

**PENGARUH INVENTARISASI ASET, PENILAIAN ASET, PENGAWASAN
DAN PENGENDALIAN ASET TERHADAP OPTIMALISASI
PEMANFAATAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH KOTA
PALEMBANG**



SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Sarjana Terapan
(D-IV) Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Oleh :

MIFTAHUL JANNAH

062040512445

**PROGRAM STUDI DIV AKUNTANSI SEKTOR PUBLIK
POLITEKNIK NEGERI SRWIJAYA
PALEMBANG**

2024

**PENGARUH INVENTARISASI ASET, PENILAIAN ASET, PENGAWASAN
DAN PENGENDALIAN ASET TERHADAP OPTIMALISASI
PEMANFAATAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH KOTA
PALEMBANG**



SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Sarjana Terapan
(D-IV) Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Oleh :

MIFTAHUL JANNAH

062040512445

**PROGRAM STUDI DIV AKUNTANSI SEKTOR PUBLIK
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG**

2024



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp (0711)353414 Fax (0711)355918 Website: www.polstri.ac.id Email: Info@polstri.ac.id

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Miftahul Jannah

NIM : 062040512445

Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ Akuntansi Sektor Publik

Judul Skripsi : Pengaruh Inventarisasi Aset, Penilaian Aset, dan Pengawasan dan Pengendalian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pada Pemerintah Kota Palembang

Dengan ini menyatakan :

1. Skripsi yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penulisan saya sendiri.
2. Skripsi tersebut bukan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain.
3. Apabila skripsi ini dikemudian hari dinyatakan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain, maka saya bersedia menanggung konsekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 2024

Yang Membuat Pernyataan



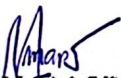
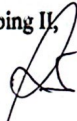
Miftahul Jannah

NIM 062040512445

	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA JURUSAN AKUNTANSI Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139 Telp. 0711-353414 fax. 0711-355918 Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polisriwijaya.ac.id	 
	LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	

Nama	: Miftahul Jannah
NPM	: 062040512445
Jurusan	: Akuntansi
Program Studi	: DIV Akuntansi Sektor Publik
Mata Kuliah	: Pengelolaan Barang Milik Negara
Judul Skripsi	: Pengaruh Inventarisasi Aset, Penilaian Aset, Pengawasan dan Pengendalian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pada Pemerintah Kota Palembang

Telah diujikan pada Ujian Skripsi tanggal 4 Juli 2024
 Dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi
 Prodi Akuntansi Sektor Publik
 Politeknik Negeri Sriwijaya

	Palembang,	2024
Pembimbing I,	Pembimbing II,	
 Dr. Rita Martini, S.E., M.Si., Ak., CA NIP 196503121990032001	 Rosy Armaini, S.E., M.Si., Ak., CA., AAP-A NIP 197108242006042001	

Mengetahui,
 Ketua Jurusan Akuntansi


Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., AK., CA., CMA.
NIP 197806222003122001



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 fax. 0711-355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id
PELAKSANAAN REVISI SKRIPSI



Mahasiswa berikut,

Nama : Miftahul Jannah
NIM : 062040512445
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/DIV Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Pengaruh Inventarisasi Aset, Penilaian Aset, Pengawasan dan Pengendalian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pada Pemerintah Kota Palembang

Telah melaksanakan revisi terhadap skripsi yang diujikan pada hari Kamis tanggal 4 bulan Juli tahun 2024. Pelaksanaan revisi terhadap skripsi tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji *)	Tanggal	Tanda Tangan
1.	1. Penjelas dengan data kuantitatif. Sehingga dapat hasil perhitungannya dan berhubungan dengan saran terhadap kesimpulan tersebut	Sulaiman, S.E., M.M. NIP.196.103231990031001	27-07-24	
2.	1. Tata Tulis 2. Penjelas saran	Bainil Yulina S.E., M.Si. NIP 196107011989032001	21/07/2024	
3.	1. Teknik Penulisan 2. Literasi 3. Teori dari buku	Rosy Armaini, S.E., M.Si., Ak., CA., AAP-A NIP 197108242006042001	07.08.2024	
4.		Indra Setiawan, S.E., M.Si., Ak., CA NIP 197211161999031001	10/2024	

Palembang, Juli 2024

Ketua Penguji**)

Bainil Yulina S.E., M.Si.
NIP 196107011989032001

Catatan:

*) Dosen Penguji yang memberikan revisi saat ujian skripsi

***) Dosen penguji yang ditugaskan sebagai ketua penguji saat ujian skripsi

Lembaran pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam skripsi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*“Maka sesungguhnya Bersama kesulitan ada kemudahan.
Sesungguhnya Bersama kesulitan ada kemudahan. Maka
apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah
bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada
Tuhanmu lah engkau berharap”.*

(Qs Al-Insyirah: 6-8)

Kupersembahkan untuk :

- 1. Kedua Orang Tuaku dan Saudaraku*
- 2. Para Guruku dan Pembimbingku*
- 3. Teman-teman seperjuanganku*
- 4. Almamaterku*

KATA PENGANTAR

Puji Syukur pada Allah SWT. Tuhan Semesta Alam yang atas berkat rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Pengaruh Identifikasi, Inventarisasi, Penilaian, Pengawasan dan Pengendalian Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Pada Pemerintah Kota Palembang” sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma IV Jurusan Akuntansi Prodi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dalam pengajian materinya. Penulis membutuhkan masukan. Kritik dan saran yang dapat diberikan dari Bapak/Ibu Dosen Politeknik Negeri Sriwijaya maupun dari semua pihak bersifat membangun supaya dapat bermanfaat untuk perbaikan skripsi ini. Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis tidak terlepas dari bimbingan, dukungan serta bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Dr. Beny Bandanadjaja, S.T., M.T, Selaku (Plt) Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya beserta jajarannya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA, Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak., CA Selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Anggeraini Oktarida, S.E., MBA., Ak., CA, Selaku Kepala Prodi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Ibu Dr. Rita Martini, S.E., M.si., Ak., CA selaku dosen pembimbing I yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Rosy Armaini, S.E., M.Si., Ak., CA., AAP-A selaku dosen pembimbing II yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini
7. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya

8. Papa dan Mama yang selalu menjadi alasan bagi penulis tetap menyelesaikan kuliah dengan baik yang selalu memberikan dorongan dan dukungan kepada penulis tanpa henti.
9. Teman-teman Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya khususnya teman-teman Prodi Akuntansi Sektor Publik Kelas AP.D
10. Semua pihak dan sahabat yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu dan penulis mengucapkan banyak terima kasih

Akhir kata, Semoga Allah SWT senantiasa memberikan ridho kepada keluarga serta rekan-rekan semua atas kebaikan kepada penulis, Dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan

Palembang, April 2024

Penulis

ABSTRAK

PENGARUH INVENTARISASI ASET, PENILAIAN ASET, PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN ASET TERHADAP OPTIMALISAS PEMANFAATAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH KOTA PALEMBANG

Miftahul Jannah, 2024 (xvi + 60 halaman)

E-mail : miftahuljannah231100@gmail.com

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh inventarisasi aset, penilaian aset, pengawasan dan pengendalian aset terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap pada pemerintah kota Palembang. Penelitian ini dilaksanakan pada 5 (lima) Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Kota Palembang yaitu Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota Palembang, Dinas Kesehatan Kota Palembang, Dinas Pendidikan Kota Palembang, Dinas Perikanan Kota Palembang, Dinas Kepustakaan dan Kearsipan Kota Palembang. Penelitian dilaksanakan pada bulan Mei sampai dengan Juni tahun 2024. Penelitian ini dilakukan pada Pemerintah Kota Palembang sebanyak 40 responden yang dijadikan sampel dengan menggunakan analisis Structural Equation Modeling SEM PLS dan pengujian SEM PLS ini menggunakan aplikasi SmartPLS 4.0. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dapat diketahui bahwa Inventarisasi Aset, Penilaian Aset, Pengawasan dan Pengendalian Aset Secara parsial Berpengaruh positif dan signifikan Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap. Inventarisasi Aset, Penilaian Aset, Pengawasan dan Pengendalian Aset secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.

Kata Kunci: inventarisasi aset, penilaian aset, pengawasan dan pengendalian aset, optimalisasi pemanfaatan aset tetap

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF ASSET INVENTORY, ASSET ASSESSMENT, SUPERVISION AND CONTROL ON OPTIMIZING THE USE OF FIXED ASSETS IN THE PALEMBANG CITY GOVERNMENT

Miftahul Jannah, 2024 (xvi + 60 Pages)

E-mail : miftahuljannah231100@gmail.com

This research aims to determine and analyze the influence of asset inventory, asset assessment, supervision and control on optimizing the use of fixed assets in the Palembang city government. This research was conducted at the Palembang City Government with 40 respondents who were sampled using SEM PLS Structural Equation Modeling analysis and SEM PLS testing using the SmartPLS 4.0 application. Based on the results of the research that has been carried out, it can be seen that the Asset Inventory, Asset Valuation, Asset Supervision and Control partially have a positive and significant influence on Optimizing the Utilization of Fixed Assets. Asset Inventory, Asset Valuation, Asset Supervision and Control simultaneously have a positive and significant effect on Optimizing the Utilization of Fixed Assets.

Keywords: *asset inventory, asset valuation, supervision and control, optimizing the utilization of fixed assets in palembang government*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN REVISI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRAC</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	9
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	9
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Landasan Teori.....	11
2.1.1	Teori Stewardship.....	11
2.1.2	Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	12
2.1.2.1	Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	12
2.1.3	Inventarisasi Aset.....	15
2.1.3.1	Pengertian Inventarisasi Aset.....	15
2.1.3.2	Tujuan Inventarisasi Aset.....	16
2.1.4	Pengertian Penilaian Aset.....	16
2.1.5	Pengertian Pengawasan dan Pengendalian Aset.....	17
2.2	Penelitian Terdahulu.....	19
2.3	Kerangka Berfikir.....	22
2.4	Hipotesis.....	22
2.4.1	Pengaruh Inventarisasi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	23
2.4.2	Pengaruh Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	24
2.4.3	Pengaruh Pengawasan dan Pengendalian Aset Tetap Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	25
2.4.4	Pengaruh Inventarisasi Aset, Penilaian Aset, Pengawasan dan Pengendalian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	25

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Jenis Penelitian.....	27
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian.....	27
3.3	Variabel Penelitian.....	27
3.3.1	Variabel Independen.....	28
3.3.2	Variabel Dependen.....	28

3.3.3 Operasional Variabel.....	28
3.4 Populasi dan Sampel.....	31
3.4.1 Populasi.....	31
3.4.2 Sampel.....	32
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.6 Teknik Analisis Data.....	34
3.6.1 Analisis Deskriptif.....	34
3.6.2 Pemilihan Model.....	35
3.6.2.1 Model Pengukuran (<i>Outer Model</i>).....	35
3.6.2.2 Model Struktural (<i>Inner Model</i>).....	35
3.6.3 Uji Hipotesis.....	36
3.6.4 Analisis <i>Linear Berganda</i>	36

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Pembahasan.....	37
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	37
4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian.....	38
4.2 Analisis Model Pengukuran (<i>outer model</i>).....	41
4.2.1 Uji <i>Convergent Validity</i>	41
4.3 Uji <i>Discriminant Validity</i>	43
4.3.1 Uji Outer Model Indikator Inventarisasi Aset.....	44
4.3.2 Uji Outer Model Indikator Penilaian Aset.....	44
4.3.3 Uji Outer Model Indikator Pengawasan dan Pengendalian Aset.....	45
4.3.4 Uji Outer Model Indikator Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap...	46
4.3.5 Uji Reabilitas.....	46
4.4 Analisis Model Struktural (<i>Uji Inner Model</i>).....	47
4.4.1 R-Square.....	47
4.4.2 F-Square.....	48
4.4.3 Q-Square.....	48

4.5	Pengujian Hipotesis.....	49
4.6	Analisis Regresi Berganda.....	50
4.7	Pembahasan.....	51
4.7.1	Analisis Deskripsi Variabel Penelitian.....	51
4.7.2	Pembahasan Hasil Pengujian Hipotesis.....	54
4.7.2.1	Inventarisasi Aset Berpengaruh Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	54
4.7.2.2	Penilaian Aset Berpengaruh Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	54
4.7.2.3	Pengawasan dan Pengendalian Aset Berpengaruh Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	54

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	56
5.2	Saran.....	56

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Hasil Temuan Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) Pada LKPD Kota Palembang Tahun Anggaran 2020-2022.....	4
2.1 Penelitian Terdahulu.....	19
3.1 Operasional Variabel.....	28
3.2 Nama OPD.....	32
3.3 Nama Responden.....	33
3.4 Pengukuran Kuesioner dengan skala likert.....	34
3.5 Interpretasi Koefisien Korelasi.....	35
4.1 Hasil Pengumpulan Data.....	37
4.2 Statistik Deskriptif Variabel Inventarisasi Aset.....	38
4.3 Statistik Deskriptif Variabel Penilaian Aset.....	39
4.4 Statistik Deskriptif Variabel Pengawasan dan Pengendalian Aset.....	39
4.5 Statistik Desriptif Variabel Inventarisasi Aset, Penilaian Aset, Pengawasan dan Pengendalian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	40
4.6 Nilai <i>Loading Factor</i>	42
4.7 Nilai <i>Average Variance Extracted</i>	43
4.8 Uji Validitas <i>Outer weight</i> (Inventarisasi Aset).....	44
4.9 Uji Validitas <i>Outer weight</i> (Penilaian Aset).....	44
4.10 Uji Validitas <i>Outer weight</i> (Pengawasan dan Pengendalian Aset).....	45
4.11 Uji Validitas <i>Outer weight</i> Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap).....	46
4.12 Uji Pengujian <i>Composite Reliability</i>	47
4.13 Nilai <i>R-Square</i>	47
4.14 Nilai <i>F-Square</i>	48
4.15 Nilai <i>Q-Square</i>	49
4.16 Hasil Uji Hipotesis	49
4.17 Hasil <i>Sumaary Anova</i> (Regresi Linear Berganda).....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1 Aset Tetap Kota Palembang Tahun 2017-2022.....	3
2.1 Kerangka Berfikir.....	22
4.1 Hasil Uji Outer Model.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- 1 Kesepakatan Bimbingan Skripsi Pembimbing I
- 2 Kesepakatan Bimbingan Skripsi Pembimbing II
- 3 Lembar Bimbingan Skripsi Pembimbing I
- 4 Lembar Bimbingan Skripsi Pembimbing II
- 5 Surat Permohonan Pengambilan data
- 6 Kuesioner Penelitian
- 7 Hasil Uji Smart-PLS