selatan
Telp: 0711 – 365365

Nomor : 084/MMP-SB/2024/1
Lampiran : -
Hal : Persetujuan Pengambilan Data

Palembang, 29 April 2024

Kepada
Yth. Direktur
Politeknik Negeri Sriwijaya
Palembang

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan surat dari Politeknik Negeri Sriwijaya Nomor 3946/PL6.3.1/SP/2024 tanggal 17 April 2024 Perihal Izin Pengambilan Data untuk penyusunan Laporan Akhir di PT Musindo Mitra Properti, atas nama:

No	Nama	NPM	Kelas
1.	Sintia Hanifa Muslimah	062130501290	6 AA

Dengan ini kami selaku Direktur PT Musindo Mitra Properti mengizinkan mahasiswa tersebut untuk melakukan pengambilan data yang diperlukan dalam penyusunan Laporan Akhir.

Demikianlah surat ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk digunakan sebagaimana mestinya. Atas kepercayaan dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.


Musindo Mitra Properti
Bambang Irawan
Direktur



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

**Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp: 0711-353414 Fax. 0711-355918**

Website: www.polisriwijaya.ac.id E-mail: info@polsri.ac.id



KESEPAKATAN BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Pihak Pertama

Nama : Sintia Hanifa Muslimah
NIM : 062130501290
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : D3 Akuntansi

Pihak Kedua

Nama : Dr. Periansya, S.E., M.M.
NIP : 196206041988031001
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : D3 Akuntansi

Pada hari Selasa tanggal 5 Maret 2024 telah sepakat untuk melakukan konsultasi bimbingan Laporan Akhir.

Konsultasi bimbingan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam satu minggu.

Pelaksanaan bimbingan pada setiap hari Selasa pukul 13.00 WIB s/d selesai, tempat di Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

Demikian kesepakatan ini dibuat dengan penuh kesadaran guna kelancaran penyelesaian Laporan Akhir.

Pihak Pertama,

Sintia Hanifa Muslimah
NIM 062130501290



Palembang, 30 Juli 2024

Pihak Kedua,

Dr. Periansya, S.E., M.M.
NIP 196206041988031001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi,

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA.
NIP 197806222003122001

	<p style="text-align: center;">KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA JURUSAN AKUNTANSI Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139 Telp: 0711-353414 Fax. 0711-355918 Website: www.polisriwijaya.ac.id E-mail: info@polsri.ac.id</p>	
KESEPAKATAN BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)		

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Pihak Pertama

Nama : Sintia Hanifa Muslimah
NIM : 062130501290
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : D3 Akuntansi

Pihak Kedua

Nama : Indra Satriawan, S.E., M.Si, Ak., C.A
NIP : 197211161999031001
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : D3 Akuntansi

Pada hari Senin tanggal 4 Maret 2024 telah sepakat untuk melakukan konsultasi bimbingan Laporan Akhir.

Konsultasi bimbingan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam satu minggu.
Pelaksanaan bimbingan pada setiap hari Rabu pukul 13.00 WIB s/d selesai, tempat di Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
Demikian kesepakatan ini dibuat dengan penuh kesadaran guna kelancaran penyelesaian Laporan Akhir.

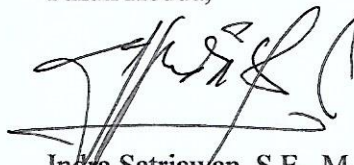
Pihak Pertama,



Sintia Hanifa Muslimah
NIM 062130501290

Palembang, 30 Juli 2024

Pihak Kedua,



Indra Satriawan, S.E., M.Si., Ak., C.A
NIP 197211161999031001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi,



Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA.
NIP 19780622003122001



KARTU KONSULTASI BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)

Nama : Sintia Hanifa Muslimah
 NIM : 062130501290
 Jurusan : Akuntansi
 Program Studi : D3 Akuntansi
 Judul Laporan Akhir : Perancangan Sistem Perhitungan PPh Pasal 21 Karyawan PT Musindo Mitra Properti Palembang Berdasarkan Tarif Efektif Rata-rata Berbasis *Microsoft Excel*
 Pembimbing I : Dr. Periansya, S.E., M.M.

No	Tanggal	Keterangan	Paraf Pembimbing
1.	12 / 03 / 2024	Pengajuan objek penelitian	
2.	02 / 04 / 2024	Bimbingan proposal Laporan Akhir	
3.	05 / 04 / 2024	Pengajuan proposal Laporan Akhir	
4.	30 / 04 / 2024	Acc proposal Laporan Akhir	
5.	14 / 05 / 2024	Pengajuan Bab 1, Bab 2, Bab 3	
6.	28 / 05 / 2024	<i>see to 4 & 5</i>	
7.	11 / 06 / 2024	Pengajuan BAB 4 . Bab 5	
8.	02 / 07 / 2024	<i>see to 4 & 5</i>	

Palembang, 30 Juli 2024
 Ketua Jurusan Akuntansi,

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA.
 NIP 197806222003122001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET & TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp: 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website: www.polisriwijaya.ac.id E-mail: info@polsri.ac.id



KARTU KONSULTASI BIMBINGAN LAPORAN AKHIR (LA)

Nama : Sintia Hanifa Muslimah
 NIM : 062130501290
 Jurusan/Program Studi : Akuntansi
 Program Studi : D3 Akuntansi
 Judul Laporan Akhir : Perancangan Sistem Perhitungan PPh Pasal 21 Karyawan PT Musindo Mitra Properti Palembang Berdasarkan Tarif Efektif Rata-rata Berbasis *Microsoft Excel*
 Pembimbing II : Indra Satriawan, S.E., M.Si., Ak., CA.

No	Tanggal	Keterangan	Paraf Pembimbing
	4 - 03 - 2024	Pengajuan objek dan judul	
	28 - 03 - 2024	Bimbingan proposal Laporan Akhir	
	29 - 03 - 2024	Acc proposal Laporan Akhir	
	19 - 05 - 2024	Bimbingan Bab 1, Bab 2, Bab 3	
	21 - 05 - 2024	Acc Bab 1, Bab 2, Bab 3	
	31 - 05 - 2024	Pengajuan Bab 4 dan Bab 5	
	05 - 06 - 2024	Revisi Bab 4 dan Bab 5	
	05 - 06 - 2024	Revisi Excel	
	07 - 06 - 2024	Acc Bab 4 dan Bab 5	
	11 - 06 - 2024	Acc Laporan Akhir	

Palembang, 30 Juli 2024
 Ketua Jurusan Akuntansi,

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA.
 NIP 197806222003122001





Nama : Sintia Hanifa Muslimah
 NIM : 062130501290
 Jurusan/Prodi : Akuntansi/ DIII Akuntansi
 Mata Kuliah : Sistem Informasi Akuntansi
 Pembimbing : 1. Dr. Periansya, S.E., M.M.
 2. Indra Satriawan S.E., M.Si., Ak., CA
 Nama Perusahaan : PT Musindo Mitra Properti

No	Tanggal	Keterangan Tugas	Evaluasi dari Perusahaan/ Industri	Cap dan Tanda Tangan Perusahaan
1	04 - 03 - 2024	Kunjungan Awal	Baik	
2	13 - 03 - 2024	Wawancara	Baik	
3	22 - 04 - 2024	Mengirim surat Pengambilan data	Baik	
5	20 - 04 - 2024	Mengambil surat Balaran	Baik	
6	20 - 04 - 2024	Pengambilan data	Baik	
7				
8				

Pembimbing I,

Dr. Periansya, S.E., M.M
NIP 196206041988031001

Tim Pembimbing

Pembimbing II,

Indra Satriawan S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 197211161999031001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA.
NIP 19780622200312201

HASIL WAWANCARA

- A : Sejak tahun berapa PT Musindo Mitra Properti didirikan?
- B : PT Musindo Mitra Properti didirikan pada tahun 2018 atas dasar kepada komitmen bersama untuk turut serta dalam pembangunan melalui jasa konstruksi.
- A : Apakah PT Musindo Mitra Properti sudah memiliki struktur organisasi? Dan Berapakah jumlah karyawan pada PT Musindo Mitra Properti?
- B : Iya, sudah memiliki struktur organisasi. Ada karyawan tetap dan karyawan tidak tetap di perusahaan ini. Ada 20 karyawan tetap dan karyawan tidak tetap.
- A : Untuk karyawan tidak tetap jobdesc nya sebagai apa dan berapa penghasilan perharinya?
- B : Untuk karyawan tidak tetap sebagai teknisi, tukang dan helper instalasi listrik. Dalam sehari untuk teknisi gajinya Rp130.000/hari, tukang Rp 125.000/hari dan helper Rp110.000/harinya.
- A : Bagaimana dengan jam kerja pada PT Musindo Mitra Properti?
- B : Untuk jam kerja bagi karyawan tetap itu seperti biasa senin sampai jum'at pukul 07.00 - 16.00 sedangkan karyawan tidak tetap sama yang membedakannya hanya mereka digaji perhari apabila tidak bekerja dalam sehari maka tidak mendapatkan gaji.
- A : Dalam sistem penggajian PT Musindo Mitra Properti menggunakan sistem apa?
- B : Sistem penggajian pada PT Musindo Mitra Properti masih menggunakan pencatatan manual dan masih banyak kekurangan
- A : Apakah sejauh ini ada dampak dari pencatatan manual tersebut?
- B : Tentu ada yaitu terjadi salah hitung, salah catat, dan memakan waktu yang lebih banyak.



- A : Apakah PT Musindo Mitra Properti tertarik untuk menggunakan pencatatan dengan menggunakan sistem terkomputerisasi?
- B : Saya tertarik, jika hal tersebut dapat membantu perusahaan untuk berkembang menjadi lebih baik lagi dengan sistem tersebut dapat mengefisiensi waktu dalam perhitungan gaji.





PT. MUSINDO MITRA PROPERTI

Pengembang Perumahan (Developer)

Jalan Puncak Sekuning No. 37 Ilir Barat I Palembang. Telp. 0711 365365

CURRICULUM VITAE

PT. MUSINDO MITRA PROPERTI

BERKEDUDUKAN DI KOTA PALEMBANG

JALAN BRIGJEND H.M.DHANI EFFENDY

(D.H.JALAN RADIAL) NOMOR 2880 – KOTA PALEMBANG

CORRESPONDECE

JALAN PUNCAK SEKUNING NOMOR 37, ILIR BARAT I KOTA PALEMBANG 30134

TELP/FAX: 0711-365365

DATA PERUSAHAAN

AKTA PENDIRIAN : NOMOR 8, TANGGAL 08-08-2018

NOTARIS : HALIDA SHARY, SH

SK MENKUMHAM : AHU-0037835.AH.01.01.TAHUN 2018, TANGGAL 10-08-2018

AKTA PERUBAHAN : NOMOR 51, TANGGAL 29 SEPTEMBER 2020

NOTARIS : HALIDA SHARY, SH

SK MENKUMHAM : AHU-0067997.AH.01.01.TAHUN 2020, TANGGAL 02-10-2020

SK PERUBAHAN DATA : AHU-AH.01.03-0393733, TANGGAL 02-10-2020

NPWP : 85.688.893.8-307.000

NIB NOMOR ; 8120111212804, TANGGAL 20-12-2018

PENGALAMAN PROYEK

TAHUN	NAMA PROYEK	JUMLAH UNIT	KETERANGAN	STATUS
2019	PERUM. CHITOS REGENCY DI KOTA PRABUMULIH	71	PERUM. SUBSIDI (FLPP)	SELESAI
2021	PERUM. SAMARA REGENCY DI KOTA PALEMBANG	17	PERUM. KOMERSIL	SISA 1 UNIT
2021	PERUM. BIMA SAKTI X DI KOTA PALEMBANG	10	SUBSKON	SELESAI
2022	PERUM. CITRA MATARAM INDAH DI KOTA PALEMBANG	20	SUBSKON	SELESAI
2023	PERUM. GRAND MUSINDOO PRABU	64	PERUM. SUBSIDI (FLPP)	PROSES
2023	PERUM. CITRA MAHKOTA INDAH	202	PERUM. SUBSIDI (FLPP)	PROSES

PALEMBANG, 14 FEBRUARI 2023





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : PT MUSINDO MITRA PROPERTI
Nomor Induk Berusaha : 8120111212804
Alamat Kantor / Korespondensi : Jalan Brigjend H.M.Dhani Effendy (dh.Jl.Radial) No.2880, Kel. 24 Ilir, Kec. Bukit Kecil, Kota Palembang, Prov. Sumatera Selatan
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 20 Desember 2018
Perubahan ke -1 Tanggal : 3 November 2020





**PEMERINTAH KOTA PALEMBANG
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jalan Gubernur H. A. Bastari Kelurahan 15 Ulu Kecamatan Jakaberang Palembang
Provinsi Sumatera Selatan Kode Pos 30267
Email : info@dnmp.palembang.go.id Website : www.dnmp.palembang.go.id

**SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN
(SIUP MENENGAH)**

NOMOR: 510/SIUP/0285/DPMPPTSP-PPK/2020

NAMA PERUSAHAAN : PT.MUSINDO MITRA PROPERTI
ALAMAT PERUSAHAAN : JL.BRIJEN HM.DHANI EFFENDY (DH.JL.RADIAL) NO.2280 RT 015 RW
006 24 ILIR BUKIT KECIL KOTA PALEMBANG
**NAMA PEMILIK / PENANGGUNG
JAWAB** : BAMBANG IRAWAN ,
**ALAMAT PEMILIK / PENANGGUNG
JAWAB** : JL.KEBUN BUNGA KOMP.KEBUN BUNGA PERMAI RT 057 RW 013
KEBUN BUNGA SUKARAMI KOTA PALEMBANG SUMATERA SELATAN
KODE POS -
NOMOR TELEPON : 081294723223
**NOMOR POKOK WAJIB PAJAK
(NPWP)** : 85.688.893.8-307.000
**KEKAYAAN BERSIH PERUSAHAAN
(TIDAK TERMASUK TANAH DAN
BANGUNAN)** : Rp. 900.000.000,-
KEGIATAN USAHA : PERDAGANGAN DALAM NEGERI
KELEMBAGAAN : PEMASOK
BIDANG USAHA (KBLI) : PERDAGANGAN BARANG
BARANG / JASA DAGANGAN UTAMA : AIP/SC KONSTRUKSI

IZIN INI BERLAKU UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN USAHA PERDAGANGAN DI SELURUH WILAYAH REPUBLIK
INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MASIH MENJALANKAN USAHANYA, DAN WAJIB DIDAFTR ULANG SETIAP 5
(LIMA) TAHUN SEKALI

MASA BERLAKU : 18 November 2020 s/d 17 November 2025



Ditetapkan di Palembang
pada tanggal 18 November 2020



Ditandatangani secara elektronik oleh :
a.n. WALIKOTA PALEMBANG
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU,

Dr. H. AKHMAD MUSTAIN, S. STP., M. Si.
Pembina Tingkat I
NIP. 198106281999121001



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0094330
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan
PT MUSINDO MITRA PROPERTI

Kepada Yth.
Notaris HALIDA SHARY S.H.
JL. PUNCAK SEKUNING NO. 37
KOTA PALEMBANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 9 Tanggal 15 Februari 2023 yang dibuat oleh Notaris HALIDA SHARY S.H., berkedudukan di KOTA PALEMBANG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Peralihan Saham, **PT MUSINDO MITRA PROPERTI**, berkedudukan di KOTA PALEMBANG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 21 Februari 2023.

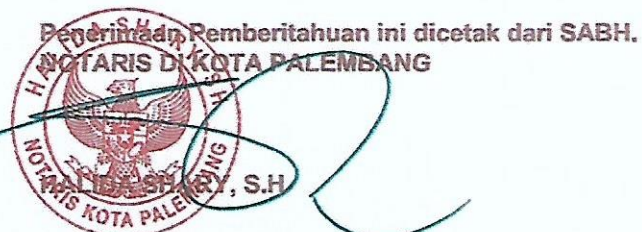
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 22 Februari 2023

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0037799.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 21 Februari 2023

Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara





PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Mengembangkan Perumahan Berkualitas

Name : Bambang Irawan
Job Title : Director
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 8.000.000	BPJK JHT 2%	: Rp 160.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 80.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPh 21	: Rp 153.610
BPJK KES 4%	: Rp 320.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 43.200		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 24.000		

Total Income	Rp 9.337.200	Total Deduction	Rp 393.610
		Take Home Pay	Rp 8.943.590

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Mengembangkan Perumahan Berkualitas

Name : Indra Lesmana
Job Title : Project Development Director
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 6.500.000	BPJK JHT 2%	: Rp 130.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 65.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPh 21	: Rp 99.730
BPJK KES 4%	: Rp 260.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 35.100		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 19.500		

Total Income	Rp 7.764.600	Total Deduction	Rp 294.730
		Take Home Pay	Rp 7.469.870

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Mengembangkan Perumahan Berkualitas

Name : Angga Saputra
Job Title : Marketing Director
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 6.500.000	BPJK JHT 2%	: Rp 130.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 65.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPh 21	: Rp 118.480
BPJK KES 4%	: Rp 260.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 35.100		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 19.500		

Total Income	Rp 7.764.600	Total Deduction	Rp 313.480
		Take Home Pay	Rp 7.451.120

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Mengembangkan Perumahan Berkualitas

Name : Budi Susanto
Job Title : Project Manager
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 6.000.000	BPJK JHT 2%	: Rp 120.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 60.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPh 21	: Rp 113.020
BPJK KES 4%	: Rp 240.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 32.400		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 18.000		

Total Income	Rp 7.240.400	Total Deduction	Rp 293.020
		Take Home Pay	Rp 6.947.380

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Pengembang Perumahan Diutamakan

Name : Ratna Sari
Job Title : Marketing Manager
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 6.000.000	BPJK JHT 2%	: Rp 120.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 60.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPh 21	: Rp 94.270
BPJK KES 4%	: Rp 240.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 32.400		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 18.000		

Total Income	Rp 7.240.400	Total Deduction	Rp 274.270
		Take Home Pay	Rp 6.966.130

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Pengembang Perumahan Diutamakan

Name : Iwan Nugroho
Job Title : Construction Manager
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 6.000.000	BPJK JHT 2%	: Rp 120.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 60.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPh 21	: Rp 94.270
BPJK KES 4%	: Rp 240.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 32.400		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 18.000		

Total Income	Rp 7.240.400	Total Deduction	Rp 274.270
		Take Home Pay	Rp 6.966.130

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

Name : Yunita Mauliana
Job Title : Surveyor
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 5.500.000	BPJK JHT 2%	: Rp 110.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 55.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPH 21	: Rp 88.810
BPJK KES 4%	: Rp 220.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 29.700		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 16.500		

Total Income	Rp 6.716.200	Total Deduction	Rp 253.810
		Take Home Pay	Rp 6.462.390

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

Name : Edy Santoso
Job Title : Surveyor
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 5.500.000	BPJK JHT 2%	: Rp 110.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 55.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPH 21	: Rp 88.810
BPJK KES 4%	: Rp 220.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 29.700		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 16.500		

Total Income	Rp 6.716.200	Total Deduction	Rp 253.810
		Take Home Pay	Rp 6.462.390

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Mengembangkan Perumahan Perumahan

PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

Name : Heriyadi
Job Title : Tim Lapangan
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 5.500.000	BPJK JHT 2%	: Rp 110.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 55.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPh 21	: Rp 70.060
BPJK KES 4%	: Rp 220.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 29.700		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 16.500		

Total Income	Rp 6.716.200	Total Deduction	Rp 235.060
		Take Home Pay	Rp 6.481.140

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-



PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Mengembangkan Perumahan Perumahan

PT. MUSINDO MITRA PROPERI
Salary Slip January 2024

Name : Riansyah
Job Title : Tim Lapangan
Status : Karyawan Tetap

Income		Deduction	
Gaji Pokok	: Rp 5.500.000	BPJK JHT 2%	: Rp 110.000
Tj. Makan	: Rp 450.000	BPJK JP 1%	: Rp 55.000
Tj. Transportasi	: Rp 500.000	PPh 21	: Rp 51.310
BPJK KES 4%	: Rp 220.000		
BPJK JKK 0,54%	: Rp 29.700		
BPJK KEM 0,30%	: Rp 16.500		

Total Income	Rp 6.716.200	Total Deduction	Rp 216.310
		Take Home Pay	Rp 6.499.890

Coorporation Balance	
Saldo iuran	-
Pengembangan hasil	-
Total Balance	-