

**APLIKASI PENGELOLAAN BIAYA JASA PELAYANAN
PEMBANGUNAN PROYEK PERUMAHAN DAN RUKO PADA PT
ARSENIO ALGIFARY JAYABERBASIS *WEBSITE***



LAPORAN AKHIR

**Disusun Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan
Diploma III Pada Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya**

OLEH

SALMA

062130800230

**JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2024**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139 Telepon (0711)
353414

Laman : <http://polsri.ac.id> Pos El : info@polsri.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Salma
NPM : 062130800230
Jurusan : Manajemen Informatika
Program Studi : D III Manajemen Informatika
Judul Laporan Akhir : Aplikasi Pengelolaan Biaya Jasa Pelayanan
Pembangunan Proyek Perumahan dan Ruko Pada PT
Arsenio Algifary Jaya Berbasis *Website*.

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, tanggal 15 Juli 2024

Dihadapan Tim Penguji Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya

Tim Pembimbing :

Palembang, Agustus 2024

Pembimbing I,

Ir. Zulkarnaini, M.T.
NIP. 196209181992031001

Pembimbing II,

Yusniarti, S.Kom., M.Kom
NIP. 197909212005012003

Mengetahui,
Ketua Jurusan
Manajemen Informatika

Dr. Indri Ariyanti, S.E., M.Si.
NIP. 197306032008012008

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

"Karena Sesungguhnya Bersama Kesulitan Ada Kemudahan".

(Q.S. Al-Insyirah:5)

"Jangan takut salah, karena dengan kesalahan yang pertama kita dapat menambah pengetahuan untuk mencari jalan yang benar pada langkah yang kedua"

(Buya Hamka)

Saya persembahkan untuk:

- ❖ **Kedua Orang Tua Kami Tercinta.**
- ❖ **Diri Sendiri**
- ❖ **Almameter Kebanggaan**
- ❖ **Dosen Pembimbing**
- ❖ **PT Arsenio Algifary Jaya**
- ❖ **Teman, Sahabat, dan Orang Terkasih.**
- ❖ **Kakak Tingkat HMJ MI beserta Anggota HMJ MI.**
- ❖ **Teman-Teman Seperjuangan Khususnya Kelas 6 IB dan Seluruh Pihak yang Membantu.**
- ❖ **Sahabat Tercinta**

ABSTRAK

PT Arsenio Algifary Jaya bergerak dalam bidang jasa pelayanan pembangunan proyek konstruksi seperti pembangunan perumahan, ruko, dan lain-lain. Jasa pembangunan terbagi menjadi dua jenis pembangunan, yaitu pembangunan bangunan baru dan renovasi bangunan. Tujuan penulisan Laporan Akhir ini adalah untuk membuat sebuah Aplikasi Pengelolaan Biaya Jasa Pelayanan Pembangunan Proyek Perumahan dan Ruko Pada PT Arsenio Algifary Jaya Berbasis *Website*, yang mana aplikasi ini bertujuan untuk membantu membantu perusahaan dalam mengelola biaya proyek secara efisien dan akurat, serta mempermudah interaksi antara calon klien dan perusahaan dalam proses pengelolaan biaya proyek. Metode yang digunakan untuk pembuatan laporan ini dengan menggunakan metode pengembangan sistem *SDLC Waterfall*. Aplikasi ini dibangun dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database *MySQL*. Aplikasi ini memungkinkan integrasi data yang lebih baik dan akses informasi yang cepat. Aplikasi ini melibatkan dua pihak pengguna, yaitu admin dan direktur dari perusahaan, serta klien sebagai pengguna jasa. Admin bertanggung jawab untuk membuat rencana anggaran biaya, sementara direktur menetapkan harga dalam membuat anggaran biaya. Hasil dari aplikasi ini adalah Aplikasi Pengelolaan Biaya Jasa Pelayanan Pembangunan Proyek Perumahan dan Ruko Pada PT Arsenio Algifary Jaya Berbasis *Website* ini mempermudah klien, admin, dan direktur dalam pengelolaan biaya jasa pelayanan proyek pembangunan rumah dan ruko di PT Arsenio Algifary Jaya, dan Aplikasi ini menghasilkan laporan pemesanan pembangunan yang akan dikerjakan.

Kata Kunci: Aplikasi, Pengelolaan , *Website*.

ABSTRACT

PT Arsenio Algifary Jaya operates in the field of construction project development services such as housing, shophouses, etc. Construction services are divided into two types of development, namely construction of new buildings and renovation of buildings. The purpose of writing this Final Report is to create a Website-Based Application for Managing Costs for Housing and Shophouse Project Development Services at PT Arsenio Algifary Jaya, where this application aims to help companies manage project costs efficiently and accurately, as well as facilitate interaction between candidates, clients and companies in the project cost management process. The method used to create this report is the Waterfall SDLC system development method. This application was built using the PHP programming language and MySQL database. This application allows better data integration and fast access to information. This application involves two user parties, namely the admin and director of the company, as well as the client as the service user. The admin is responsible for creating a cost budget plan, while the director sets prices in creating a cost budget. The result of this application is a website-based application for managing housing and shophouse construction project service costs at PT Arsenio Algifary Jaya. This makes it easier for clients, admins and directors to manage house and shophouse construction project service costs at PT Arsenio Algifary Jaya, and this application produces report on construction orders to be carried out.

Keywords: Application, Management, Website.

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah puji dan syukur kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir yang berjudul “Aplikasi Pengelolaan Biaya Jasa Pelayanan Pembangunan Proyek Perumahan dan Ruko Pada PT Arsenio Algifary Jaya Berbasis *Website*” ini sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. Tujuan dari penyusunan Laporan Akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.

Dalam penyusunan Laporan Akhir ini, penulis sangat banyak mendapat bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, maka penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Beny Bandanadjaja, S.T., M.T. selaku PLT Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya;
2. Bapak Carlos RS, S.T., M.T. selaku Wakil Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya;
3. Ibu Nelly Masnila, SE., Msi.Ak. selaku Wakil Direktur II Politeknik Negeri Sriwijaya;
4. Bapak Ahmad Zamheri, S.T., M.T. selaku Wakil Direktur III Politeknik Negeri Sriwijaya;
5. Bapak Drs. Zakaria, M.T. selaku Wakil Direktur IV Politeknik Negeri Sriwijaya;
6. Ibu Dr. Indri Ariyanti, SE., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya;
7. Ibu Rika Sadariawati, SE., M.Si. selaku Kepala Program Studi Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya;
8. Bapak Meivi Kusnandar, S.Kom., M.Kom. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya;

9. Bapak Ir. Zulkarnaini, M.T selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan arahan dan masukkan kepada saya dalam menyelesaikan laporan akhir ini;
10. Ibu Yusniarti, S.Kom., M.Kom selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan dan masukkan kepada saya dalam menyelesaikan laporan akhir ini;
11. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya;
12. Pimpinan dan Karyawan PT Arsenio Algifary Jaya.
13. Cinta pertama, Ayahanda Karimi. Beliau memang tidak sempat merasakan Pendidikan sampai bangku perkuliahan, namun beliau mampu mendidik penulis, memotivasi, memberikan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai mendapat gelar.
14. Pintu surgaku, Mama Agus Rida Wati. Beliau sangat berperan penting dalam menyelesaikan program studi penulis. Beliau sangat mensupport penulis selama bimbingan hingga penulis mampu menyelesaikan program studinya sampai mendapat gelar.
15. Kepada abang saya Ariff Fadhullah, terimakasih atas supportnya dan menjadi donatur penulis selama menyelesaikan Laporan Akhir ini.
16. Teman seperjuangan saya Dilla Khoirunnisa yang telah berjuang bersama-sama sejak SMK sampai Kuliah. Selalu menjadi support system dan saling menyemangati untuk menyelesaikan penyusunan laporan akhir
17. Kepada patner dan anak kerja keras Bagaskara, terimakasih atas supportnya, selalu menjadi pendengar yang baik dan mau mengajari penulis jadi lebih berani berbicara dan lebih yakin terhadap orang.
18. Untuk diri saya Salma terima kasih telah kuat sampai detik ini, mampu mengendalikan diri dari tekanan luar. Terima kasih karena tidak pernah menyerah, seberat apa pun rintangan kuliah dan meskipun diremehkan oleh orang lain dalam proses penyusunan laporan akhir. Terima kasih telah mampu berdiri tegak ketika menghadapi berbagai permasalahan. Semoga tetap rendah hati. Ini baru awal dari permulaan hidup. Tetap semangat, kamu pasti bisa.

19. Teman-teman kelas 6IB

20. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.

Penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat khususnya bagi kami dan bagi mahasiswa Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Manajemen Informatika pada umumnya serta dapat memberikan masukan pikiran dalam rangka meningkatkan mutu dalam pembelajaran.

Penulis menyadari bahwa dalam Laporan Akhir ini masih terdapat kesalahan dan kekurangan. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak agar lebih baik lagi kedepannya.

Palembang, Juni 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan.....	3
1.5 Manfaat.....	4
1.6 Metodologi Penelitian	4
1.6.1 Lokasi Pengumpulan Data	4
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data.....	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Teori Umum	7
2.1.1 Pengertian Perangkat Lunak	7
2.1.2 Pengertian Komputer	7
2.1.3 Pengertian Basis Data (<i>Database</i>)	8
2.1.4 Metode Pengembangan Sistem Model SDLC Air Terjun (<i>Waterfall</i>)	8
2.2 Teori Khusus	10
2.2.1 Pengertian <i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	10
2.2.2 Pengertian <i>Flowchart</i>	11

2.2.3	Pengertian <i>Blockchart</i>	13
2.2.4	Pengertian <i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i>	14
2.2.5	Pengertian Kamus Data	16
2.3	Teori Judul.....	17
2.3.1	Pengertian Aplikasi.....	17
2.3.2	Pengertian Pengelolaan.....	18
2.3.3	Pengertian Biaya	18
2.3.4	Pengertian Jasa Pelayanan	18
2.3.5	Pengertian Pembangunan.....	19
2.3.6	Pengertian Proyek	19
2.3.7	Pengertian <i>Website</i>	20
2.3.8	Pengertian Aplikasi Pengelolaan Biaya Jasa Pelayanan Pembangunan Proyek Perumahan dan Ruko Pada PT Arsenio Algifary Jaya Berbasis Website	
	20	
2.4	Teori Program.....	21
2.4.1	Pengertian HTML	21
2.4.2	Pengertian PHP	22
2.4.3	Pengertian XAMPP.....	23
2.4.4	Pengertian MySQL	24
2.4.5	Pengertian <i>Visual Studio Code</i>	26
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....		27
3.1	Sejarah Singkat PT Arsenio Algifary Jaya	27
3.2	Visi dan Misi PT Arsenio Algifary Jaya	27
3.2.1	Visi PT Arsenio Algifary Jaya	27
3.2.2	Misi PT Arsenio Algifary Jaya	27
3.3	Logo PT Arsenio Algifary Jaya.....	28
3.4	Struktur Organisasi	28
3.5	Uraian Tugas pada PT Arsenio Algifary Jaya	29
3.5.1	Komisaris	29
3.5.2	Direktur	29
3.5.3	HRD, Marketing dan Legal.....	30

3.5.3.1	HRD (<i>Human Resources Development</i>)	30
3.5.3.2	Marketing	30
3.5.3.1	Legal.....	30
3.5.4	Project Manager	31
3.5.5	Admin Keuangan	31
3.5.6	Waspang (Pengawas Lapangan)	32
3.5.7	Korlap (Koordinasi Lapang).....	32
3.5.8	Logistik	33
3.5.9	Staff Admin.....	33
3.6	Sistem Yang Berjalan	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		36
4.1	Requirements Analysis and Definition.....	36
4.1.1	Penyelidikan Awal	36
4.1.2	Studi Kelayakan	36
4.1.3	Prosedur Sistem Yang Diterapkan	38
4.1.4	Lokasi Penelitian.....	38
4.1.5	Alat dan Bahan.....	39
4.1.5.1	Alat.....	39
4.1.5.1	Bahan.....	40
4.1.6	Kebutuhan Fungsional	40
4.1.7	Kebutuhan Non Fungsional	40
4.2	<i>System and Software Design</i>	41
4.2.1	<i>System Design</i>	41
4.2.1.1	Diagram Konteks.....	41
4.2.1.2	<i>Data Flow Diagram (DFD)</i>	43
4.2.1.3	<i>Blockchart</i>	44
4.2.1.4	<i>Flowchart</i>	46
4.2.1.5	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i>	49
4.2.1.6	Kamus Data	51
4.2.1.7	Desain Tabel	53
4.2.2	Desain Sistem Terperinci	56

4.2.2.1	Desain Halaman Login	56
4.2.2.2	Desain Halaman Signup pada klien.....	57
4.2.2.3	Desain Halaman Beranda Admin	57
4.2.2.4	Desain Halaman Data Client pada Admin.....	58
4.2.2.5	Desain Halaman Data Bangunan pada Admin	59
4.2.2.6	Desain Halaman Data Rencana Anggaran Biaya pada Admin....	59
4.2.2.7	Desain Halaman Tambah Data Rencana Anggaran Biaya pada Admin	60
4.2.2.8	Desain Halaman Bukti Pembayaran pada Admin	60
4.2.2.9	Desain Halaman Data Kontrak Kerja pada Admin	61
4.2.2.10	Desain Halaman Laporan pada Admin	62
4.2.2.11	Desain Halaman Data Client pada Klien.....	62
4.2.2.12	Desain Halaman Data Bangunan pada Klien	63
4.2.2.13	Desain Halaman Tambah Data Bangunan pada Klien	63
4.2.2.15	Desain Halaman Data Kontrak Kerja pada Klien	65
4.2.2.16	Desain Halaman Data Bangunan pada Direktur	65
4.2.2.17	Desain Halaman Data Rencana Anggaran Biaya pada Direktur ..	66
4.2.2.18	Desain Halaman Bukti Pembayaran pada Direktur.....	67
4.2.2.19	Desain Halaman Data Kontrak Kerja pada Direktur.....	67
4.2.2.20	Desain Halaman Tambah Data Kontrak Kerja pada Direktur.....	68
4.2.2.21	Desain Halaman Data Laporan pada Direktur	68
4.2.2.22	Desain Halaman Home	69
4.2.2.23	Desain Halaman Visi Misi	71
4.2.2.24	Desain Halaman <i>Contact</i>	71
4.3	<i>Implementation and Unit Testing</i>	72
4.3.1	Hasil Tampilan Sistem	72
4.3.1.1	Tampilan Halaman Login	72
4.3.1.2	Tampilan Halaman Signup pada Klien.....	72
4.3.1.10	Tampilan Halaman Data Laporan pada Admin	77
4.4	Uji Sistem Menggunakan Pengujian <i>Black-Box</i>	88
4.5	Pemeliharaan Sistem	93

4.6	Pembahasan	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		95
5.1	Kesimpulan.....	95
5.2	Saran	95
DAFTAR PUSTAKA		97
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tahapan dalam Model waterfall	8
Gambar 3. 2 Logo PT Arsenio Algifary Jaya	28
Gambar 3. 3 Struktur Organisasi PT Arsenio Algifary Jaya	28
Gambar 3. 4 Sitem Yang berjalan PT Arsenio Algifary Jaya.....	34
Gambar 4. 1 Diagram Konteks	41
Gambar 4. 2 Data Flow Diagram <i>Level 1</i>	43
Gambar 4. 3 <i>Blockchart</i>	45
Gambar 4. 4 <i>Flowchart</i> Admin.....	46
Gambar 4. 5 <i>Flowchart</i> Klien.....	47
Gambar 4. 6 <i>Flowchart</i> Direktur	48
Gambar 4. 7 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	50
Gambar 4. 8 Desain Halaman Login	56
Gambar 4. 9 Desain Halaman Signup.....	57
Gambar 4. 10 Desain Halaman Beranda Admin.....	58
Gambar 4. 11 Desain Halaman Data Client pada Admin	58
Gambar 4. 12 Desain Halaman Data Pembangunan pada Admin	59
Gambar 4. 13 Desain Halaman Data Rencana Anggaran Biaya pada Admin.....	59
Gambar 4. 14 Desain Halaman Tambah Data Rencana Anggaran Biaya pada Admin.....	60
Gambar 4. 15 Desain Halaman Bukti Pembayaran pada Admin.....	61
Gambar 4. 16 Desain Halaman Data Kontrak Kerja pada Admin.....	61
Gambar 4. 17 Desain Halaman Data Laporan pada Admin	62
Gambar 4. 18 Desain Halaman Data Client pada Klien	62
Gambar 4. 19 Desain Halaman Data Bangunna pada Klien.....	63
Gambar 4. 20 Desain Halaman Tambah Data Bangunan pada Klien.....	63
Gambar 4. 21 Halaman Bukti Pembayaran pada Klien	64
Gambar 4. 22 Desain Halaman Data Kontrak Kerja pada Klien	65
Gambar 4. 23 Desain Halaman Data Bangunan pada Direktur	66
Gambar 4. 24 Desain Halaman Data Rencana Anggaran Biaya pada Direktur...	66

Gambar 4. 25	Desain Halaman Bukti Pembayaran pada Direktur	67
Gambar 4. 26	Desain Halaman Data Kontrak Kerja pada Direktur	67
Gambar 4. 27	Desain Halaman Tambah Data Kontrak Kerja pada Direktur	68
Gambar 4. 28	Desain Halaman Laporan pada Direktur	68
Gambar 4. 29	Halaman Home	69
Gambar 4. 30	Halaman Visi Misi.....	71
Gambar 4. 31	Halaman <i>Contact</i>	71
Gambar 4. 32	Tampilan Halaman Login.....	72
Gambar 4. 33	Tampilan Halaman Signup	72
Gambar 4. 34	Tampilan Halaman Beranda Admin	73
Gambar 4. 35	Tampilan Halaman Data Client pada Admin.....	73
Gambar 4. 36	Tampilan Halaman Data Pembangunan pada Admin.....	74
Gambar 4. 37	Tampilan Halaman Data Rencana Anggaran Biaya pada Admin	75
Gambar 4. 38	Desain Halaman Tambah Data Rencana Anggaran Biaya pada Admin ...	75
Gambar 4. 39	Tampilan Halaman Bukti Pembayaran pada Admin	76
Gambar 4. 40	Tampilan Halaman Kontrak Kerja pada Admin	77
Gambar 4. 41	Tampilan Halaman Data Laporan pada Admin	77
Gambar 4. 42	Tampilan Halaman Data Client pada Klien.....	78
Gambar 4. 43	Tampilan Halaman Data Bangunan pada Klien	79
Gambar 4. 44	Tampilan Halaman Tambah Data Bangunan pada Klien	79
Gambar 4. 45	Halaman Bukti Pembayaran pada Klien.....	80
Gambar 4. 46	Tampilan Halaman Kontrak Kerja pada Klien	81
Gambar 4. 47	Tampilan Halaman Data Bangunan pada Direktur.....	81
Gambar 4. 48	Tampilan Data Rencana Anggaran Biaya pada Direktur	82
Gambar 4. 49	Tampilan Halaman Bukti Pembayaran pada Direktur	83
Gambar 4. 50	Tampilan Halaman Data Kontrak Kerja pada Direktur	83
Gambar 4. 51	Tampilan Halaman Tambah Data Kontrak Kerja pada Direktur..	84
Gambar 4. 52	Tampilan Halaman Data Laporan pada Direktur	84
Gambar 4. 53	Tampilan Halaman <i>Home</i>	85
Gambar 4. 54	Tampilan Halaman Visi Misi.....	87
Gambar 4. 55	Tampilan Halaman <i>Contact</i>	88

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Simbol-Simbol <i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	10
Tabel 2. 2 Simbol Umum <i>Flowchart</i>	12
Tabel 2. 3 Simbol Umum <i>Blockchart</i>	13
Tabel 2. 4 Simbol Umum <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	15
Tabel 2. 5 Simbol-Simbol dalam Kamus Data	17
Tabel 4. 1 Studi Kelayakan Aplikasi	37
Tabel 4. 2 Tabel user	53
Tabel 4. 3 Tabel client	54
Tabel 4. 4 Tabel bangunan	54
Tabel 4. 5 Tabel rab.....	55
Tabel 4. 6 Tabel bukti_pembayaran	55
Tabel 4. 7 Tabel kontrak_kerja.....	56
Tabel 4. 8 Tabel Uji Admin.....	89
Tabel 4. 9 Tabel Uji Klien.....	90
Tabel 4. 10 Tabel Uji Direktur	92