



## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Proyek merupakan sebagian atau keseluruhan rangkaian kegiatan perencanaan dan pelaksanaan pekerjaan yang harus diselesaikan dalam suatu periode tertentu dengan menggunakan tenaga manusia dan alat-alat yang terbatas. Dalam perencanaan pembangunan atau konstruksi, diperlukan berbagai disiplin ilmu untuk mewujudkan suatu bangunan yang bermutu. Pembangunan tersebut mencakup pembangunan fisik proyek seperti pembangunan perumahan, ruko, townhouse, dan lain sebagainya.

PT Arsenio Algifary Jaya bergerak dalam bidang jasa pelayanan pembangunan proyek konstruksi seperti pembangunan perumahan, ruko, dan lain-lain. Jasa pembangunan terbagi menjadi dua jenis pembangunan, yaitu pembangunan bangunan baru dan renovasi bangunan. Keduanya memiliki tahapan yang sama. Setelah menerima kontrak kerja dari pemilik proyek, PT Arsenio Algifary Jaya terlebih dahulu melakukan survei atas lahan yang akan dibangun serta survei bahan yang akan digunakan dalam proses pembangunan. Setelah melakukan survei, PT Arsenio Algifary Jaya membuat usulan berupa pradesain yang mencakup gambar, usulan harga, dan spesifikasi teknis. Setelah pradesain disetujui, proses selanjutnya adalah pengembangan desain atau design development yang dilakukan secara lebih detail. Jika design development disetujui, maka dilakukan pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan perumahan dan ruko secara detail.

Dalam pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko, PT Arsenio Algifary Jaya saat ini menggunakan *Microsoft Excel* dan *Word*. Penggunaan *Microsoft Excel* menyebabkan belum terintegrasinya data yang ada di PT Arsenio Algifary Jaya, sehingga dapat menyebabkan transaksi yang tidak tercatat serta adanya pencatatan ganda pada suatu transaksi yang akan mengakibatkan ketidaksesuaian anggaran. Hal ini tentu akan mempengaruhi dalam



pengelolaan biaya karena dalam membuat data suatu anggaran biaya dibutuhkan data yang cepat, tepat, dan akurat.

Untuk mengatasi permasalahan ini dan menghindari data yang tidak terintegrasi serta pencatatan ganda, diperlukan sebuah aplikasi berbasis *website* yang dapat mengintegrasikan seluruh data pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko. Aplikasi ini akan membangun sebuah *platform* sistem yang berfokus pada pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko. *Platform* ini dirancang untuk membantu konsumen dan penyedia jasa dalam mencari layanan pembangunan dan interior ruang secara cepat dan aman. Dengan menggunakan aplikasi ini, admin dan direktur dapat dengan mudah membuat kontrak kerja dengan klien, menampilkan rencana anggaran biaya untuk proyek pembangunan, mengelola anggaran biaya, serta menghasilkan laporan proyek pembangunan perumahan dan ruko. Dengan demikian, aplikasi ini diharapkan dapat menyajikan informasi dan data dengan lebih cepat, akurat, dan tepat, sehingga mempercepat proses kerja dan meningkatkan efisiensi.

Dengan adanya permasalahan di atas, penulis bermaksud menciptakan sebuah aplikasi yang fokus pada pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko guna membantu karyawan di PT Arsenio Algifary Jaya merencanakan dan mengelola biaya jasa pelayanan pembangunan proyek dengan efisien dan efektif. Penulis akan membuat aplikasi ini sebagai laporan akhir dengan judul **“Aplikasi Pengelolaan Biaya Jasa Pelayanan Pembangunan Proyek Perumahan dan Ruko Pada PT Arsenio Algifary Jaya Berbasis *Website*”**.

## 1.2 Perumusan Masalah

Dari uraian latar belakang diatas, penulis menarik permasalahan sebagai berikut:

1. Bagaimana membuat sebuah aplikasi pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko pada PT Arsenio Algifary Jaya berbasis *website*?



2. Bagaimana membuat proses manajemen data pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko agar lebih efektif ?
3. Bagaimana membuat *platform* data pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko di PT Arsenio Algifary Jaya?

### 1.3 Batasan Masalah

Penulis memberikan batasan masalah pada Laporan Akhir ini, supaya lebih terarah dan tidak menyimpang dari permasalahan yang ada, batasan masalah tersebut, yaitu :

1. Aplikasi hanya membahas mengenai pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko pada PT Arsenio Algifary Jaya.
2. Aplikasi ini hanya dapat diakses oleh direktur, pegawai, dan klien atau pembeli.
3. Aplikasi ini menggunakan Aplikasi MySQL dan PHP.

### 1.4 Tujuan

Adapun tujuan dari aplikasi ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk membuat aplikasi yang dapat mempermudah pihak PT Arsenio Algifary Jaya dalam proses pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko pada PT Arsenio Algifary Jaya.
2. Untuk membuat proses manajemen data pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko agar lebih efektif.
3. Untuk membuat *platform* data pengelolaan biaya jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko di PT Arsenio Algifary Jaya.



## 1.5 Manfaat

Adapun manfaat dari aplikasi ini adalah sebagai berikut :

1. Memberikan kemudahan kepada PT Arsenio Algifary Jaya dalam pengelolaan biaya dan jasa pelayanan pembangunan proyek perumahan dan ruko berbasis *website*.
2. Memberikan kemudahan kepada calon klien untuk memesa pembangunan dan melihat biaya jasa pelayanan melalui aplikasi berbasis *website*.

## 1.6 Metodologi Penelitian

### 1.6.1 Lokasi Pengumpulan Data

Lokasi penelitian yang dilakukan oleh penulis dilaksanakan di PT Arsenio Algifary Jaya yang beralamat di Komp. Bukit Sejahtera Poligon, Jl. Cendana 2 Blok DK-05, Kec.Iilir Barat I, Kel.Bukit Lama, Palembang.

### 1.6.2 Teknik Pengumpulan Data

Berikut metode pengumpulan data yang dilakukan penulis dalam melakukan penelitian ini adalah sebagai berikut :

#### 1. Data Primer

Data Primer merupakan sumber data yang langsung memberikan data kepada pengumpul data. Adapun metode yang digunakan dalam pengambilan data sekunder sebagai berikut :

##### a. Wawancara

Wawancara adalah pertemuan dua orang untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga dapat dikonstruksikan makna dalam suatu topik tertentu. Penulis melakukan wawancara langsung pada pukul 10.00 WIB hari selasa 22 April 2024 dengan Ibu Adinda selaku staff admin pada PT Arsenio Algifary Jaya.

##### b. Observasi

Penulis melakukan sebuah observasi pada PT Arsenio Algifary Jaya tentang pengelolaan biaya jasa layanan pembangunan proyek perumahan dan ruko

---



yang dilakukan oleh pegawai dan direktur perusahaan pada pukul 10.00 WIB hari selasa 22 April 2024.

## **2. Data Sekunder**

Data sekunder adalah sumber yang tidak langsung memberikan data kepada pengumpulan data. Data sekunder didapatkan dari sumber yang dapat mendukung penelitian antara lain dari dokumentasi dan literatur. Adapun metode yang digunakan dalam pengambilan data sekunder sebagai berikut :

### **a. Studi Pustaka**

Penulis menggunakan berbagai referensi dari buku-buku maupun berbagai artikel diinternet yang berkaitan dengan objek yang diteliti. Diharapkan literatur ini dapat membantu penulis dalam memberikan informasi yang diperlukan dalam penyusunan laporan akhir.

### **b. Studi Dokumentasi**

Penulis melakukan pengumpulan data atau dokumen yang diperlukan dalam penelitian ini dari PT Arsenio Algifary Jaya, seperti data yang berhubungan dengan gambaran umum perusahaan, struktur organisasi, visi misi, dan lainnya.

## **1.7 Sistematika Penulisan**

Agar pembahasan Laporan Akhir ini dapat memberikan gambaran sesuai dengan tujuan, maka penulisan Laporan Akhir ini disusun dengan sistematika sebagai berikut:

### **BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab ini berisi tentang uraian latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metodologi penelitian, dan sistematika penulisan.

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab ini menjelaskan secara singkat mengenai teori umum, teori khusus, dan teori program. Teori umum menjelaskan tentang teori yang

---



berkaitan dengan judul dan istilah-istilah yang digunakan dalam membangun aplikasi tersebut. Teori khusus yang berkaitan dengan sistem yang dipakai dan sistem yang akan dibuat, teori program yang berkaitan dengan sistem program yang akan dibuat.

### **BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

Pada bab ini menguraikan gambaran umum dari PT Arsenio Algifary Jaya seperti Visi dan Misi, Struktur Organisasi dan hal lainnya yang berkaitan pada PT Arsenio Algifary Jaya.

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pada bab ini berisi pembahasan dari masalah yang ada mengenai Aplikasi Pengelolaan Biaya dan Jasa Pembangunan Proyek Perumahan dan Ruko pada PT Arsenio Algifary Jaya Berbasis *Website*.

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bab ini berisi kesimpulan yang ditarik dari hasil keseluruhan sistem aplikasi yang telah dibangun, serta memberikan saran untuk membantu dalam pengembangan sistem aplikasi yang akan dibangun untuk kedepannya.