

	<b>KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI</b>	
	<b>POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA</b> <b>JURUSAN AKUNTANSI</b> Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139 Telp. 0711-353414 Fax.0711-355918 Website : <a href="http://www.polsri.ac.id">http://www.polsri.ac.id</a> E-mail : <a href="mailto:info@polsriwijaya.ac.id">info@polsriwijaya.ac.id</a>	
<b>SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME</b>		

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: Maya Chairunnisa
NIM	: 062040512496
Jurusan/Program Studi	: Akuntansi/D4 Akuntansi Sektor Publik
Judul Laporan Skripsi	: Financial Ratio Analysis in Predicting Financial Distress among Property Sector Companies in Indonesia Stock Exchange

Dengan ini menyatakan:

1. Skripsi yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penulisan saya sendiri.
2. Skripsi tersebut bukan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain.
3. Apabila skripsi ini dikemudian hari dinyatakan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain, maka saya bersedia menanggung konsekuensinya.

Palembang,                    Desember 2024  
Yang Membuat Pernyataan,



Maya Chairunnisa  
NIM. 062040512496

### **DECLARATION**

With this, I declare that the work has been carried out by the regulations of Management and Science University. This results is original from my own work and that no part of the work on this thesis has been submitted in support of the application for any other degree or diploma from this university or any other university or institution of learning.

I hereby declare that have been supplied with the Academic Rules and Regulations for Under Graduate, Management and Science University, regulating the conduct of my study and research.


Name of students : Maya Chairunnisa

Student Number : 012023091730

Programme : Bachelor in Accounting and Finance

Faculty : Faculty of Business Management and Professional

Studies Research Title : Financial Ratio Analysis in Predicting Financial  
Distress among Property Sector Companies in  
Indonesia Stock Exchange

Signature of Student :  .....

Date : 21 August 2024



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139  
Telp. 0711-353414 Fax.0711-355918

Website : <http://www.polsri.ac.id> E-mail : [info@polsriwijaya.ac.id](mailto:info@polsriwijaya.ac.id)



**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Maya Chairunnisa  
NPM : 062040512496  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : DIV Akuntansi Sektor Publik  
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan  
Judul Skripsi : Financial Ratio Analysis in Predicting Financial Distress among Property Sector Companies in Indonesia Stock Exchange

Telah diujikan pada Ujian Skripsi/Colloquium tanggal 30 Mei 2024  
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi  
Politeknik Negeri Sriwijaya dan Management & Science University

Palembang, Desember 2024

Pembimbing I,

**Hafizah Bte Sudin**  
Employee No. S012019090017

Pembimbing II,

**Desi Indriasari, S.E., M.Si., Ak., CA.**  
NIP 197902272002122003

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Akuntansi

**Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., AK., CA., CMA.**  
NIP 197806222003122001



 <div> <p><b>KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI</b></p> <p><b>POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA</b></p> <p><b>JURUSAN AKUNTANSI</b></p> <p>Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139</p> <p>Telp. 0711-353414 Fax.0711-355918</p> <p>Website : <a href="http://www.polsri.ac.id">http://www.polsri.ac.id</a> E-mail : <a href="mailto:info@polsriwijaya.ac.id">info@polsriwijaya.ac.id</a></p> </div> <div style="float: right; text-align: right;">  </div>
<p><b>LEMBAR PELAKSANAAN REVISI SKRIPSI</b></p>

Mahasiswa Berikut,

Nama	: Maya Chairunnisa
NIM	: 062040512496
Jurusan/Program Studi	: Akuntansi/D4 Akuntansi Sektor Publik
Judul Laporan Skripsi	: Financial Ratio Analysis in Predicting Financial Distress among Property Sector Companies in Indonesia Stock Exchange

Telah melaksanakan revisi terhadap Skripsi yang diujikan pada hari kamis tanggal 30 bulan Mei tahun 2024 Pelaksanaan revisi terhadap Skripsi tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji *)	Universitas	Tanggal	Tanda Tangan
1.	-	Dr. MD Masukukjaman Employee No. S012023110003	Management & Science University	30/05/2024	
2.	-	Sri Hartataty, S.E.,M.Si.,Ak.,CA NIP 197608192002122001	Politeknik Negeri Sriwijaya	30/05/2024	





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139  
Telp. 0711-353414 Fax.0711-355918  
Website : <http://www.polsri.ac.id> E-mail : [info@polsriwijaya.ac.id](mailto:info@polsriwijaya.ac.id)



**LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Maya Chairunnisa  
NIM : 062040512496  
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/Akuntansi Sektor Publik  
Judul Skripsi : Financial Ratio Analysis in Predicting Financial Distress among Property Sector Companies in Indonesia Stock Exchange  
Pembimbing II : Desi Indriasari, S.E., M.Si., Ak., CA.

No.	Tanggal	Uraian Bimbingan	Tanda Tangan Pembimbing
1.	17/10/2024	Perbaikan margin	
2.	24/10/2024	Perbaikan penulisan	
3.	28/10/2024	Perbaikan abstrak dan penulisan	
4.	11/11/2024	Perbaikan lembar pengesahan	
5.	13/11/2024	perbaikan daftar isi	
6.	18/11/2024	perbaikan penulisan	
7.	5/12/2024	Perbaikan spasi	
8.	10/12/2024	perbaikan daftar pustaka	

Palembang, 2024  
Ketua Jurusan Akuntansi,

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA  
NIP. 197806222003122001

Catatan :

Ketua Jurusan/Ketua Program studi harus memeriksa jumlah pelaksanaan bimbingan yang sesuai dipersyaratkan dalam pedoman skripsi sebelum menandatangani lembar bimbingan ini. Lembar Pembimbingan Skripsi ini harus dilampirkan dalam Skripsi.

## **LAMPIRAN 1**

### **The Property Sector Companies Becoming a Research Sample**

No	Company Name
1.	PT. Plaza Indonesia Realty, Tbk
2.	PT. Pollux Properti Indonesia Tbk
3.	PT. Metropolitan Kentjana, Tbk
4.	PT. Pakuwon Jati, Tbk
5.	PT. Ciputra Development, Tbk
6.	PT. Bumi Serpong Damai, Tbk
7.	PT. Maha Properti Indonesia, Tbk
8.	PT. Lippo Karawaci, Tbk
9.	PT. Puradelta Lestari, Tbk
10.	PT. Summarecon Agung, Tbk
11.	PT. Agung Podomoro Land, Tbk

**LAMPIRAN 2****Health Condition of Property Sector Companies 2017-2022 period**

No	Company Name	Year	Condition
1.	PT. Plaza Indonesia Realty, Tbk	2017	Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy
2.	PT. Pollux Properti Indonesia Tbk	2017	Not Healthy
		2018	Not Healthy
		2019	Healthy
		2020	Not Healthy
		2021	Not Healthy
		2022	Healthy
3.	PT. Metropolitan Kentjana, Tbk	2017	Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy
4.	PT. Pakuwon Jati, Tbk	2017	Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy
5.	PT. Ciputra Development, Tbk	2017	Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy
6.	PT. Bumi Serpong Damai, Tbk	2017	Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy
7.	PT. Maha Properti Indonesia, Tbk	2017	Not Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy

		2021	Healthy
		2022	Healthy
8.	PT. Lippo Karawaci, Tbk	2017	Not Healthy
		2018	Healthy
		2019	Not Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy
9.	PT. Puradelta Lestari, Tbk	2017	Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy
10.	PT. Summarecon Agung, Tbk	2017	Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy
11.	PT. Agung Podomoro Land, Tbk	2017	Healthy
		2018	Healthy
		2019	Healthy
		2020	Healthy
		2021	Healthy
		2022	Healthy