

LAPORAN AKHIR
OPTIMALISASI PENJUALAN PERUMAHAN DENGAN PEMASARAN
DIGITAL BERBASIS *WEBSITE* PADA PT BINTANG AGUNG PROPERTY



Disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan
pada Jurusan Manajemen Informatika
Program Studi Diploma III Manajemen Informatika

OLEH:

Amelia Putri Destarani

062230801600

MANAJEMEN INFORMATIKA
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2025

LEMBAR PERSETUJUAN
OPTIMALISASI PENJUALAN PERUMAHAN DENGAN PEMASARAN DIGITAL
BERBASIS *WEBSITE* PADA PT BINTANG AGUNG PROPERTY



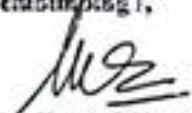
OLEH:

Amelia Putri Destarani
062230801600

Palembang, Juli 2025

Disetujui oleh,

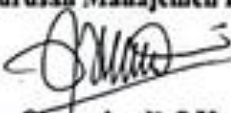
Pembimbing I,


Mardiana, S.Kom., M.Kom.
NIP 199004162022032011

Pembimbing II,


Egga Asoka, S.Si., M.M.S.I.
NIP 199107292022032009

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen Informatika


Sony Oktapriandi, S.Kom., M.Kom.
NIP 197510272008121001

**OPTIMALISASI PENJUALAN PERUMAHAN DENGAN PEMASARAN DIGITAL
BERBASIS *WEBSITE* PADA PT BINTANG AGUNG PROPERTY**

Telah Diuji dan dipertahankan di depan penguji Sidang Laporan Akhir
pada hari senin, 14 Juli 2025

Ketua penguji

Henny Madora, S.Kom., M.M
NIP. 197709272005012001

Tanda tangan



Anggota penguji

Mardiana, S.Kom., M.Kom.
NIP. 199004162022032011



Nur Jumriatunnisah, S.Pd., M.M
NIP. 199101182023212034



Lailatur Rahmi, M.Kom.
NIP. 199007182022032007



Mengetahui,
Ketua jurusan manajemen Informatika


Sony Oktapriandi, S.Kom., M.Kom.
NIP. 197510272008121001

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Amelia Putri Destarani
NIM : 062230801600
Program Studi : Diploma III Manajemen informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya

Dengan ini menyatakan bahwa karya ilmiah yang berjudul “Optimisasi Penjualan Perumahan dengan Pemasaran Digital Berbasis *Website* pada PT Bintang Agung Property” bebas dari unsur plagiarisme yang membuat bagian-bagian dari karya ilmiah lain yang pernah diajukan dan diterbitkan untuk memperoleh gelar akademik di perguruan tinggi manapun selain karya ilmiah atau pendapat milik orang lain yang dicantumkan dan diakui sumbernya secara benar dalam daftar pustaka (terlampir).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dan apabila di kemudian hari terbukti terdapat unsur plagiarisme atau penyalahgunaan karya/pemikiran orang lain tanpa izin, saya bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Palembang, 21 Juli 2025



Amelia Putri Destarani
NIM 062230801600

Mengetahui,
Pembimbing I,

Mardiana, S.Kom., M.Kom
NIP 199004162022032011

Pembimbing II,

Egga Asoka, S.SI., M.M.S.I.
NIP 199107292022032009

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT karena atas rahmat dan karunia-Nya, akhirnya penulis telah berhasil menyelesaikan Laporan Akhir yang berjudul “Optimalisasi Penjualan Perumahan dengan Pemasaran Digital Berbasis *Website* pada PT Bintang Agung Property”.

Penyusunan Laporan Akhir ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Diploma III Manajemen Informatika, Politeknik Negeri Sriwijaya.

Pelaksanaan laporan akhir ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan beberapa pihak, untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Irawan Rusnadi, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
2. Bapak Dr. Yusri, S.Pd, M.Pd selaku Wakil Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
3. Bapak M. Husni Mubarak, S.E., M.Si,Ak selaku Wakil Direktur II Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
4. Bapak Dicky Seprianto, S.T., M.T.IPM. selaku Wakil Direktur III Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
5. Ibu Dr. Irma Salamah, S.T.,M.T.I selaku Wakil Direktur IV Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
6. Bapak Sony Oktapriandi, S.Kom., M.Kom selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
7. Ibu Herlinda Kusmiati, S.Kom., M.Kom. selaku Ketua Program Studi D-IV Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
8. Bapak Sulistiyanto, S.Kom., M.T.I. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
9. Ibu Mardiana, S.Kom., M.Kom. selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan Laporan Akhir.
10. Ibu Egga Asoka, S.SI., M.M.S.I. selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan Laporan Akhir.
11. Seluruh Dosen dan *Staff* Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri

Sriwijaya Palembang yang telah memberikan ilmu dan wawasan yang luas bagi penulis.

12. Seluruh *Staff* dan pegawai PT Bintang Agung Property yang telah memberi kesempatan kepada saya untuk menjalani proses penelitian di Perusahaan ini.
13. Kedua orang tua tersayang, Ayah Supriyanto dan ibu Tina Solekah Terima kasih penulis ucapkan atas segala pengorbanan dan ketulusan yang diberikan Meskipun ayah dan ibu tidak sempat merasakan pendidikan dibangku perkuliahan, namun selalu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan, mengusahakan, memberikan dukungan baik secara moral maupun finansial, serta memprioritaskan pendidikan dan kebahagiaan anak-anaknya. Perjalanan hidup kita sebagai satu keluarga utuh memang tidak mudah, tetapi segala hal yang telah dilalui memberikan penulis pelajaran yang sangat berharga tentang arti menjadi seorang perempuan yang kuat, bertanggung jawab, selalu berjuang dan mandiri. Semoga dengan adanya laporan akhir ini dapat membuat ayah dan ibu lebih bangga karena telah berhasil menjadikan anak perempuan pertamanya ini menyandang gelar sarjana seperti yang diharapkan. Besar harapan penulis semoga ayah dan ibu selalu sehat, panjang umur, dan bisa menyaksikan keberhasilan lainnya yang akan penulis raih di masa yang akan datang.
14. Adik saya fardan dan zahwa, yang selalu membuat penulis termotivasi untuk bisa terus belajar menjadi sosok kakak yang dapat memberikan pengaruh positif, baik dalam bidang akademik maupun non-akademik, serta berusaha menjadi panutannya di masa yang akan datang.
15. Laki-laki pemilik nama Imam Ardana Sulistiyo *partner* yang selalu menemani perjalanan penulis, dari awal proses perkuliahan hingga akhirnya penulis bisa menyelesaikan laporan akhir ini tepat waktu. Terima kasih atas segala waktu, tenaga, pikiran, dan materimu untuk membantu penulis hingga dititik ini.
16. Rekan-rekan dan teman seperjuangan Jurusan Manajemen Informatika khususnya kelas 6IB yang selalu memberikan dukungan dan motivasi sejak semester satu perkuliahan hingga akhirnya bisa lulus bersama-sama. Meskipun setelah ini kita akan menjalani kehidupan masing-masing yang berbeda, kesibukan yang berbeda, dan mungkin berada di kota atau negara yang

berbeda, semoga pertemanan ini selalu terjaga selamanya.

17. Terakhir tidak lupa, kepada diri saya sendiri Amelia Putri Destarani. Meskipun memiliki latar belakang keluarga yang tidak sempurna, terima kasih sudah memilih untuk bertahan, mau berjuang untuk tetap ada hingga saat ini, serta menjadi perempuan yang kuat dan ikhlas atas segala perjalanan hidup yang mengecewakan dan menyakitkan itu. Bagaimanapun kehidupanmu selanjutnya, hargai dirimu, rayakan dirimu, berbahagialah atas segala proses yang berhasil dilalui untuk masa depan yang lebih baik dan cerah.

Penulis menyadari adanya kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam penulisan laporan akhir ini, karena itu penulis menerima kritik, saran, dan masukan dari pembaca sehingga penulis dapat lebih baik di masa yang akan datang.

Akhirnya, penulis berharap semoga laporan tugas akhir ini bisa bermanfaat, khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca.

Palembang, Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR	ii
LEMBAR PENGUJI.....	iii
LEMBAR BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat	3
1.4.1 Tujuan.....	3
1.4.2 Manfaat.....	4
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	6
2.1.1 Pengertian Optimalisasi	6
2.1.2 Pengertian Penjualan.....	6
2.1.3 Pengertian Perumahan.....	7
2.1.4 Pengertian Pemasaran	7
2.1.5 Pengertian Digital	8
2.1.6 Pengertian <i>Website</i>	8
2.1.7 Pengertian Optimalisasi Penjualan Perumahan Dengan Pemasaran Digital Berdasarkan <i>Website</i> Pada PT Bintang Agung Property	9
2.1.8 Metode Pengembangan Sistem	9
2.1.9 Pengertian <i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	11

2.1.10 Pengertian <i>Flowchart</i>	12
2.1.11 Pengertian <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD)	13
2.1.12 Pengertian Kamus Data	15
2.2 <i>State Of The Art</i>	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Tahapan Penelitian	18
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	21
3.3 Gambaran Umum	21
3.3.1 Profil Singkat Perusahaan	21
3.3.1.1 Visi dan Misi Perusahaan	21
3.3.1.1.1 Visi	21
3.3.1.1.2 Misi	21
3.3.1.2 Logo PT Bintang Agung Property	22
3.3.1.3 Struktur Organisasi dan Uraian Tugas	23
3.3.1.3.1 Struktur Organisasi	23
3.3.1.3.2 Uraian Tugas	23
3.3.2 Alur Sistem Yang Berjalan	25
3.3.3 Alur Sistem Yang Diusulkan	26
3.4. Perancangan Sistem	27
3.4.1 Perencanaan (<i>Planning</i>)	27
3.4.1.1 Kebutuhan Fungsional	27
3.4.1.1 Kebutuhan Non-Fungsional	28
3.4.2 Perancangan Sistem (<i>Design</i>)	29
3.4.2.1 Diagram Konteks	29
3.4.2.2 <i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	31
3.4.2.3 <i>Flowchart</i>	34
3.4.2.3.1 <i>Flowchart</i> Admin	34
3.4.2.3.2 <i>Flowchart</i> Pimpinan	35
3.4.2.3.3 <i>Flowchart</i> Konsumen	36
3.4.2.4 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD)	37
3.4.2.5 Kamus Data.....	39
3.4.2.6 Perancangan Desain Tabel	42

3.4.2.7 Perancangan Desain Program	45
3.4.2.7.1 Desain Antarmuka Pengguna	45
3.4.2.7.2 Desain Antarmuka Admin	49
3.4.2.7.3 Desain Antarmuka Pimpinan	60
3.4.2 Pengembangan Sistem (<i>Coding</i>).....	64
3.4.2 Pengujian (<i>Testing</i>)	64
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Pengembangan Sistem (<i>Coding</i>).....	65
4.1.1 Tampilan Antarmuka Pengguna	65
4.1.2 Tampilan Antarmuka Admin	69
4.1.3 Tampilan Antarmuka Pimpinan	80
4.2 Pengujian (<i>Testing</i>)	85
4.2.1 Hasil Pengujian <i>Blackbox</i>	86
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	90
5.2 Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tahapan <i>Extreme Programming</i> (XP)	10
Gambar 3.1 Alur Penelitian	18
Gambar 3.2 Logo PT Bintang Agung Property	22
Gambar 3.3 Struktur Organisasi PT Bintang Agung Property	23
Gambar 3.4 Alur Sistem Yang Berjalan	25
Gambar 3.5 Alur Sistem Yang Diusulkan	26
Gambar 3.6 Diagram Konteks	29
Gambar 3.7 <i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	32
Gambar 3.8 <i>Flowchart</i> Admin	34
Gambar 3.9 <i>Flowchart</i> Pimpinan	35
Gambar 3.10 <i>Flowchart</i> Konsumen	36
Gambar 3.11 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD)	38
Gambar 3.12 Desain Halaman <i>Home</i>	46
Gambar 3.13 Desain Halaman <i>About Us</i>	47
Gambar 3.14 Desain Halaman <i>Product</i>	48
Gambar 3.15 Desain Halaman <i>Detail Product</i>	48
Gambar 3.16 Desain Halaman <i>Contact Us</i>	49
Gambar 3.17 Desain Halaman <i>Login</i>	50
Gambar 3.18 Desain Halaman <i>Dashboard</i>	50
Gambar 3.19 Desain Halaman Daftar Kategori Rumah	51
Gambar 3.20 Desain Halaman Tambah Kategori Rumah	51
Gambar 3.21 Desain Halaman Edit Kategori Rumah	52
Gambar 3.22 Desain Halaman Detail Kategori Rumah	53
Gambar 3.23 Desain Halaman Daftar Unit Rumah	54
Gambar 3.24 Desain Halaman Tambah Unit Rumah	54
Gambar 3.25 Desain Halaman Edit Unit Rumah	55
Gambar 3.26 Desain Halaman Kotak Masuk	55
Gambar 3.27 Desain Halaman Daftar Data Pembelian	56
Gambar 3.28 Desain Halaman Tambah Data Pembelian	56
Gambar 3.29 Desain Halaman Edit Data Pembelian	57

Gambar 3.30 Desain Halaman Detail Data Pembelian	57
Gambar 3.31 Desain Halaman Daftar Data Pembayaran	58
Gambar 3.32 Desain Halaman Tambah Data Pembayaran	58
Gambar 3.33 Desain Halaman Edit Data Pembayaran	59
Gambar 3.34 Desain Halaman <i>Logout</i>	59
Gambar 3.35 Desain Halaman <i>Login</i>	60
Gambar 3.36 Desain Halaman <i>Dashboard</i>	60
Gambar 3.37 Desain Halaman Laporan Pembelian	61
Gambar 3.38 Desain Halaman Detail Laporan Pembelian	61
Gambar 3.39 Desain Halaman <i>Export</i> Laporan Pembelian	62
Gambar 3.40 Desain Halaman Laporan Pembayaran	62
Gambar 3.41 Desain Halaman Detail Laporan Pembayaran	63
Gambar 3.42 Desain Halaman <i>Export</i> Laporan Pembayaran	63
Gambar 3.43 Desain Halaman <i>Logout</i>	64
Gambar 4.1 Tampilan Halaman <i>Home</i>	66
Gambar 4.2 Tampilan Halaman <i>About Us</i>	67
Gambar 4.3 Tampilan Halaman <i>Product</i>	67
Gambar 4.4 Tampilan Halaman Detail <i>Product</i>	68
Gambar 4.5 Tampilan Halaman <i>Contact Us</i>	69
Gambar 4.6 Tampilan Halaman <i>Login</i>	70
Gambar 4.7 Tampilan Halaman <i>Dashboard</i>	70
Gambar 4.8 Tampilan Halaman Daftar Kategori Rumah	71
Gambar 4.9 Tampilan Halaman Tambah Kategori Rumah	71
Gambar 4.10 Tampilan Halaman Edit Kategori Rumah	72
Gambar 4.11 Tampilan Halaman Detail Kategori Rumah	73
Gambar 4.12 Tampilan Halaman Daftar Unit Rumah	74
Gambar 4.13 Tampilan Halaman Tambah Unit Rumah	74
Gambar 4.14 Tampilan Halaman Edit Unit Rumah	75
Gambar 4.15 Tampilan Halaman Kotak Masuk	75
Gambar 4.16 Tampilan Halaman Daftar Data Pembelian	76
Gambar 4.17 Tampilan Halaman Tambah Data Pembelian	76
Gambar 4.18 Tampilan Halaman Edit Data Pembelian	77

Gambar 4.19 Tampilan Halaman Detail Data Pembelian	77
Gambar 4.20 Tampilan Halaman Daftar Data Pembayaran	78
Gambar 4.21 Tampilan Halaman Tambah Data Pembayaran	78
Gambar 4.22 Tampilan Halaman Edit Data Pembayaran	79
Gambar 4.23 Tampilan Halaman <i>Logout</i>	80
Gambar 4.24 Tampilan Halaman <i>Login</i>	80
Gambar 4.25 Tampilan Halaman <i>Dashboard</i>	81
Gambar 4.26 Tampilan Halaman Laporan Pembelian	81
Gambar 4.27 Tampilan Halaman Detail Laporan Pembelian	82
Gambar 4.28 Tampilan Halaman <i>Export</i> Laporan Pembelian	82
Gambar 4.29 Tampilan Halaman Laporan Pembayaran	83
Gambar 4.30 Tampilan Halaman Detail Laporan Pembayaran	83
Gambar 4.31 Tampilan Halaman <i>Export</i> Laporan Pembayaran	84
Gambar 4.32 Tampilan Halaman <i>Logout</i>	84

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Simbol-simbol <i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	11
Tabel 2.2 Simbol-simbol <i>Flowchart</i>	12
Tabel 2.3 Simbol-simbol <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD)	14
Tabel 2.4 Simbol-simbol dalam Kamus Data	16
Tabel 3.1 Tabel <i>Login</i>	42
Tabel 3.2 Tabel Kontak	42
Tabel 3.3 Tabel Rumah	42
Tabel 3.4 Tabel Unit	43
Tabel 3.5 Tabel Pembelian	43
Tabel 3.6 Tabel Transaksi Pembelian	44
Tabel 3.7 Tabel Pembayaran	44
Tabel 4.1 Tabel Pengujian	85
Tabel 4.2 Pengujian Sistem Halaman Konsumen	86
Tabel 4.3 Pengujian Sistem Halaman Admin	87
Tabel 4.4 Pengujian Sistem Halaman Pimpinan	88