



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

PT Silampari adalah perusahaan yang bergerak di bidang pembangunan sebagai pengembang (*developer*) untuk pembangunan kawasan perumahan (*real estate*). PT Silampari beralamatkan di Jalan Parameswara No. 1178 Rt.03 Kel. Bukit Baru Kec. Ilir Barat 1 Palembang. PT Silampari Palembang didirikan dengan akta notaris Thamrin, S.H dengan nomor 12 pada tanggal 07 Januari 2005 dan didirikan oleh Bapak Drs.Thamrin Hasan, M.M yang merupakan pemilik sekaligus direktur. PT Silampari mempunyai misi dibidang pembangunan properti. Pada bagian pemasaran melakukan penjualan perumahan. Pengolahan data penjualan perumahan masih menggunakan aplikasi pemrograman *Visual Studio 2010 (Vb.Net)* dan *database Sql Server 2008* dimana cara kerjanya kurang efisien dalam manajemen waktu karena pelanggan harus datang ke perusahaan tersebut untuk melihat brosur-brosur penjualan rumah tersebut. Untuk menanggulangi tersebut maka perlu diadakan pengembangan aplikasi penjualan perumahan sehingga diharapkan dapat mengurangi kesulitan yang ada.

Semakin meningkatnya persaingan bisnis, maka sejalan dengan perkembangan arus informasi, suatu perusahaan dituntut agar mampu memberikan informasi yang lebih lengkap dan akurat, baik untuk kepentingan internal maupun eksternal perusahaan. Adapun dengan perkembangan arus informasi yang meningkat, kebutuhan teknologi sangat penting sebagai salah satu faktor untuk dapat bersaing.

Oleh karena itu dengan adanya perkembangan teknologi informasi dan komunikasi serta untuk memberikan solusi terhadap masalah dalam penjualan perumahan, maka penulis perlu membangun suatu aplikasi penjualan perumahan berbasis *web* yang bisa digunakan dimanapun dan kapanpun sebagai penunjang proses bisnis sehingga semua pelanggan tetap dapat melihat secara *online*.



Berdasarkan uraian diatas, maka penulis bermaksud menyusun Laporan Akhir dengan judul “**Aplikasi Penjualan Perumahan pada PT Silampari**” yang diharapkan mampu memberikan solusi bagi mahasiswa/mahasiswi, serta menunjang dan meningkatkan kualitas penjualan perumahan dengan cara yang lebih efisien.

1.2. Permasalahan

Berdasarkan latar belakang yang penulis kemukakan di atas, maka penulis merumuskan permasalahan yang dihadapi dalam penulisan Laporan Akhir ini adalah “Bagaimana membuat suatu aplikasi penjualan perumahan pada PT Silampari?”.

1.3. Batasan Masalah

Penulis memberikan batasan masalah dalam penulisan Laporan Akhir ini agar tidak menyimpang dari permasalahan yang dikemukakan di atas, yaitu:

1. Aplikasi penjualan perumahan pada PT Silampari dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan *database MySQL* sehingga proses penjualan perumahan dapat dilakukan dengan mudah.
2. Program tidak melakukan transaksi pembayaran, hanya menampilkan laporan pembayaran per bulan.

1.4. Tujuan Dan Manfaat Penulisan

1.4.1. Tujuan

Adapun tujuan dari penyusunan Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Mendapatkan suatu aplikasi penjualan perumahan pada PT Silampari berbasis *web*.
2. Untuk memberikan informasi penjualan perumahan kepada bagian pemasaran tentang penjualan rumah yang diajukan pelanggan pada perusahaan tersebut.
3. Untuk memenuhi salah satu mata kuliah guna menyelesaikan Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.



1.4.2. Manfaat

Manfaat dari penulisan Laporan Akhir ini adalah:

1. Bagi Perusahaan, diharapkan aplikasi yang dibuat bisa mempermudah dalam proses penjualan perumahan.
2. Bagi Mahasiswa, diharapkan dapat meningkatkan pengetahuan dengan menerapkan teori yang diterima selama masa perkuliahan serta dapat dijadikan sebagai pengalaman kerja awal bagi mahasiswa sebelum terjun langsung kedalam dunia kerja yang nyata.
3. Bagi Lembaga Pendidikan, Laporan Akhir ini diharapkan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa di Politeknik Negeri Sriwijaya pada umumnya dan mahasiswa di Jurusan Manajemen Informatika pada khususnya.

1.5. Metodologi Pengumpulan Data

1.5.1. Lokasi Pengumpulan Data

Lokasi penelitian yang dilakukan oleh penulis dilaksanakan di PT Silampari, yang beralamat di Jl. Parameswara No.1178 RT.03 Kel. Bukit Baru Kec. Ilir Barat 1 Palembang.

1.5.2. Teknik Pengumpulan Data

Ada beberapa teknik yang digunakan penulis dalam proses pengumpulan data, diantaranya adalah:

a. Observasi (Pengamatan)

Dalam praktek dilapangan, penulis melakukan observasi di PT Silampari Palembang. Melalui observasi yang dilakukan oleh penulis, kendala yang dihadapi PT Silampari tersebut adalah pengolahan data penjualan perumahan masih menggunakan aplikasi pemrograman *Visual Studio 2010 (Vb.Net)* dan database *Sql Server 2008* dimana cara kerjanya kurang efisien dalam manajemen waktu karena pelanggan harus datang ke perusahaan tersebut untuk melihat brosur-brosur penjualan rumah tersebut.

**b. Interview (Wawancara)**

Dalam praktek dilapangan, penulis melakukan wawancara dengan Manager Operasional di PT Silampari Palembang. Wawancara tersebut menghasilkan sebuah permasalahan yang ada di PT Silampari, yaitu bagaimana membuat suatu aplikasi penjualan perumahan.

1.6. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan, agar mendapatkan gambaran yang jelas terhadap penyusunan Laporan Akhir ini, adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini penulis akan mengemukakan garis besar mengenai laporan akhir ini secara singkat dan jelas mengenai latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penulisan laporan akhir, metodologi penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini penulis menguraikan secara singkat mengenai teori umum, teori khusus dan teori program. Teori umum berkaitan dengan judul dan istilah-istilah yang dipakai dalam pembuatan aplikasi tersebut. Teori khusus menjelaskan mengenai pengertian *Data Flow Diagram* (DFD), *Entity Relationship Diagram* (ERD), Kamus Data, *Blockchart* dan *Flowchart* beserta simbol-simbol yang digunakan. Sedangkan teori program berkaitan dengan program yang digunakan seperti bahasa pemrograman (PHP) dan *database MySQL* yang dijadikan sebagai acuan pembahasan.

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Pada bab ini penulis akan menguraikan gambaran umum sejarah singkat perusahaan, visi dan misi perusahaan, struktur organisasi, uraian tugas dan wewenang perusahaan.



BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi pembahasan dari masalah yang ada melalui Aplikasi Penjualan Perumahan pada PT Silampari Palembang.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang berguna bagi semua pihak dan sebagai tahun tinjauan untuk pihak yang membacanya.