

**APLIKASI PENJUALAN PERUMAHAN PADA  
PT SILAMPARI PALEMBANG**



**LAPORAN AKHIR**

**Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan  
Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika  
Politeknik Negeri Sriwijaya**

**Oleh :**

**Ines Monica Prasetya  
0612 3080 0656**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
PALEMBANG  
2015**



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI  
**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**

Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139

Telepon 0711-353414 Faximili 0711-355918

Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : [info@polsri.ac.id](mailto:info@polsri.ac.id)

**PENGESAHAN LAPORAN AKHIR**

Nama : Ines Monica Prasetya  
NIM : 061230800656  
Jurusan : Manajemen Informatika  
Program Studi : Manajemen Informatika  
Judul Laporan Akhir : Aplikasi Penjualan Perumahan Pada PT Silampari  
Palembang

Yang telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir  
tanggal 30 Juni 2015

Dihadapan Tim Penguji Jurusan Manajemen Informatika  
Politeknik Negeri Sriwijaya

Menyetujui,  
Pembimbing I,

Ir. Zulkarnaini, M.T.  
NIP. 196209181992031001

Palembang, 06 Juli 2015

Pembimbing II,

Hetty Meileni, S.Kom., M.T.  
NIP. 197905142008122002

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Manajemen Informatika

Dedy Rusdyanto, S.E., M.Si  
NIP. 197306202001121001



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139

Telepon 0711-353414 Faximili 0711-355918

Laman : <http://polsri.ac.id>, Pos El : [info@polsri.ac.id](mailto:info@polsri.ac.id)

**PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR (LA)**

Mahasiswa berikut,

Nama : Ines Monica Prasetya  
Nim : 061230800656  
Jurusan/Program Studi : Manajemen Informatika  
Judul Laporan Akhir : Aplikasi Penjualan Perumahan pada PT Silampari Palembang

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Selasa tanggal 30 bulan Juni tahun 2015 Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	Perbaiki permasalahan	Devi Sartika, S.Kom., M.AB	30/6/15	
2	- Perbaiki judul - Latar belakang - Tambahkan gambar/sketsa ruang pada kriteria (spesifikasi) rumah	Leni Novianti, S.Kom., M.Kom	7/ Juli '15	
3	- Perbaiki judul - Latar belakang - Perbaiki sistematika penulisan tabel dll - Tambahkan sketsa/denah rumah	Desi Apriyanty, S.E., M.Si	9/7 - 15	

Palembang, Juli 2015  
Ketua Penguji,

Devi Sartika, S.Kom., M.AB  
NIP 197710112001122002

**Catatan:**

\*) Dosen penguji yang memberikan revisi saat ujian Laporan Akhir.

\*\*) Dosen penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat ujian LA.

Lembaran pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam Laporan Akhir.

## *Motto dan Persembahan*



### *Motto :*

“Wahai orang-orang yang beriman! Bertakwalah kamu kepada Allah dan Ucapkanlah Perkataan yang benar, niscaya Allah akan memperbaiki amal-amalmu dan mengampuni dosa-dosamu. Dan barangsiapa menaati Allah dan Rasul-Nya, maka sungguh, dia memang dengan kemenangan yang agung”. (QS: Al-Ahzab :70-71).

“Sesungguhnya urusan-Nya apabila Dia menghendaki sesuatu Dia hanya berkata kepadanya ‘Jadilah!’ Maka jadilah sesuatu itu. Maha Mahasuci (Allah) yang ditangan-Nya kekuasaan atas segala sesuatu dan kepada-Nya kamu dikembalikan”. (QS: Yā Sīn :82-83).

“Hai orang-orang yang beriman, Bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetaplah bersiap siaga (di perbatasan negerimu) dan bertakwalah kepada Allah supaya kamu beruntung”. (QS: Ali-Imran :200).

### *Laporan ini Kami Persembahkan Kepada:*

- Kedua Orangtua Tercinta
- PT Silampari Palembang
- Almamater
- Seluruh Pihak yang Membantu,  
Khususnya Teman-teman Kelas 6SC

## ABSTRAK

### APLIKASI PENJUALAN PERUMAHAN PADA PT SILAMPARI PALEMBANG

**Ines Monica Prasetya**

**Email: [prasetya.ines@gmail.com](mailto:prasetya.ines@gmail.com)**

**Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya**

---

Aplikasi Penjualan Perumahan pada PT Silampari Palembang merupakan aplikasi yang dibangun untuk membantu staff pemasaran dalam proses penjualan perumahan. Staff pemasaran sebagai admin dapat menginputkan data penjualan rumah, menampilkan informasi kepada pelanggan selaku *user*. Aplikasi Penjualan Perumahan pada PT Silampari Palembang ini dibangun dengan menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dengan database *MySQL*. Aplikasi Penjualan Perumahan pada PT Silampari Palembang diharapkan dapat membantu meringankan kinerja staff pemasaran dalam memberikan informasi kepada pelanggan dalam proses penjualan perumahan tersebut.

Kata Kunci: Penjualan Rumah, PT Silampari, Palembang

## **ABSTRACT**

### **THE APPLICATION OF HOUSING SALES IN PT SILAMPARI PALEMBANG**

**Ines Monica Prasetya**

**Email: prasetya.ines@gmail.com**

**Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya**

---

The application of housing sales in PT Silampari Palembang is application built to help the marketing in the selling process housing. The marketing as admin can enter home sales data, displaying information to customers as user. The application of housing sales in PT Silampari Palembang was built by using programming language php with a database mysql. The application of housing sales in PT Silampari Palembang expected to help relieve the performance of the marketing in inform customers in the selling process the housing.

*Keyword: The application of housing sales, PT Silampari, Palembang*

## KATA PENGANTAR



Puji syukur marilah kita panjatkan kehadiran Allah SWT, karena hanya atas Rahmat, Ridho, dan Karunia-Nya lah penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini dengan judul **“APLIKASI PENJUALAN PERUMAHAN PADA PT SILAMPARI PALEMBANG”** yang terdiri dari 5 bab yaitu Bab I Pendahuluan, Bab II Tinjauan Pustaka, Bab III Gambaran Umum PT Silampari Palembang, Bab IV Hasil dan Pembahasan, dan Bab V Kesimpulan dan Saran. Shalawat beriring salam tak lupa tercurahkan kepada suritauladan kita Nabi Besar Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Laporan akhir ini disusun untuk memenuhi kurikulum dalam menyelesaikan pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang. Dalam kesempatan ini juga, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah mendukung dan membantu dalam penyusunan laporan kerja praktek ini khususnya kepada:

1. Bapak RD. Kusumanto, S.T., M.M selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
2. Bapak H. Firdaus, S.T selaku Pembantu Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
3. Bapak H.L. Suhairi Hazisma, S.E., M.Si selaku Pembantu Direktur II Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
4. Bapak Ir. Irawan Rusnadi, M.T selaku Pembantu Direktur III Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
5. Bapak Dr. Ing Ahmad Taqwa, M.T selaku Pembantu Direktur IV Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
6. Bapak Dedy Rusdyanto, S.E., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang
7. Bapak Robinson, S.Kom., M.Kom. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

8. Bapak Ir. Zulkarnaini, M.T. selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan Laporan Akhir ini.
9. Ibu Hetty Meileni, S.Kom., M.T. selaku Pembimbing II yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.
10. Seluruh staff PT Silampari Palembang yang telah banyak membantu dalam pengambilan data.
11. Kedua orang tuaku Yasmiana, S.Pd dan Sugino yang telah memberikan doa dan semangat, dukungan serta saran yang sangat bermanfaat agar terus melakukan yang terbaik.
12. Kakakku Muhammad Danang Prasetya dan Adikku Muhammad Deri Prasetya yang selalu memberikan dukungan serta jadi penghibur dalam menyelesaikan laporan akhir.
13. Keluarga besarku yang selalu memberikan doa dan dukungannya.
14. Teman – Teman jurusan Manajemen Informatika Kelas 6.IC yang sudah banyak membantu dalam menyelesaikan laporan akhir.
15. Sahabat – sahabat terbaikku Ulfa Eka Abdiana, Meitri Handayani, Alnita Sari dan Gusti Anggraini yang tak henti memberikan semangat.
16. Semua pihak yang telah banyak membantu yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Palembang, Juni 2015

Penulis



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan .....	2
1.3 Batasan Masalah .....	2
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	2
1.4.1 Tujuan .....	2
1.4.2 Manfaat .....	3
1.5 Metodologi Pengumpulan Data .....	3
1.5.1 Lokasi Pengumpulan Data .....	3
1.5.2 Teknik Pengumpulan Data.....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1 Teori Umum.....	6
2.1.1 Pengertian Informasi .....	6
2.1.2 Pengertian Aplikasi .....	6
2.1.3 Pengertian Penjualan .....	6
2.1.4 Pengertian Perumahan.....	7
2.1.5 Pengertian PT .....	7

2.1.6	Pengertian Silampari .....	7
2.1.7	Pengertian Aplikasi Penjualan Perumahan Pada PT Silampari Palembang .....	8
2.1.8	Metode Pengembangan Sistem .....	8
2.2	Teori Khusus .....	9
2.2.1	Pengertian DFD ( <i>Data Flow Diagram</i> ) .....	9
2.2.2	Pengertian <i>Blockchart</i> .....	12
2.2.3	Pengertian ERD ( <i>Entity Relationship Diagram</i> ) .....	14
2.2.4	Pengertian <i>Flowchart</i> .....	16
2.2.5	Pengertian Kamus Data .....	18
2.3	Teori Program .....	19
2.3.1	Pengertian Basis Data ( <i>Database</i> ) .....	19
2.3.2	Pengertian HTML .....	20
2.3.3	Pengertian <i>MySQL</i> .....	21
2.3.4	Pengertian <i>PHP</i> .....	21
2.3.5	Pengertian <i>Dreamweaver CS6</i> .....	21
2.3.6	Pengertian XAMPP .....	22
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b> .....		23
3.1	Sejarah Singkat Perusahaan .....	23
3.2	Visi dan Misi PT Silampari Palembang .....	23
3.2.1	Visi .....	23
3.2.2	Misi .....	24
3.3	Struktur Organisasi dan Uraian Tugas .....	24
3.3.1	Struktur Organisasi .....	24
3.3.2	Uraian Tugas dan Wewenang .....	26
3.4	Sistem yang Sedang Berjalan .....	32
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....		34
4.1	Alat dan Bahan .....	34
4.1.1	Alat .....	34

4.1.2	Bahan.....	34
4.2	Tahap Pengembangan Sistem .....	34
4.2.1	Pendefinisian Masalah.....	35
4.2.2	Studi Kelayakan .....	35
4.3	Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak.....	37
4.3.1	Kebutuhan Fungsional.....	37
4.4	Rancangan Sistem .....	37
4.4.1	Prosedur Sistem yang akan diterapkan.....	38
4.4.2	Diagram Konteks.....	38
4.4.3	<i>Data Flow Diagram (DFD)</i> .....	40
4.4.3.1	<i>Data Flow Diagram Level 1</i> .....	40
4.4.4	<i>Flowchart</i> .....	41
4.4.4.1	<i>Flowchart Admin</i> .....	41
4.4.4.2	<i>Flowchart pelanggan</i> .....	42
4.4.5	<i>Blockchart</i> .....	43
4.4.6	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i> .....	44
4.4.7	Kamus Data .....	44
4.4.7.1	Konsumen.....	44
4.4.7.2	Konfirmasi.....	45
4.4.7.3	Angsuran .....	45
4.4.7.4	Perumahan .....	45
4.4.7.5	User .....	46
4.5	Desain File .....	46
4.5.1	Membuat Tabel Database.....	46
4.5.1.1	Konsumen.....	46
4.5.1.2	Tabel Konfirmasi.....	47
4.5.1.3	Tabel Angsuran .....	47
4.5.1.4	Tabel Perumahan.....	48
4.5.1.5	Tabel User .....	48
4.6	Rancangan Masukan .....	49
4.6.1	Rancangan Halaman <i>Home</i> .....	49

4.6.2	Rancangan Halaman Informasi .....	50
4.6.3	Rancangan Halaman Perumahan.....	50
4.6.4	Rancangan Halaman Login .....	51
4.6.5	Rancangan Halaman Angsuran .....	51
4.6.6	Rancangan Halaman Konsumen .....	52
4.6.7	Rancangan Halaman Konfirmasi.....	52
4.6.8	Rancangan Halaman Perumahan.....	52
4.7	Rancangan Halaman Pelanggan.....	53
4.7.1	Rancangan Halaman Angsuran .....	53
4.7.2	Rancangan Halaman Data Pembelian Rumah.....	53
4.8	Tampilan Aplikasi.....	54
4.8.1	Halaman <i>Home</i> .....	54
4.8.2	Halaman Informasi .....	54
4.8.3	Halaman Perumahan .....	55
4.8.4	Halaman Login .....	55
4.8.5	Halaman Angsuran .....	56
4.8.6	Halaman Konsumen .....	56
4.8.7	Halaman Konfirmasi .....	57
4.8.8	Halaman Perumahan .....	57
4.9	Tampilan Aplikasi Pelanggan .....	58
4.9.1	Halaman Angsuran Pelanggan .....	58
4.9.2	Halaman Data Pembelian Rumah .....	58
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>59</b>
5.1	Kesimpulan .....	59
5.2	Saran .....	59

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1</b>	Struktur Organisasi PT Silampari Palembang .....	25
<b>Gambar 3.2</b>	Sistem yang sedang berjalan.....	32
<b>Gambar 4.1</b>	Diagram Konteks Pengembangan Perangkat Lunak Penjualan Perumahan PT Silampari Palembang .....	38
<b>Gambar 4.2</b>	<i>Data Flow Diagram Level 1</i> .....	40
<b>Gambar 4.3</b>	<i>Flowchart</i> admin yang akan diterapkan .....	41
<b>Gambar 4.4</b>	<i>Flowchart</i> pelanggan yang akan diterapkan .....	42
<b>Gambar 4.5</b>	<i>Blockchart</i> yang akan diterapkan.....	43
<b>Gambar 4.6</b>	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i> .....	44
<b>Gambar 4.7</b>	Rancangan halaman <i>Login</i> .....	49
<b>Gambar 4.8</b>	Rancangan halaman Informasi .....	50
<b>Gambar 4.9</b>	Rancangan halaman Perumahan .....	50
<b>Gambar 4.10</b>	Rancangan halaman Login .....	51
<b>Gambar 4.11</b>	Rancangan halaman Angsuran .....	51
<b>Gambar 4.12</b>	Rancangan halaman Konsumen.....	52
<b>Gambar 4.13</b>	Rancangan halaman Konfirmasi.....	52
<b>Gambar 4.14</b>	Rancangan halaman Perumahan .....	52
<b>Gambar 4.15</b>	Rancangan halaman Angsuran Pelanggan.....	53
<b>Gambar 4.16</b>	Rancangan halaman Data Pembelian Rumah .....	53
<b>Gambar 4.17</b>	Halaman <i>home</i> .....	54
<b>Gambar 4.18</b>	Halaman informasi.....	54
<b>Gambar 4.19</b>	Halaman perumahan .....	55
<b>Gambar 4.20</b>	Halaman login.....	55
<b>Gambar 4.21</b>	Halaman angsuran .....	56
<b>Gambar 4.22</b>	Halaman konsumen .....	56
<b>Gambar 4.23</b>	Halaman konfirmasi.....	57
<b>Gambar 4.24</b>	Halaman perumahan .....	57
<b>Gambar 4.25</b>	Halaman angsuran pelanggan .....	58
<b>Gambar 4.26</b>	Halaman data pembelian rumah .....	58

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b>	Notasi-notasi pada DFD .....	10
<b>Tabel 2.2</b>	Simbol-simbol dalam Blockchart .....	12
<b>Tabel 2.3</b>	Simbol-simbol ERD .....	15
<b>Tabel 2.4</b>	Simbol-simbol dalam Flowchart .....	16
<b>Tabel 2.5</b>	Simbol-simbol dalam Kamus Data.....	18
<b>Tabel 4.1</b>	Analisis Kebutuhan Fungsional Admin dan Pelanggan .....	37
<b>Tabel 4.2</b>	Tabel Konsumen.....	46
<b>Tabel 4.3</b>	Tabel Konfirmasi.....	47
<b>Tabel 4.4</b>	Tabel Angsuran .....	47
<b>Tabel 4.5</b>	Tabel Perumahan.....	48
<b>Tabel 4.6</b>	Tabel User .....	49