

LAPORAN AKHIR
APLIKASI PEMASARAN PERUMAHAN DIGITAL BERBASIS
***WEBSITE* PADA PT ALFIN PUTERA PERKASA**



Disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan pada
Jurusan Manajemen Informatika
Program Studi Diploma III Manajemen Informatika

Oleh:

M. Daffa Athallah
062230801589

JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2025

HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING

LEMBAR PERSETUJUAN
APLIKASI PEMASARAN PERUMAHAN DIGITAL BERBASIS
WEBSITE PADA PT ALFIN PUTERA PERKASA



OLEH:

M. Daffa Athallah
062230801589

Palembang, Juli 2025

Disetujui oleh,
Pembimbing I,

Desi Anriyanty, S.E., M.Si
NIP 197304292005012091

Pembimbing II,

Yulia Hapsari, M.Kom.
NIP 199207242022032010

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen Informatika

Sony Oktaplandi, S.Kom., M.Kom.
NIP 197510272008121001

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

APLIKASI PEMASARAN PERUMAHAN DIGITAL BERBASIS WEBSITE PADA PT ALFIN PUTERA PERKASA

Telah Diuji dan dipertahankan di depan penguji Sidang Laporan Akhir
pada hari Rabu, 16 juli 2025

Ketua penguji

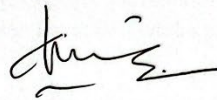
Sony Oktapriandi, S.Kom., M.Kom.
NIP. 197510272008121001

Tanda tangan



Anggota penguji

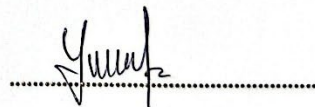
Devi Sartika, S.Kom., M.AB
NIP. 197710112000122002



Nur Junriatunika, S.Pd., M.M
NIP. 19910118203212034



Yulia Hapsari, M.Kom.
NIP. 199207242022032010



Mengetahui,
Ketua jurusan manajemen informatika


Sony Oktapriandi, S.Kom., M.Kom.
NIP. 197510272008121001

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. Daffa Athallah
NIM : 062230801589
Program Studi : Diploma III Manajemen informatika
Jurusan : Manajemen Informatika
Perguruan Tinggi : Politeknik Negeri Sriwijaya

Dengan ini menyatakan bahwa karya ilmiah saya yang berjudul “**Aplikasi Pemasaran Perumahan Digital Berbasis Website Pada PT Alfin Putera Perkasa**” ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga pendidikan tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang atau lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Saya menyatakan bahwa Laporan Akhir ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Laporan Akhir ini, saya bersedia menerima sanksi akademik dan atau sanksi hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 24 Juli 2025



M. Daffa Athallah
NIM 062230801589

Mengetahui,

Pembimbing I,

Desi Aprivanty, S.E., M.Si
NIP 197304292005012001

Pembimbing II,

Yulia Hapsari, M.Kom.
NIP 199207242022032010

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis berhasil menyelesaikan Laporan Akhir yang berjudul “Aplikasi Pemasaran Perumahan Digital Berbasis Website Pada PT Alfin Putera Perkasa” ini dengan tepat waktu.

Kegiatan pengambilan data ini dilakukan di PT Alfin Putera Perkasa pada tanggal 25 Februari sampai dengan 25 Mei 2025 pada divisi Pemasaran. Laporan akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Diploma III Jurusan Manajemen Informatika di Politeknik Negeri Sriwijaya.

Selama menyelesaikan Laporan Akhir ini penulis banyak sekali mendapat, bantuan, bimbingan, dan petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Irawan Rusnadi, M.T., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Dr. Yusri, S.Pd., M.Pd., selaku Wakil Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Bapak M. Husni Mubarak, S.E., M.Si., AK, selaku Wakil Direktur II Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Bapak Dicky Seprianto, S.T., M.T., IPM, selaku Wakil Direktur III Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Ibu Dr. Irma Salamah, S.T., M.T.I, selaku Wakil Direktur IV Politeknik Negeri Sriwijaya
6. Bapak Sony Oktapriandi, S.Kom., M.Kom., selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Ibu Herlinda Kusmiati, S.Kom., M.Kom., selaku Ketua Program Studi D3 Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Bapak Sulistiyanto, S.Kom., M.TI, selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
9. Ibu Desi Apriyanty, S.E., M.Si., selaku pembimbing laporan akhir, yang telah memberikan arahan dan bimbingan dengan sabar.
10. Ibu Yulia Hapsari, M.Kom., selaku pembimbing laporan akhir, yang telah memberikan arahan dan bimbingan dengan sabar.
11. Seluruh staf dan karyawan di PT Alfin Putera Perkasa, yang telah memberikan

bimbingan dan kesempatan untuk menyelesaikan penelitian Laporan Akhir.

12. Para dosen di Program Studi D3 Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya, atas ilmu yang telah diberikan selama masa perkuliahan.
13. Orang tua dan saudara tercinta, atas doa, kasih sayang, dan dukungan moral maupun material yang tidak pernah putus.
14. Teman-teman seperjuangan kelas 6IA, terutama Bima, Ubaidillah, dan Esya, yang telah banyak membantu dalam pengerjaan laporan ini dengan saran, ide, serta dukungan yang sangat berarti.
15. Sahabat terdekat Maman, Kak Wawan, Paul, Gilang, Bintang, dan Ubai yang selalu menemani dikala suka dan duka selama pengerjaan laporan akhir ini.
16. Terima kasih Rizka Riatama yang secara khusus telah memberikan dukungan berarti dan berharga dalam pengerjaan laporan akhir ini.

Penulis menyadari adanya kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam penulisan Laporan Akhir ini, karena itu penulis menerima kritik, saran dan masukan dari pembaca sehingga penulisan laporan ini dapat lebih baik di masa yang akan datang. Akhir kata semoga laporan akhir ini bisa bermanfaat bagi penulis, pembaca dan rekan-rekan mahasiswa yang membutuhkan sebagai penambahan wawasan dan ilmu pengetahuan.

Palembang, Juli 2025

Penulis

ABSTRAK

PT Alfin Putera Perkasa menghadapi tantangan dalam penyebaran informasi produk kepada calon pembeli yang masih terbatas pada metode konvensional, serta pengelolaan data internal yang tidak terpusat sehingga berisiko hilang dan sulit dikelola. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk merancang sebuah sistem informasi terpusat dan membangun Aplikasi Pemasaran Perumahan Digital Berbasis *Website* Pada PT Alfin Putera Perkasa. Aplikasi ini dikembangkan menggunakan bahasa pemrograman PHP dengan kerangka kerja (*framework*) CodeIgniter 4. Website yang dihasilkan menyediakan platform bagi calon pembeli untuk mengakses informasi detail perumahan secara mudah dan memiliki fitur simulasi pembayaran untuk membantu perencanaan keuangan. Bagi perusahaan, aplikasi ini dirancang untuk berfungsi sebagai pusat data yang terorganisir dan aman untuk mengelola data produk, pelanggan, dan arsip transaksi. Dengan demikian, aplikasi yang dibangun ini berfungsi sebagai solusi pemasaran digital untuk menjangkau konsumen lebih luas dan sebagai platform untuk mempermudah pengelolaan data perusahaan secara signifikan.

Kata Kunci: *Pemasaran Perumahan, Sistem Informasi, Website, Simulasi Pembayaran, PT Alfin Putera Perkasa.*

ABSTRACT

PT Alfin Putera Perkasa faced challenges with limited conventional promotion methods for disseminating product information to potential buyers, alongside a decentralized internal data management system that was difficult to manage and at risk of data loss. Therefore, this research aimed to design a centralized information system and build a website-based property marketing application as a digital strategy. This application was developed using the PHP programming language with the CodeIgniter 4 framework. The resulting website provides a platform for potential buyers to easily access detailed housing information and includes a payment simulation feature to assist with financial planning. For the company, the application is designed to function as an organized and secure data hub to manage product data, customer details, and transaction archives. Thus, the developed application functions as a digital marketing solution to reach a wider range of consumers and as a platform to significantly simplify the company's data management processes.

Keywords: Property Marketing, Information System, Website, Payment Simulation, PT Alfin Putera Perkasa.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR GAMBAR.....	12
DAFTAR TABEL.....	13
DAFTAR LAMPIRAN	14
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Batasan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Manfaat.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Tempat dan Waktu Kegiatan.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Landasan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Aplikasi	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Pemasaran.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Perumahan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Website.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Metode <i>Waterfall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Flow Chart.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Diagram Konteks.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.8 <i>Data Flow Diagram</i> (DFD).....	Error! Bookmark not defined.

2.1.9	Entity Relationship Diagram (ERD)	Error! Bookmark not defined.
2.1.10	Kamus Data (Data Dictionary)	Error! Bookmark not defined.
2.1.11	HTML	Error! Bookmark not defined.
2.1.12	CSS (Cascading Style Sheet)	Error! Bookmark not defined.
2.1.13	PHP (Hypertext Preprocessor)	Error! Bookmark not defined.
2.1.14	MySQL (My Structured Query Language)	Error! Bookmark not defined.
2.2	State of The Art	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
3.1	Tahapan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3	Gambaran Umum	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Profil PT Alfin Putera Perkasa	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Visi	Error! Bookmark not defined.
3.3.3	Misi	Error! Bookmark not defined.
3.3.4	Makna Logo	Error! Bookmark not defined.
3.3.5	Struktur Organisasi PT Alfin Putera Perkasa	Error! Bookmark not defined.
3.3.6	Uraian Tugas	Error! Bookmark not defined.
3.3.7	Alur Sistem Sedang Berjalan	Error! Bookmark not defined.
3.3.8	Alur Sistem yang Diusulkan	Error! Bookmark not defined.
3.4	Perancangan Sistem	Error! Bookmark not defined.
3.4.1	Diagram Konteks	Error! Bookmark not defined.
3.4.2	Data Flow Diagram	Error! Bookmark not defined.
3.5	Entity Relationship Diagram	Error! Bookmark not defined.
3.6	Desain Database	Error! Bookmark not defined.
3.7	Desain Antarmuka	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
4.1	Requirement Analysis	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Analisis Kebutuhan Fungsional	Error! Bookmark not defined.

4.1.2	Analisis Kebutuhan Non Fungsional	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Investigasi Awal	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	Alat dan Bahan	Error! Bookmark not defined.
4.2	<i>Implementation</i>	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Tampilan Website	Error! Bookmark not defined.
4.3	Testing	Error! Bookmark not defined.
4.4	Deployment	Error! Bookmark not defined.
4.5	<i>Maintenance</i>	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Tahapan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Lokasi PT. Alfin Putera Perkasa.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 3 Logo PT Alfin Putera Perkasa	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 4 Struktur Organisasi PT Alfin Putera Perkasa.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 5 Sistem yang sedang berjalan di PT Alfin Putera Perkasa.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 6 <i>Sistem yang Diusulkan pada PT Alfin Putera Perkasa</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 7 Diagram Konteks	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 8 <i>Data Flow Diagram Level 1</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 9 Flowchart Admin.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 10 <i>Flowchart</i> Pegawai	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 11 <i>Flowchart</i> Customer	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 12 <i>Entity Relationship Diagram</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 13 Tampilan Halaman Login (Admin) ...	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 14 Tampilan Halaman Dashboard (Admin).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 15 Tampilan Halaman Dokumen (Admin).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 16 Tampilan Halaman Kontak (Admin).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 17 Tampilan Halaman Edit-Home (Admin).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 18 Tampilan Halaman Input Detail (Admin).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 19 Tampilan Halaman Login (Pegawai).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 20 Tampilan Halaman Dashboard (Pegawai).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 21 Tampilan Kelola Dokumen (Pegawai).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 22 Tampilan Customer Home.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 23 Tampilan Customer Detail.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 24 Tampilan Customer "Hubungi Kami".....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 25 Tampilan Simulasi Pembayaran (Customer).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 1 Tampilan Halaman Login.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 2 Tampilan Dashboard Admin.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 3 Tampilan Halaman "Kontak Masuk" Admin.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 4 Tampilan Halaman "Dokumen" Admin.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 5 Tampilan Halaman "Home" Admin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 6 Tampilan Halaman "Detail" Admin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 7 Tampilan Halaman "Kelola Pegawai" Admin.....	Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 8 Tampilan Halaman Login Pegawai **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 9 Tampilan Halaman Dashboard Pegawai**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 10 Tampilan Halaman "Kelola Dokumen" Pegawai**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 11 Tampilan Halaman "Kontak Masuk" Pegawai**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 12 Tampilan Halaman "Home" Customer**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 13 Tampilan Halaman "Detail Produk" Customer**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 14 Tampilan Halaman "Hubungi Kami" Customer**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 15 Tampilan Halaman "Simulasi Pembayaran" Customer.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 16 Tampilan Data Kasus Uji Simulasi Cash Bertahap**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 17 Tampilan Hasil Pengujian Sistem Simulasi Cash Bertahap**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Simbol-simbol *Flowchart*.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2. 2 Simbol-simbol Diagram Konteks.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2. 3 Simbol-simbol *Entity Relationship Diagram* (ERD)**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2. 4 Kamus Data**Error! Bookmark not defined.**

No table of figures entries found.

Tabel 4. 1 Studi Kelayakan Sistem.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 2 Tabel Data Kasus Uji**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 3 Pengujian Manual.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 4 Pengujian Halaman Admin**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 5 Tabel Pengujian Halaman Pegawai.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 6 Tabel Pengujian Halaman Customer....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1.** Lembar Kesepakatan Bimbingan LA
- Lampiran 2.** Lembar Pengajuan Judul LA
- Lampiran 3.** Lembar Pengesahan Judul LA
- Lampiran 4.** Lembar Permohonan Pengambilan Data Mahasiswa ke Instansi/Industri
- Lampiran 5.** Lembar Pengantar Pengambilan Data dari Lembaga ke Instansi/Industri
- Lampiran 6.** Surat Balasan Penerimaan Izin Pengambilan Instansi/Industri
- Lampiran 7.** Lembar Bimbingan LA
- Lampiran 8.** Lembar Rekomendasi Sidang LA
- Lampiran 9.** Rekapitulasi Revisi LA dan Revisi per dosen
- Lampiran 10.** Lembar Persentase hasil pengecekan plagiasi
- Lampiran 11.** Lembar Berisikan Link Listing Kode