

**TINJAUAN TERHADAP SYARAT ADMINISTRASI PROYEK KONSTRUKSI
PEMERINTAH MELALUI CV. PUTRI KARYA KAYUAGUNG**



LAPORAN AKHIR

**Disusun Untuk Menyelesaikan Pendidikan
Diploma III Jurusan Administrasi Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh :

**Evan Varian
062130601527**

**PROGRAM STUDI DIII ADMINISTRASI
JURUSAN ADMINISTRASI BISNIS
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
2024**

**TINJAUAN TERHADAP SYARAT ADMINISTRASI PROYEK
KONSTRUKSI PEMERINTAH MELALUI CV PUTRI KARYA
KAYUAGUNG**



LAPORAN AKHIR

**Dibuat Untuk Menyelesaikan Salah Satu Syarat Menyelesaikan Pendidikan
Diploma III Program Studi Administrasi Bisnis Pada Jurusan
Adminisrasi Bisnis Policknik Negeri Sriwijaya**

OLEH:

**EVAN VARIAN
NPM 062130601527**

Menyetujui,

Pembimbing I,

**Dr. A. Jalaludin Sayuti, S.E., M.Hum., Res.M
NIP 196080061989101001**

Palembang, Agustus 2024

Pembimbing II,

**M. Riska Maulana Effendi, S.E., M.Si
NIP 197812162006041003**

Mengetahui,

**Ketua Jurusan
Administrasi Bisnis**

**Dr. Heri Setiawan, S.E., M.AB., CPMA
NIP 19760222002121001**

**Koordinator Program Studi
D III Administrasi Bisnis**

**Fetty Maretha, S.E., M.M.
NIP 198203242008012009**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Evan Varian

NPM 062130601527

Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/DIII Administrasi Bisnis

Mata Kuliah : Administrasi Perkantoran

Judul Laporan Akhir : Tinjauan Terhadap Syarat Administrasi Proyek
Konstruksi Pemerintah Melalui CV. Putri Karya
Kayuagung

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut diatas beserta isinya merupakan hasil perancangan saya sendiri.
2. Laporan Akhir ini bukanlah plagiat/salinan Laporan Akhir milik orang lain.
3. Apabila Laporan Akhir saya plagiat/menyalin Laporan Akhir milik orang lain maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan Laporan Akhir beserta kosekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 3 Juli 2024

, membuat pernyataan,



Evan Varian
NPM 062130601527

LEMBAR PENGESAHAN

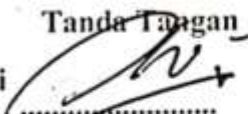
Nama : Evan Varian
NPM : 062130601527
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/DIII Administrasi Bisnis
Mata Kuliah : Administrasi Perkantoran
Judul Laporan Akhir : Tinjauan Terhadap Syarat Administrasi Proyek
Konstruksi Pemerintah Melalui CV Putri Karya
Kayuagung

Telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Laporan Akhir
Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis
dan dinyatakan LULUS

Pada Hari:

Tanggal: 2024

TIM PENGUJI

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	M. Riska Maulana Effendi, S.E., M.Si Ketua Penguji		20 Agustus 2024
2.	Purwati, S.E., M.M Anggota Penguji		23 Juli 2024.
3.	Dra. Esya Alhadi, M.M Anggota Penguji		
4.	Silvana Oktanisa, S.Ip., M.Si Anggota Penguji		25/07/2024

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Ketepatan Waktu, Kualitas Pengerjaan dan Transparansi Harga.

kami ingin mengucapkan persembahan dan terima kasih yang tulus kepada individu-individu berikut, yang telah memberikan dukungan dan bantuan mereka selama proses penulisan Laporan Akhir ini.

- Kedua Orang tuaku
- Dosen pembimbing
- Para Seluruh Staff CV. Putri Karya
- Rekan sejawat di dalam kampus maupun di luar kampus
- Almamater kebanggaan Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT atas Rahmat dan KaruniaNya kami dapat menyelesaikan Penulisan Laporan Akhir Program Diploma III (D. III) Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

Laporan Akhir ini dibuat sebagai syarat kelulusan mahasiswa akhir semester enam untuk menyelesaikan perkuliahan di Jurusan Administrasi Bisnis Program studi DIII Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

Dalam penyusunan Laporan Akhir ini terdapat banyak kekurangan dan kekeliruan untuk itu dimohon untuk kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan Laporan Akhir yang saya buat ini.

Akhir kata, ucapan terima kasih saya ungkapkan untuk pihak-pihak yang telah membantu penyelesaian penulisan Laporan Akhir ini.

Palembang, 27 Juni 2024
Penulis



Evan Varian

UCAPAN TERIMA KASIH

Dalam Penulisan Laporan Akhir ini, Penulis banyak sekali mendapatkan bantuan dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini dengan baik. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini khususnya kepada:

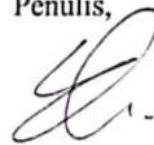
1. Bapak Dr. Benny Bandanadjaja, S.T.,M.T., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Dr. Heri Setiawan, S.E., M.AB., CPMA., selaku Ketua Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Marieska Lupikawaty, S.E.,M.M., selaku Sekretaris Jurusan Administrasi Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Fetty Maretha, S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi DIII Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Bapak Dr. A Jalaludin Sayuti S.E., M.Hum., Res.M., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan motivasi membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
6. Bapak M. Riska Maulana Effendi, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan motivasi, membimbing,dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
7. Ibu Adelia Marbela, S.H., dan Joe Rangga Ismail serta seluruh staff dan jajaran yang telah memberi izin untuk melakukan penelitian ini.
8. Kedua Orang Tua yang tercinta yang senantiasa selalu mengusahakan pendidikan yang terbaik untuk anaknya, terimakasih karena selalu mendukung anakmu dengan penuh kasih sayang, dan terima kasih telah menjadi alasan untuk selalu bangkit ketika sedang merasa gagal.
9. Semua rekan mahasiswa Politeknik Negeri Sriwijaya khususnya teman-teman seperjuangan kelas 6NE angkatan 2021 yang memberikan semangat.
10. Terima Kasih kepada diri sendiri “Evan Varian” terima kasih untuk tidak menyerah sampai saat ini.

11. Semua pihak yang telah membantu dan mendoakan penulis.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih banyak kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingan kepada penulis, semoga segala bantuan yang telah diberikan mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa, Aamiin.

Palembang, Agustus 2024

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Evan Varian', written over a horizontal line.

Evan Varian

ABSTRAK

Diketahui persyaratan administrasi pada umumnya ialah sebagai seleksi awal individu, kelompok atau lembaga yang ingin mengikuti suatu kegiatan, hal tersebut agar suatu individu, kelompok ataupun lembaga tersebut memenuhi kualifikasi yang ditentukan suatu penyelenggara, penulis tertarik mengangkat judul ini karena keselarasan dengan jurusan penulis yang sekarang sebagai mahasiswa Administrasi bisnis prodi DIII Administrasi Bisnis, serta tertarik pada seluk beluk proyek konstruksi mulai dari proses administrasi proses pengerjaan proyek hingga proses pencairan proyek tersebut. Berkaitan dengan judul tersebut penulis menganggap bahwasanya penulisan ini menggunakan metode penelitian deskriptif kualitatif dengan pengumpulan data berbasis studi literatur yang mengutip penelitian-penelitian terdahulu, selain menggunakan hal tersebut, penulis juga menggunakan metode pengumpulan data dengan cara wawancara bersama narasumber petinggi CV Putri Karya, penulis dapat menyimpulkan bahwasanya mengenai persyaratan administrasi yang ada di proyek konstruksi pemerintah, penulis dapat menyimpulkan bahwa pihak kontraktor harus jeli dan teliti dalam proses kelengkapan administrasi tersebut, di karenakan di dalam proses persyaratan administrasi ini memiliki dokumen-dokumen yang bersifat vital, dengan cara menanyakan kepada pihak penyelenggara atau pejabat pengadaan mengenai regulasi-regulasi yang berlaku pihak kontraktor atau penyedia jasa dapat memenuhi kelengkapan yang diperlukan pada saat bersedia untuk menjalankan proyek konstruksi pemerintah.

Kata Kunci: *Persyaratan Administrasi, Proyek konstruksi, CV Putri Karya Kayuagung*

ABSTRACT

It is known that administrative requirements in general are an initial selection of individuals, groups or institutions who wish to take part in an activity, this is so that an individual, group or institution meets the qualifications determined by an organizer. The author is interested in raising this title because it is in line with the author's current major. as a business administration student in the DIII Business Administration study program, and is interested in the ins and outs of construction projects starting from the administrative process of the project work process to the project disbursement process. In connection with this title, the author considers that this writing uses a qualitative descriptive research method with data collection based on literature studies that quote previous research. Apart from using this, the author also uses a data collection method by interviewing high-ranking sources from CV Putri Karya, the author can concludes that regarding the administrative requirements that exist in government construction projects, the author can conclude that the contractor must be observant and thorough in the administrative completeness process, because in this administrative requirements process there are vital documents, by asking the organizer or procurement officials regarding applicable regulations, contractors or service providers can fulfill the necessary equipment when willing to carry out government construction projects.

Key word: *administration, project construction. CV Putri Karya Kayuagung*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 .Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	5
1.4 Tujuan dan Manfaat.....	5
1.4.1 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Metodologi Penelitan.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup.....	5
1.5.2 Lokasi Penelitian	6
1.5.2 Jenis dan Sumber data	6
1.6 Teknik Pengumpulan Data	6
1.6.1 Wawancara	7
1.6.1.1 Indikator Wawancara	8
1.6.2 Studi Pustaka	8
1.7 Teknik Analisis Data	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Definisi Meninjau.....	10
2.2 Syarat Administrasi	10
2.2.1 Pengertian Administrasi Proyek	10
2.2.2 Konsep Administrasi Proyek Konstruksi Pemerintah	11
2.3 Proyek Konstruksi	11
2.3.1 Syarat administrasi dalam proyek konstruksi pemerintah	12
2.4 Jenis-Jenis Syarat Administrasi dalam Proyek Konstruksi Pemerintah.....	12
2.4.1 Persyaratan Administrasi Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Konstruksi Pemerintah	12
2.4.2 Persyaratan Administrasi Proses Pencairan Proyek Konstruksi Pemerintah	17
2.5 Implementasi	18
2.6 Strategi	18

BAB III KEADAAN UMUM PERUSAHAAN

3.1 Sejarah Singkat Perusahaan	19
3.2 Visi dan Misi Serta Tujuan Perusahaan.....	19
3.3 Struktur Organisasi.....	20
3.3.1 Struktur.....	20
3.3.2 Pembagian Tugas.....	22
3.4 Jenis Usaha Jasa Konstruksi yang ada di CV Putri Karya Kayuagung	23

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	25
4.1.1 Tinjauan terhadap syarat administrasi melalui CV Putri Karya Kayuagung.....	27
4.1.1.1 Syarat Administrasi Proyek Konstruksi.....	27
4.1.1.2 Jenis dan Kualifikasi persyaratan administrasi proyek konstruksi pemerintah	29
4.1.1.3 Implementasi persyaratan administrasi proyek konstruksi pemerintah.....	37

4.1.1.4 Strategi Implementasi Persyaratan Administrasi Proyek Konstruksi Pemerintah yang dilakukan CV Putri Karya Kayuagung	39
4.2 Pembahasan.....	41
4.2.1 Rekapitulasi hasil temuan	41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	43
5.2 Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA.....	47
LAMPIRAN-LAMPIRAN	49

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Struktur Organisasi CV Putri Karya Kayuagung	22

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah Responden Informan Kunci dan Informan Tambahan.....	8
Tabel 3.1 Jumlah karyawan CV Putri Karya Kayuagung.....	21
Tabel 3.2 Tabel Jenis Usaha Jasa Konstruksi CV Putri Karya Kayuagung.....	23
Tabel 4.1 Indikator Wawancara.....	25
Tabel 4.2 Rekapitulasi Hasil Temuan Tinjauan Terhadap Syarat Administrasi Proyek Konstruksi Pemerintah Melalui CV Putri Karya Kayuagung Syarat Administrasi Proyek Konstruksi	41
Tabel 4.3 Rekapitulasi Hasil Temuan Tinjauan Terhadap Syarat Administrasi Proyek Konstruksi Pemerintah Melalui CV Putri Karya Kayuagung Jenis dan Kualifikasi	42
Tabel 4.4 Rekapitulasi Hasil Temuan Tinjauan Terhadap Syarat Administrasi Proyek Konstruksi Pemerintah Melalui CV Putri Karya Kayuagung Implementasi	43
Table 4.5 Rekapitulasi Hasil Temuan Tinjauan Terhadap Syarat Administrasi Proyek Konstruksi Pemerintah Melalui CV Putri Karya Kayuagung Strategi Implementasi	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Permohonan Pengantar Pengambilan Data
Lampiran 2	Surat Izin Pengambilan Data
Lampiran 3	Surat Balasan dari Perusahaan
Lampiran 4	Lembar Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
Lampiran 5	Lembar Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
Lampiran 6	Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
Lampiran 7	Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
Lampiran 8	Lembar Kunjuangan Mahasiswa
Lampiran 9	Lembar Rekomendasi Ujian Laporan Akhir
Lampiran 10	Lembar Pertanyaan dan Jawaban Wawancara
Lampiran 11	Dokumentasi Wawancara
Lampiran 12	Hasil Dokumentasi
Lampiran 13	Kegiatan Penelitian
Lampiran 13	Lembar Revisi Laporan Akhir