



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Teknologi informasi (TI) telah mengalami perkembangan pesat dan memainkan peran yang sangat penting dalam berbagai sektor, termasuk perumahan. Teknologi informasi memungkinkan pengelola atau pengembang perumahan untuk mengoptimalkan kegiatan mereka dalam pembuatan perumahan salah satunya yaitu proses pengesahan site plan perumahan. Site plan perumahan adalah sebuah dokumen yang dirancang untuk menggambarkan tata letak dan desain suatu perumahan. Menurut (Oktaviani, 2022:163) “Penataan site plan bertujuan untuk menyediakan lahan perumahan dengan tata letak bangunan yang memadai dari segi aksebilitas”. Dengan itu site plan dapat menjadi pengarah yang efektif dalam menciptakan lingkungan perumahan yang berkualitas dan sesuai dengan kebutuhan serta keinginan masyarakat setempat.

Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Serta Pertanahan adalah bagian dari Pemerintah Kabupaten Ogan Ilir di Sumatera Selatan yang berupaya untuk mengelola dan mengatur pembangunan perumahan, kawasan permukiman, serta aspek pertanahan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dalam hal tempat tinggal dan pemanfaatan lahan secara berkelanjutan.

Berdasarkan wawancara langsung yang sudah dilakukan oleh Penulis dengan Pegawai Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan diketahui pengajuan dan pengesahan site plan perumahan masih menggunakan sistem manual dengan cara tulis tangan untuk mendata dan mengelola pengajuan site plan perumahan dalam buku catatan pegawai dan laporan rekapitulasi untuk pimpinan masih berupa file yang dikelola dengan menggunakan *Microsoft Excel*, kemudian lembar bukti pengajuan dikumpulkan tanpa ada salinan sehingga berisiko kehilangan atau kerusakan pada lembar tersebut. Pengembang juga masih sering kesulitan dalam melakukan pengisian formulir pengajuan dengan membawa persyaratan



administrasi, dimana jika persyaratan tidak lengkap pengembang harus datang kembali ke kantor untuk melengkapinya, selanjutnya komunikasi antara pegawai dan pengembang masih melalui email dan seringkali tercecer di antara email masuk lainnya. Dengan Proses yang begitu lama tersebut pengembang memerlukan waktu yang lama untuk mendapatkan izin pengesahan site plan perumahan, sehingga proyek pembangunan perumahan dapat memakan waktu yang lebih lama atau bahkan bisa tertunda. Akibat banyaknya proses yang dilakukan secara manual, pelayanan pengajuan dan pengesahan site plan kurang efektif dan efisien.

Dengan solusi teknologi informasi yang canggih, pengajuan dan pengesahan site plan perumahan Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan menjadi lebih efektif dan efisien. Pengembang akan lebih mudah mengajukan site plan, memantau proses pengesahan site plan, mempercepat proses pengesahan, dan memudahkan dalam rekapitulasi data site plan perumahan. Dengan pengolahan data yang efektif dan efisien memberikan pelayanan yang lebih nyaman bagi para pengembang untuk melakukan pengajuan site plan perumahan dan mempermudah komunikasi serta rekapitulasi pegawai Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan.

Berdasarkan permasalahan diatas, penulis bermaksud membuat aplikasi untuk mengatasi permasalahan dan mempermudah pihak pengembang serta pegawai pada Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan dalam melakukan pengajuan dan pengesahan site plan perumahan. Maka, penulis memutuskan membuat laporan akhir ini dengan judul **“Aplikasi Pengajuan dan Pengesahan Site Plan Perumahan Berbasis Website Pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan”**.



1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, ada beberapa permasalahan yang menjadi rumusan masalah yang akan dibahas dalam laporan ini antara lain :

- 1) Bagaimana membuat Aplikasi Pengajuan dan Pengesahan Site Plan Perumahan Berbasis Website Pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan?
- 2) Bagaimana laporan rekapitulasi pengajuan dan pengesahan site plan perumahan di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan disajikan dengan mudah ?
- 3) Bagaimana menyederhanakan dan membuat proses izin pengesahan site plan perumahan lebih cepat sehingga proyek pembangunan perumahan dapat dimulai sesegera mungkin?

1.3 Batasan Masalah

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah yang telah diuraikan, Laporan Akhir ini membatasi masalah agar lebih terarah dan tidak menyimpang dari permasalahan dan tujuan pembahasan, maka penulis hanya membatasi pokok pembahasan sebagai berikut :

1. Aplikasi ini bersifat internet dan hanya dapat diakses oleh pengembang perumahan sebagai user yang sudah melakukan registrasi, staff bidang perumahan sebagai admin, dan kepala bidang perumahan pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir sebagai pimpinan.
2. Aplikasi ini berbasis website dan dibangun dengan menggunakan bahasa pemrograman *HTML, PHP, JavaScript, CSS, Bootstrap* dan *MySQL* sebagai databasenya.
3. Metode *waterfall* sebagai metode pengembangan sistem.



1.4 Tujuan dan Manfaat

1.4.1 Tujuan

Adapun tujuan dari penyusunan Laporan Akhir adalah sebagai berikut.

- 1) Untuk membuat Aplikasi Pengajuan dan Pengesahan Site Plan Perumahan Berbasis Website Pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan yang dapat mempermudah dalam melakukan pengajuan dan pengesahan site plan perumahan, sehingga pekerjaan dapat dilakukan secara efektif dan efisien.
- 2) Untuk mengganti proses pembuatan laporan rekapitulasi pengajuan dan pengesahan site plan perumahan yang masih dibuat pada *Microsoft excel* menjadi sistem dalam bentuk sebuah aplikasi berbasis *website*.
- 3) Untuk membuat proses izin pengesahan site plan perumahan lebih cepat dengan pembuatan dokumen otomatis yang dapat di unduh oleh pengembang.

1.4.2 Manfaat

Adapun manfaat dari penyusunan Laporan Akhir adalah sebagai berikut:

- 1) Mempermudah dalam proses pengajuan dan pengesahan site plan perumahan pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan.
- 2) Menjadikan pembuatan laporan pengajuan dan pengesahan site plan perumahan pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan menjadi lebih cepat dan efektif.
- 3) Mempercepat waktu untuk mendapatkan izin pengesahan site plan perumahan, sehingga proyek pembangunan perumahan dapat dimulai lebih cepat.

1.5 Metodelogi Pelaksanaan Laporan Akhir

1.5.1 Waktu Pelaksanaan

Waktu pelaksanaan penelitian dilakukan selama 22 hari dan dilaksanakan pada tanggal 01 April 2024 s.d. 22 April 2024 yang waktunya disesuaikan jam kerja Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan.



1.5.2 Tempat Pelaksanaan

Lokasi penelitian yang dilakukan oleh penulis dilaksanakan di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir yang berada di jalan Lintas Timur KM 35, Sakatiga, Komplek Perkantoran Terpadu Tanjung Senai, Sumatera Selatan.

1.5.3 Metode Pengumpulan Data

Adapun metode pengumpulan data yang dilakukan penulis yaitu:

1) Data Primer

Data primer adalah data yang didapatkan dengan melakukan interaksi secara langsung, pengumpulan data primer dapat dilakukan dengan cara berikut.

a. Metode Pengamatan (Observasi)

Menurut Uceng dkk. (2019:26), “Observasi adalah mengadakan pengamatan secara langsung terhadap objek penelitian”. Metode Observasi dilakukan untuk melihat prosedur yang sedang berjalan dan prosedur permintaan laporan pengajuan dan pengesahan site plan perumahan di staff bidang perumahan pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan.

b. Metode wawancara

Menurut Sianturi dan Wijoyo (2020:67), “Metode wawancara adalah pengumpulan data dengan cara mengadakan Tanya jawab langsung dengan pihak – pihak terkait dengan penelitian yang akan dilakukan”. Penulis melakukan wawancara dengan staff perumahan pada tanggal 22 April 2024 mendapatkan prosedur pengajuan dan pengesahan site plan perumahan yang digunakan pegawai Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan.

2) Data Sekunder

Data sekunder dalam penelitian ini berisikan data dari pegawai yang berhubungan dengan permasalahan dalam penelitian. Kemudian hasil dari data sekunder yang sudah didapatkan akan disajikan secara teratur dan sistematis dalam aplikasi.



1.6 Sistematika Penulisan

Agar Pembahasan Laporan Akhir ini dapat memberikan gambaran sesuai dengan tujuan, maka penulisan Laporan Akhir ini disusun dengan sistematika penulisan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan tentang latar belakang permasalahan, perumusan permasalahan, tujuan dan batasan permasalahan yang akan dibahas (dalam hal ini adalah pengajuan dan pengesahan site plan perumahan pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir Sumatera Selatan) juga tujuan dan manfaat dari pembuatan aplikasi yang diharapkan dapat menyelesaikan perumusan masalah yang telah diuraikan.

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Berisikan profil dari perusahaan, sejarah dari berdirinya perusahaan, visi misi perusahaan, struktur organisasi dan tugas pokok perusahaan.

BAB III LANDASAN TEORI

Berisikan mengenai teori - teori pendukung dalam proses pembuatan sistem informasi juga teori - teori pendukung operasional perusahaan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Berisi tentang penjelasan mengenai Aplikasi Pengajuan dan Pengesahan Site Plan Perumahan meliputi hasil perancangan, pembahasan, langkah-langkah membuat aplikasi pemrograman serta cara pengoperasian program secara terperinci.

BAB V PENUTUP

Berisikan tentang kesimpulan dari apa yang telah dipaparkan dan dibahas pada bab sebelumnya. Sebagai tindak lanjut dari kesimpulan, maka bab ini memiliki beberapa saran dari penulis terkait isi laporan.