



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi dan komunikasi serta persaingan bisnis dalam dunia industri semakin ketat. Jumlah perusahaan juga semakin banyak dan terus melakukan usaha serta strategi dalam mempertahankan bisnisnya. Kesuksesan perusahaan dalam mempertahankan bisnisnya tidak terlepas dari peran perusahaan tersebut dalam mengelola penjualan perumahan sehingga dapat memenuhi permintaan dari pelanggan semaksimal mungkin.

Industri properti perumahan merupakan salah satu sektor ekonomi yang strategis dan memiliki dampak yang signifikan terhadap pertumbuhan ekonomi suatu negara. Perumahan tidak hanya menjadi kebutuhan primer bagi individu dan keluarga, tetapi juga menjadi salah satu instrumen penting dalam pengembangan infrastruktur perkotaan serta peningkatan kualitas hidup manusia. Perumahan dan permukiman merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia. Sebagaimana tertulis dalam Undang-Undang Dasar (UUD) 1945 Pasal 28, bahwa rumah adalah salah satu hak dasar rakyat dan oleh karena itu setiap Warga Negara berhak untuk bertempat tinggal dan mendapat lingkungan hidup yang baik dan sehat. Selain itu rumah juga merupakan kebutuhan dasar manusia dalam meningkatkan harkat, martabat, mutu kehidupan dan penghidupan, serta sebagai pencerminan diri pribadi dalam upaya peningkatan taraf hidup, serta pembentukan watak, karakter dan kepribadian bangsa.

PT Arsenio Algifary Jaya adalah perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan perumahan subsidi, berdomisili di Palembang. Tujuan utama dari perusahaan ini adalah menciptakan proyek yang berkualitas untuk meningkatkan kualifikasi hidup bagi penduduk, menyediakan hunian yang terjangkau bagi masyarakat berpenghasilan rendah dan menengah. PT. Arsenio Algifary Jaya memfokuskan pengembangannya di Area Palembang dan sekitarnya. Untuk detail pada rumah nya sendiri yaitu memiliki tipe rumah 36, luas bangunan 82 m, dengan fasilitas-fasilitas seperti ruang tamu, 2 kamar tidur, kamar mandi, dapur, dan ruang keluarga, dilengkapi sketsa rumah dan gambar nya. Untuk pembayaran nya memiliki suku bunga 5 persen



dengan pembayaran melalui KPR dan angsuran yang dilakukan selama 15 tahun.

Perumahan bersubsidi merupakan program yang diselenggarakan oleh pemerintah dengan tujuan untuk menyediakan rumah yang terjangkau bagi masyarakat berpenghasilan rendah atau golongan tertentu yang memenuhi syarat yang ditetapkan. Program ini dirancang untuk membantu mereka yang kesulitan memperoleh tempat tinggal yang layak karena keterbatasan finansial. Melalui perumahan bersubsidi, pemerintah berusaha meringankan beban keuangan bagi keluarga berpenghasilan rendah dan memastikan akses yang lebih luas terhadap perumahan yang layak dan berkelanjutan.

Permasalahan yang terdapat pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) yaitu untuk pengelolaan data penjualan perumahan bersubsidi belum menggunakan sistem yang terkomputerisasi, salah satunya pengelolaan data penjualan perumahan bersubsidi, dalam hal ini pegawai masih menggunakan sistem manual yaitu untuk data penjualan perumahan masih menggunakan laporan yang di tulis di buku besar dan belum teratur sehingga menyulitkan bagi pegawai saat akan melakukan pengecekan data dalam memberikan informasi yang akurat apalagi data penjualan perumahan bersubsidi pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) sangat banyak. Pengelolaan seperti ini menyebabkan kurang maksimalnya pengelolaan dan pelaporan penjualan perumahan bersubsidi. Beberapa masalah yang terjadi yaitu resiko kehilangan data atau kerusakan pada buku dan saat melakukan pelaporan karena pegawai membutuhkan waktu yang cukup lama untuk mencari dan mengecek kembali data penjualan perumahan bersubsidi yang bagus dan tidak rusak maupun membutuhkan maintenance dengan membuka kembali berkas-berkas yang ada.

PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) sangatlah membutuhkan sistem pengelolaan data yang akan mempermudah admin dalam mengelola data penjualan perumahan yang ada pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group).

Dari uraian di atas, maka dibutuhkan aplikasi pengelolaan data penjualan perumahan bersubsidi berbasis *web* yang dapat mempermudah pegawai pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) untuk mengelola data penjualan nya serta tidak harus mencatat data penjualan nya secara tertulis menggunakan buku besar. Maka dari itu penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul Laporan Akhir “**Aplikasi**



Pengelolaan Data Penjualan Perumahan Bersubsidi Pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) Berbasis Website” dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan basis data MYSQL.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dibahas sebelumnya, maka penulis dapat menarik kesimpulan bahwa yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini sebagai berikut:

1. Bagaimana membuat suatu Aplikasi Pengelolaan Data Penjualan Perumahan Bersubsidi pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group)
2. Bagaimana dapat membuat proses pengolahan data penjualan perumahan subsidi menjadi lebih efektif dan efisien?
3. Bagaimana menyediakan rekapan penjualan rumah yang akan mempermudah admin dalam mengelola data penjualan?

1.3 Batasan Masalah

Batasan-batasan masalah yang digunakan dalam laporan ini adalah:

1. Aplikasi ini hanya digunakan oleh PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group).
2. Aplikasi ini hanya difokuskan pada penanganan proses sistem penjualan perumahan pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group).
3. Aplikasi ini dibatasi yakni yang dapat mengaksesnya hanya konsumen sebagai konsumen, pegawai admin sebagai admin dan pimpinan sebagai pimpinan.
4. Aplikasi Pengelolaan Data ini dibangun dengan menggunakan Bahasa pemrograman *PHP* dan *MYSQL* sebagai basis data nya.

1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan

1.4.1 Tujuan Penulisan

adapun tujuan dari pembuatan Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk membuat Aplikasi Pengelolaan Data Penjualan Perumahan Bersubsidi Pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) Berbasis *Website*.
2. Untuk membuat proses pengolahan data penjualan menjadi lebih efektif



dan efisien.

3. Untuk membuat proses penyediaan laporan penjualan perumahan yang akan mempermudah admin dalam mengelola data penjualan.

1.4.2 Manfaat Penulisan

Adapun manfaat penulisan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Memudahkan pegawai admin dalam mengelola data penjualan perumahan subsidi secara lebih efektif dan efisien.
2. Meningkatkan proses pengelolaan data penjualan perumahan bersubsidi dengan data yang ditampilkan lebih terstruktur.
3. Memudahkan proses penyediaan laporan penjualan perumahan yang dapat mempermudah admin dalam mengelola data penjualan.

1.5 Metodologi Penelitian

1.5.1 Lokasi Pengumpulan Data

Lokasi penelitian yang dilakukan oleh penulis dilakukan di PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) yang berada di Komp. Bukit Sejahtera Poligon, Jl. Cendana 2 Blok DK-05, Kec. Ilir Barat I, Kel. Bukit Lama, Kota Palembang, Sumatera Selatan 30149.

1.5.2 Metode Pengumpulan Data

Dalam melakukan pengambilan informasi penulis menggunakan metode pengumpulan data untuk mendukung tercapainya pembuatan laporan ini, yaitu:

1. Wawancara

Wawancara adalah metode pengambilan data dengan cara menanyakan sesuatu kepada seseorang yang menjadi informan atau responden. Untuk membuat Laporan Akhir ini penulis melakukan wawancara dengan direktur bidang kontraktor dan developer PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) mengenai perancangan aplikasi yang akan dibuat dan informasi mengenai perusahaan yang dibutuhkan penulis untuk Laporan Akhir ini.

2. Observasi
-



Observasi atau Pengamatan Langsung merupakan teknik pengumpulan data dengan melihat kegiatan yang dilakukan oleh admin. Teknik observasi ini merupakan salah satu teknik pengumpulan data yang cukup efektif untuk mempelajari suatu sistem. Penulis melakukan observasi terhadap apa saja yang dikerjakan oleh setiap satuan unit kerja pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group).

1.6 Sistematika Penulisan

Pada bab ini, penulis mengemukakan secara garis besar sistematika laporan akhir ini yang bertujuan untuk mempermudah pembaca memahami isi laporan ini. Maka penulisan Laporan Akhir ini disusun dengan sistematika sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi uraian tentang latar belakang, identifikasi masalah, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, lokasi serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi penjelasan mengenai landasan teori yang akan digunakan sebagai dasar pembahasan pada Laporan ini. Secara garis besar tinjauan pustaka ini akan membahas mengenai pengertian yang berkaitan dengan teori umum, teori judul, dan teori program yang berkaitan dengan perancangan aplikasi yang akan dibuat.

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini berisi uraian tentang sejarah PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group), Visi dan Misi PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group), Struktur Organisasi PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) serta uraian tugas per divisi Kantor Utama.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi pembahasan mengenai Aplikasi Pengelolaan Data Penjualan Perumahan Bersubsidi Pada PT. Arsenio Algifary Jaya (Arsenio Arkan Group) secara terperinci.



BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan bab penutup yang di dalamnya berisi poin-poin dari berbagai hal yang telah dibahas pada bab sebelumnya menjadi sebuah kesimpulan. Selain itu bab ini juga terdapat beberapa saran dari penulis terkait dengan isi laporan.