

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Istilah Sekolah Islam Terpadu tampaknya sudah tidak asing lagi bagi masyarakat Indonesia. Sekolah Islam Terpadu sebagai bentuk satuan pendidikan yang memiliki peran penting yang strategis dalam hal membentuk, membangun, membina serta mengarahkan anak didik menjadi manusia yang seutuhnya, yaitu manusia yang berkarakter dan memiliki kepribadian yang positif, dapat memahami diri sendiri, terampil dan mampu bekerja sama dengan banyak orang.

Adanya Sekolah Islam Terpadu diartikan sebagai sekolah yang menerapkan pendekatan kepada peserta didik terhadap pembelajaran mengenai pendidikan umum dan pendidikan agama menjadi satu jalinan kurikulum. Salah satu Pendidikan berbasis Islam Terpadu di Provinsi Sumatera Selatan khususnya Kota Palembang adalah Sekolah Islam Terpadu Insan Mandiri Cendikia. Pada awalnya sekolah ini hanya menyediakan pendidikan mulai dari play group, taman kanak-kanak dan sekolah dasar (SD).

Sejalan dengan hal tersebut Yayasan Insan Mandiri Cendikia kembali berencana akan melakukan pembangunan gedung sekolah baru untuk peserta didik yaitu Sekolah Menengah Pertama (SMP). Dengan adanya pembangunan gedung baru ini diharapkan dapat memenuhi kebutuhan peserta didik dalam hal pembelajaran mengenai pendidikan baik secara umum maupun agama serta mampu memberikan kenyamanan bagi pengguna baik tenaga pendidik maupun peserta didik dalam proses Pendidikan di sekolah yang akan dibangun.

Pembangunan Gedung Sekolah SMP IT Insan Mandiri Cendikia ini berlokasi di Jl. Sukabangun II No. 2041 RT.002 RW.001 Kelurahan Sukajaya, Kec. Sukarami, Kota Palembang, Sumatera Selatan. Pembangunan ini dibangun dengan dana yang bersumber dari Yayasan Insan Mandiri Cendikia (IMC) di lahan seluas 2.400 m² dengan bangunan 1.843 m² dan jumlah lantai yang akan dibangun sebanyak 3 lantai.

1.2 Tujuan dan Manfaat

1.2.1 Tujuan

1. Tujuan Umum

Adapun tujuan umum pada Perancangan Pembangunan Struktur Gedung Sekolah Yayasan SMP IT Insan Mandiri Cendikia (IMC) Palembang adalah sebagai berikut :

- a. Untuk mengimplementasikan ilmu teori yang telah dipelajari selama kuliah ke dalam bentuk Laporan Akhir.
- b. Untuk mendapatkan hitungan perencanaan sebuah gedung yang perhitungannya berdasarkan Standar Nasional Indonesia (SNI) sehingga dapat digunakan sebagai fasilitas pembelajaran .

2. Tujuan Khusus

Adapun tujuan khusus pada Perancangan Pembangunan Gedung Yayasan Sekolah SMP IT Insan Mandiri Cendikia (IMC) Palembang adalah sebagai berikut :

- a. Untuk mendapatkan spesifikasi dimensi dan penulangan struktur atas (atap, pelat lantai, balok, kolom, dan tangga) dan struktur bawah (*tie beam*, pondasi dan *pile cap*) agar sesuai dengan perhitungan Standar Nasional Indonesia (SNI).
- b. Untuk mengetahui berapa biaya yang diperlukan dalam pembangunan gedung dan berapa lama proses pembangunan hingga selesai.
- c. Untuk mendapatkan bagaimana metode pelaksanaan agar dapat sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan dan tepat waktu.

1.2.2 Manfaat

Adapun manfaat dari Pembangunan Gedung Sekolah Yayasan SMP IT Insan Mandiri Cendikia (IMC) Palembang adalah sebagai fasilitas atau sarana prasarana untuk meningkatkan pemenuhan kebutuhan sarana pendidikan sebagai tempat belajar dan mengajar bagi para siswa-siswi dan guru yang mengajar di sekolah tersebut.

1.3 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, maka perlu adanya pembatasan penulisan yang akan dibahas dikarenakan konstruksi bangunan gedung memiliki ruang lingkup pekerjaan yang luas dan permasalahan yang kompleks, penulis membatasi ruang lingkup bahasan struktur sebagai berikut :

1. Struktur bangunan, meliputi :
 - a. Struktur atas : Atap, pelat lantai, balok, kolom, dan tangga
 - b. Struktur bawah : *Tie Beam*, pondasi dan *pile cap*.
2. Manajemen proyek, meliputi :
 - a. Dokumen Tender
 - 1) Gambar Rencana
 - 2) Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rekapitulasi Biaya
 - 1) Daftar harga satuan bahan dan upah pekerja
 - 2) Analisa harga satuan pekerjaan struktur
 - 3) Perhitungan kuantitas pekerjaan struktur
 - c. Rencana Pelaksanaan
 - 1) *Net Work Planning* (NPW)
 - 2) *Barchart* dan Kurva S

1.4 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menggunakan beberapa metode untuk memperoleh data-data yang dibutuhkan dalam penyusunan, adapun metode-metode yang digunakan dalam memperoleh data antara lain:

1. Metode Observasi

Metode dimana mengumpulkan data-data dari pihak yang terlibat dalam pelaksanaan pembuatan struktur bangunan di lapangan. Pada proyek ini kami mengumpulkan data dari pihak Yayasan SMP IT Insan Mandiri Cendikia (IMC) Palembang.

2. Metode Studi Pustaka

Metode dimana data yang didapat berasal dari catatan-catatan terkait yang semuanya dihimpun dan diolah penulis dengan pengarahan dan bimbingan langsung dari dosen pembimbing sesuai dengan permasalahan yang dibahas dalam Laporan Akhir ini.

3. Metode literatur

Metode dimana data yang diperoleh dari dokumen-dokumen yang berhubungan dengan proyek yang telah didapat serta dilengkapi dengan referensi yang diperoleh dari penulis mencari bahan-bahan dari buku-buku yang berkaitan.

1.5 Sistem Penulisan

Sistem penulisan pada Laporan Akhir ini disusun menjadi beberapa pokok bahasan yang kemudian akan diuraikan secara terperinci oleh penulis, dengan system penulisan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini menguraikan tentang latar belakang perencanaan Proyek Pembangunan Gedung Sekolah Yayasan SMP IT Insan Mandiri Cendikia (IMC) Palembang, disertai dengan tujuan dan manfaat, permasalahan dan pembatasan masalah, metode pengumpulan data dan sistematika penulisan Laporan Akhir. Penjelasan ini ditulis secara umum dan sebagai dasar dalam penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini menguraikan tentang penjelasan secara umum, data, informasi dan teori/peraturan yang dipakai dalam perhitungan struktur konstruksi bangunan gedung serta rumus-rumus yang akan digunakan sebagai acuan dasar terhadap beberapa rumusan masalah atau perencanaan yang diajukan dalam perhitungan pada saat mengerjakan bab III.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Pada bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan struktur konstruksi bangunan gedung dari awal sampai akhir yang direncanakan agar dapat mencapai keamanan yang sesuai dengan peraturan yang berlaku pada bab II dari awal sampai akhir.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Pada bab ini menguraikan tentang spesifikasi teknis dari proyek pembangunan itu sendiri berupa Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang berisikan harga satuan upah dan bahan, perhitungan kuantitas pekerjaan, analisa harga satuan, perhitungan RAB, rekapitulasi biaya dan rencana pelaksanaan proyek yang berisikan *Net Work Planning* (NWP), *Barchart* dan Kurva S.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini menguraikan tentang kesimpulan yang merupakan rekapitulasi dari isi yang disajikan secara singkat yang juga merupakan jawaban dari permasalahan dalam Laporan Akhir ini. Pada bab ini juga membahas tentang saran-saran yang berisikan harapan penulis terhadap judul yang diangkat yang diajukan kepada pembaca laporan.