

**APLIKASI PENGELOLAAN DATA PENJUALAN PERUMAHAN
BERSUBSIDI PADA PT. ARSENIO ALGIFARY JAYA (ARSENIO
ARKAN GROUP) BERBASIS *WEBSITE***



LAPORAN AKHIR

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Syarat Menyelesaikan
Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

**Dinda Putri Maryani
062130801831**

**JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
2024**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139 Telepon (0711) 353414
Laman : <http://polsri.ac.id> Pos El : info@polsri.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Dinda Putri Maryani
NIM : 062130801831
Jurusan : Manajemen Informatika
Program Studi : D-III Manajemen Informatika
Judul Laporan Akhir : Aplikasi Pengelolaan Data Penjualan
Perumahan Bersubsidi Pada PT. Arsenio
Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) Berbasis
Website

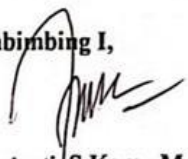
Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, tanggal 22 Juli 2024

Dihadapan Tim Penguji Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya

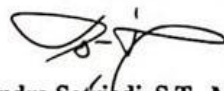
Tim Pembimbing :

Palembang, Agustus 2024

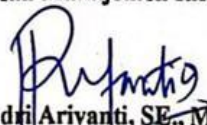
Pembimbing I,


Yusniarti, S.Kom., M.Kom
NIP 197909212005012003

Pembimbing II,


Indra Satriadi, S.T., M.Kom
NIP 197211162000031002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen Informatika


Dr. Indri Arivanti, SE., M.Si.
NIP 197306032008012008



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"Ketika aku melibatkan Allah dalam semua rencana dan impianku, dengan penuh keikhlasan dan keyakinan, aku percaya tidak ada yang tidak mungkin untuk diraih."

"Selalu ada harga dalam sebuah proses. Nikmati saja lelah-lelah itu. Lebarakan lagi rasa sabar itu. Semua kau investasikan untuk menjadikan dirimu serupa yang kau impikan, mungkin tidak akan selalu berjalan lancar. Tapi, gelombang-gelombang itu yang nanti bisa kau ceritakan." (Boy Chandra)

"Kesuksesan tidak diukur dari seberapa sering Anda jatuh, tetapi seberapa sering Anda bangkit kembali." (Vince Lombardi)

Saya Persembahkan untuk:

- 1. Allah SWT**
- 2. Keluarga Besar saya terutama untuk, Papa dan Mama tercinta yang senantiasa juga memberikan semangat dan doanya kepada saya.**
- 3. Dosen pembimbing 1 dan 2 yang telah membimbing, mengajar, mendidik, serta membantu saya dalam menyusun Laporan Akhir ini.**
- 4. Almamater Kebanggaan.**
- 5. Keluarga besar PT Arsenio Algifary Jaya.**
- 6. Teman-teman Seperjuangan kelas 6IC.**

ABSTRAK

Laporan Akhir yang berjudul “Aplikasi Pengelolaan Data Penjualan Perumahan Bersubsidi Pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) Berbasis *Website*”. Aplikasi ini dibuat dengan menggunakan Bahasa pemrograman *PHP* dan *MYSQL* sebagai *database* nya. Aplikasi ini dibuat untuk memudahkan perusahaan dalam mengolah data penjualan perumahan yang diketahui belum ada aplikasi khusus dalam mengelola data penjualan perumahan bersubsidi tersebut dan masih manual dalam mengelolah. Pengumpulan data untuk aplikasi ini dilakukan dengan cara observasi langsung ke perusahaan dan wawancara dengan pengurus perusahaan. Aplikasi berbasis web ini dibangun dengan menggunakan visual studio code. Output yang dihasilkan oleh aplikasi ini adalah laporan data hasil penjualan perumahan subsidi.

Kata Kunci : Pengelolaan, *PHP*, *MYSQL*, Perumahan

ABSTRACT

Final report entitled "Application for Subsidized Housing Sales Data Management at PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) Website Based". This application was created using the *PHP* programming language and *MYSQL* as the database. This application was created to make it easier for companies to process housing sales data. It is known that there is no special application for managing subsidized housing sales data and it is still manual in managing it. Data collection for this application was carried out by direct observation of the company and interviews with company management. This web-based application was built using Visual Studio code. The output produced by this application is a data report on the sales of subsidized housing.

Keywords: Management, *PHP*, *MYSQL*, Housing

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur kepada Allah SWT, karena atas anugerah dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini dengan judul “ Aplikasi Pengelolaan Data Penjualan Perumahan Bersubsidi Pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) Berbasis *Website*”.

Laporan Akhir ini dibuat untuk memenuhi syarat menyelesaikan Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya. Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bimbingan maupun petunjuk sehingga Laporan Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Allah SWT.
2. Untuk diri saya sendiri yang telah berjuang untuk menyelesaikan Laporan Akhir ini sampai selesai.
3. Kedua orang tua tercinta yang senantiasa memberikan doa dan semangat, dukungan serta saran yang sangat bermanfaat agar terus melakukan yang terbaik, dan juga untuk kakak-kakak dan ayukku yang telah menjadi donatur dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.
4. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Bapak Carlos RS, S.T., M.T. selaku Wakil Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya.
6. Ibu Nelly Manilla, S.E., M.Si., Ak, CA., AAPA. Selaku Wakil Direktur II Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Bapak Ahmad Zamheri S.T., M.T. selaku Wakil Direktur III Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Bapak Drs Zakaria, M.T. selaku wakil Direktur IV Politeknik Negeri Sriwijaya.
9. Ibu Dr. Indri Ariyanti, S.E., M.Si. Selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
10. Ibu Rika Sadariawati, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.

11. Bapak Meivi Kusnandar, S.Kom., M.Kom. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
12. Ibu Yusniarti., S.Kom., M.Kom. selaku Dosen Pembinaan I yang telah banyak memberikan arahan, masukan kepada saya dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
13. Bapak Indra Satriadi., S.T., M.Kom. selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan, masukan kepada saya dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
14. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
15. Bapak Pimpinan, Mba dan Rekan-rekan team PT Arsenio Algifary Jaya.
16. Teman seperjuangan selama 3 tahun di Jurusan Manajemen Informatika yang sudah melewati masa sedih, susah dan senang bersama. Semoga kalian sukses selalu.
17. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini yang namanya tidak bisa disebutkan satu-satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Laporan Akhir ini masih terdapat kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak agar dapat lebih baik lagi kedepannya.

Akhir kata, semoga Laporan Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis, pembaca, rekan-rekan mahasiswa Jurusan Manajemen Informatika, dan pihak yang membutuhkan sebagai penambah wawasan dan ilmu pengetahuan, sehingga tujuan yang diharapkan dapat tercapai. Amiin.

Palembang, Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan	3
1.4.1 Tujuan Penulisan.....	3
1.4.2 Manfaat Penulisan.....	4
1.5 Metodologi Penelitian	4
1.5.1 Lokasi Pengumpulan Data	4
1.5.2 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Teori Umum	7
2.1.1 Pengertian Komputer	7
2.1.2 Pengertian Perangkat Lunak (Software)	7
2.1.3 Pengertian Data.....	7
2.1.4 Pengertian Basis Data (<i>Database</i>)	8
2.1.5 Metode Pengembangan Sistem.....	8
2.2 Teori Judul.....	10

2.2.1 Pengertian Aplikasi.....	10
2.2.2 Pengertian Pengelolaan.....	10
2.2.3 Pengertian Penjualan.....	10
2.2.4 Pengertian Perumahan	10
2.2.5 Pengertian Bersubsidi	11
2.2.6 Pengertian Website	11
2.2.7 Pengertian Aplikasi Pengelolaan Data Penjualan Perumahan Bersubsidi pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) Berbasis <i>Website</i> ..	11
2.3 Teori Khusus	12
2.3.1 Kamus Data.....	12
2.3.2 Pengertian <i>Data Flow Diagram</i> (DFD).....	12
2.3.3 Pengertian <i>Flowchart</i>	13
2.3.4 Pengertian Entity Relationship Diagram (ERD).....	15
2.4 Teori Program.....	16
2.4.1 Pengertian Hyper Text Markup Language (HTML).....	16
2.4.2 Pengertian PHP	17
2.4.3 Pengertian XAMPP.....	17
2.4.4 Pengertian MySQL	17
2.4.5 Pengertian Bootstrap.....	18
2.4.6 Pengertian CSS	18
2.4.7 Pengertian Visual Studio Code	18
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	20
3.1 Sejarah Singkat PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group)	20
3.2 Visi dan Misi PT Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group).....	20
3.2.1 Visi.....	20
3.2.2 Misi	21
3.3 Makna Logo PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group).....	22
3.4 Struktur Organisasi PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group)	23

3.5 Uraian Tugas dan Tanggung Jawab	23
3.6 Sistem Yang Berjalan	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1 Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak	28
4.1.1 Penyelidikan Awal	28
4.1.2 Prosedur Sistem Yang akan Diterapkan	28
4.1.3 Studi Kelayakan	29
4.1.4 Tempat dan Waktu Penelitian	31
4.1.5 Alat dan Bahan	32
4.1.5.1 Alat.....	32
4.1.5.2 Bahan	32
4.1.6 Kebutuhan Fungsional.....	33
4.1.7 Kebutuhan Non Fungsional.....	33
4.2 Perancangan Sistem	34
4.2.1 Diagram Konteks.....	34
4.2.2 <i>Data Flow Diagram</i> (DFD).....	36
4.2.3 <i>Flowchart</i>	38
4.2.3.1 <i>Flowchart</i> Admin.....	39
4.2.3.2 <i>Flowchart</i> Konsumen	40
4.2.3.3 <i>Flowchart</i> Pimpinan.....	42
4.2.4 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD)	43
4.2.5 Kamus Data	44
4.2.6 Perancangan Desain Tabel	47
4.3 Desain Program.....	50
4.3.1 Desain Halaman Beranda Awal Konsumen, Admin dan Pimpinan	50
4.3.2 Desain Halaman Tentang Kami Konsumen, Admin dan Pimpinan	51
4.3.3 Desain Halaman Perumahan	51
4.3.4 Desain Halaman Pembelian.....	52

4.3.5 Desain Halaman Pembayaran.....	52
4.3.6 Desain Halaman Kontak.....	53
4.3.7 Desain Halaman Login Konsumen, Admin dan Pimpinan	54
4.3.8 Desain Halaman Dashboard Admin	54
4.3.9 Desain Halaman Data Admin.....	55
4.3.10 Desain Halaman Tambah Data Admin.....	55
4.3.11 Desain Halaman Kategori Rumah.....	56
4.3.12 Desain Halaman Tambah Kategori Rumah.....	56
4.3.13 Desain Halaman Detail Rumah	57
4.3.14 Desain Halaman Tambah Data Detail Rumah	57
4.3.15 Desain Halaman Aturan Kredit	58
4.3.16 Desain Halaman Tambah Ketentuan Rumah	58
4.4 Tampilan Aplikasi.....	59
4.4.1 Tampilan Halaman Beranda Awal Konsumen, Admin dan Pimpinan.....	59
4.4.2 Tampilan Halaman Tentang Kami Konsumen, Admin dan Pimpinan.....	59
4.4.3 Tampilan Halaman Perumahan	60
4.4.4 Tampilan Halaman Kontak.....	60
4.4.5 Tampilan Halaman Login Konsumen, Admin dan Pimpinan	61
4.4.6 Tampilan Halaman Dashboard Admin.....	61
4.4.7 Tampilan Halaman Data Admin.....	62
4.4.8 Tampilan Halaman Tambah Data Admin.....	62
4.4.9 Tampilan Halaman Kategori Rumah.....	63
4.4.10 Tampilan Halaman Tambah Kategori Rumah.....	63
4.4.11 Tampilan Halaman Detail Rumah	64
4.4.12 Tampilan Halaman Tambah Data Detail Rumah	64
4.4.13 Tampilan Halaman Aturan Kredit	65
4.4.14 Tampilan Halaman Tambah Ketentuan Rumah	65
4.4.15 Tampilan Halaman Laporan Pembelian Rumah.....	65

4.4.16 Tampilan Halaman Laporan Pembayaran Angsuran.....	66
4.4.17 Tampilan Halaman Beranda Konsumen.....	66
4.4.18 Tampilan Halaman Pembelian Rumah.....	67
4.4.19 Tampilan Halaman Pembayaran.....	67
4.4.20 Tampilan Halaman Dashboard Pimpinan.....	68
4.4.21 Tampilan Halaman Ketentuan Kredit Pimpinan	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	70
5.1 Kesimpulan.....	70
5.2 Saran	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Simbol-Simbol Kamus Data	12
Tabel 2. 2 Simbol-Simbol <i>DFD</i>	12
Tabel 2. 3 Simbol-Simbol Flowchart	13
Tabel 2. 4 Simbol-Simbol ERD	15
Tabel 4. 1 Studi Kelayakan	30
Tabel 4. 2 Tampilan Tabel Admin	47
Tabel 4. 3 Tampilan Tabel Aturan_Kredit	48
Tabel 4. 4 Tampilan Tabel Kategori	48
Tabel 4. 5 Tampilan Tabel Konsumen	48
Tabel 4. 6 Tampilan Tabel Pembayaran	49
Tabel 4. 7 Tampilan Tabel Pembelian	49
Tabel 4. 8 Tampilan Tabel Rumah	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tahapan Metode Waterfall.....	8
Gambar 3. 1 Logo PT Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group).....	22
Gambar 3. 2 Struktur Organisasi PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group)	23
Gambar 3. 3 Sistem yang sedang berjalan	27
Gambar 4. 1 Diagram Konteks	35
Gambar 4. 2 DFD Level (0).....	37
Gambar 4. 3 Flowchart Admin	39
Gambar 4. 4 Flowchart Konsumen	40
Gambar 4. 5 Flowchart Pimpinan	42
Gambar 4. 6 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	44
Gambar 4. 7 Desain Halaman Beranda Awal Konsumen, Admin dan Pimpinan.....	51
Gambar 4. 8 Desain Halaman Tentang Kami Konsumen, Admin dan Pimpinan.....	51
Gambar 4. 9 Desain Halaman Perumahan	52
Gambar 4. 10 Desain Halaman Pembelian	52
Gambar 4. 11 Desain Halaman Pembayaran	53
Gambar 4. 12 Desain Halaman Kontak	53
Gambar 4. 13 Desain Halaman Login.....	54
Gambar 4. 14 Desain Halaman Dashboard Admin.....	55
Gambar 4. 15 Desain Halaman Data Admin.....	55
Gambar 4. 16 Desain Halaman Tambah Data Admin.....	56
Gambar 4. 17 Desain Halaman Kategori Rumah.....	56
Gambar 4. 18 Desain Halaman Tambah Data Kategori Rumah	57
Gambar 4. 19 Desain Halaman Detail Rumah.....	57
Gambar 4. 20 Desain Halaman Tambah Data Detail Rumah	58
Gambar 4. 21 Desain Halaman Aturan Kredit	58
Gambar 4. 22 Desain Halaman Tambah Ketentuan Rumah	59
Gambar 4. 23 Tampilan Halaman Beranda Awal Konsumen, Admin dan Pimpinan.....	59

Gambar 4. 24 Tampilan Halaman Tentang Kami Konsumen, Admin dan Pimpinan.....	60
Gambar 4. 25 Tampilan Halaman Perumahan	60
Gambar 4. 26 Tampilan Halaman Kontak	61
Gambar 4. 27 Tampilan Halaman Login Konsumen, Admin dan Pimpinan	61
Gambar 4. 28 Tampilan Halaman Dashboard Admin.....	62
Gambar 4. 29 Tampilan Halaman Data Admin	62
Gambar 4. 30 Tampilan Halaman Tambah Data Admin	63
Gambar 4. 31 Tampilan Halaman Kategori Rumah.....	63
Gambar 4. 32 Tampilan Halaman Kategori Rumah.....	64
Gambar 4. 33 Tampilan Halaman Detail Rumah.....	64
Gambar 4. 34 Tampilan Halaman Detail Rumah.....	64
Gambar 4. 35 Tampilan Halaman Aturan Kredit.....	65
Gambar 4. 36 Tampilan Halaman Tambah Ketentuan Rumah	65
Gambar 4. 37 Tampilan Halaman Laporan Pembelian	66
Gambar 4. 38 Tampilan Halaman Laporan Pembayaran Angsuran.....	66
Gambar 4. 39 Tampilan Halaman Beranda Konsumen	67
Gambar 4. 40 Tampilan Halaman Pembelian Rumah.....	67
Gambar 4. 41 Tampilan Halaman Pembayaran	68
Gambar 4. 42 Tampilan Halaman Dashboard Pimpinan	68
Gambar 4. 43 Tampilan Halaman Ketentuan Kredit Pimpinan	69