

ABSTRAK

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KABUPATEN LAHAT PROVINSI SUMATERA SELATAN

Oktavia Ramadhani, Zalehah

Program Studi D-III, Jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Sriwijaya

Perencanaan Pembangunan Gedung Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kabupaten Lahat, Provinsi Sumatera Selatan, proyek ini bertujuan untuk merencanakan Kembali Gedung dengan konsep bangunan modern bertingkat tiga yang aman dan efisien dan sesuai standar teknis nasional perencanaan meliputi struktur atas (Pelat, balok,kolom, tangga) dan Struktur baawah (Sloof,Pondasi) serta penyusunan manajemen proyek yang mencakup Rencana Kerja dan Syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB) , Penjadwalan (*Time Schadjule*), dan *Network Planning* (NWP). Metode Perencanaan dilakukan menggunakan perangkat lunak ETABS v18 untuk analisis gaya dalam , serta mengacu pada regulasi SNI 2847:2019 dan SNI 1727:2020. Hasiil dari perencanaan ini menghasilkan struktur bangnan yang memenuhi syarat kekuatan, Stabilitas, dan keandalan, serta mendukung kebutuhan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang kabupaten Lahat.

Kata kunci: Konstruksi Gedung, ETABS, Perencanaan struktur, KPKNL, SNI

ABSTRACT

Design of Building State and Auction Services in Lahat Regency, Sumatera Selatan

Oktavia Ramadhani, Zalehah

Diploma Degree, Civil Engineering Department, State Polytechnic of Sriwijaya

Planning for the Construction of the State Assets and Auction Service Office (KPKNL) Building in Lahat Regency, South Sumatra Province, this project aims to redesign the building with a modern three-story building concept that is safe and efficient and in accordance with national technical standards. The planning includes the upper structure (plates, beams, columns, stairs) and lower structure (sloof and Foundation) as well as the Requirements (RKS), Budget Plan (RAB), Scheduling (Time Schedule), and Network Planning (NWP). The planning method is carried out using ETABS v18 software for internal force analysis, and refers to SNI 2847:2019 and SNI 1727:2020 regulations. The results of this planning produce a building structure that meets the requirements of strength, stability, and reliability, and supports the needs of Lahat State Assets and Auction Service Office.

Keywords: Building Construction, ETABS, Structural Planning, KPKNL Lahat, SNI