



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pelaksanaan sebuah proyek konstruksi sangat berkaitan dengan proses manajemen didalamnya. Pada tahapan itu, pengolahan anggaran biaya untuk melaksanakan pekerjaan tersebut, perlu dirancang dan disusun sedemikian rupa berdasarkan sebuah konsep estimasi yang terstruktur sehingga menghasilkan nilai estimasi rancangan yang tepat dalam arti ekonomis. Nilai estimasi anggaran yang disusun selanjutnya dikenal dengan istilah Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek, yang memiliki fungsi dan manfaat lebih lanjut dalam hal mengendalikan sumberdaya material, tenaga kerja, peralatan dan waktu pelaksanaan proyek sehingga pelaksanaan kegiatan proyek yang dilakukan akan mempunyai nilai efisien dan efektivitas.

Rencana Anggaran Biaya (RAB) adalah sebuah proses perencanaan menghitung berapa besar kecilnya dana yang diperlukan untuk pelaksanaan kegiatan pekerjaan baik mulai dana operasional hingga dana material bertujuan untuk dapat menentukan budget dana yang harus disediakan. Rencana anggaran biaya (RAB) juga berfungsi untuk menentukan spesifikasi bahan/material yang akan di belanjakan sesuai kemampuan budget dana yang ada. Rencana anggaran biaya (RAB) juga digunakan untuk menentukan setelan kualitas bahan/material yang hendak dipakai dalam pelaksanaan dengan memberikan perbandingan harga persatuan dari berbagai sumber/merk/produk yang dipilih dari yang murah hingga yang mahal.

PT Feberco adalah salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang kontraktor. Komputer menjadi salah satu penunjang aktifitas pengolahan data PT Feberco. Seiring dengan perkembangan dan kemajuan perusahaan, bertambah pula kegiatan-kegiatan yang terdapat di PT Feberco. Oleh karna itu sangat diperlukan sebuah aplikasi yang dapat digunakan untuk pengolahan rencana anggaran biaya (RAB) dan realisasi pembangunan yang sangat membutuhkan kecepatan, ketepatan dan keakuratan dalam penyajian data, sehingga tidak terjadi



kesalahan dalam pengolahan data, yang sebelumnya hanya diproses dan disimpan secara sederhana yaitu dengan menggunakan *Microsoft Excel*. Karena selama ini pengolahan data rencana anggaran biaya (RAB) dan realisasi yang dilakukan oleh perusahaan PT Feberco dilakukan secara konvensional, yaitu disimpan dalam suatu berkas perusahaan atau disebut buku besar perusahaan, hal tersebut sangat tidak efisien.

Untuk mendapatkan aplikasi yang sesuai dengan kebutuhan, dan dapat memberikan pelayanan secara cepat serta mampu menghasilkan keluaran informasi yang sesuai dengan keinginan. Maka diperlukannya suatu aplikasi yang dapat mengatasi permasalahan yang ada.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis bermaksud untuk membuat suatu aplikasi rencana dan realisasi proyek konstruksi pada PT Feberco Palembang yang digunakan untuk membantu memudahkan perusahaan melakukan pengolahan data rencana anggaran biaya (RAB) dan realisasi dengan menggunakan aplikasi *Visual Basic.Net* dengan menggunakan *Database MySQL XAMPP*. Dengan adanya sistem informasi ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi PT Feberco Palembang dalam memudahkan melakukan pengolahan data rencana anggaran biaya (RAB) dan realisasi PT Feberco Palembang. Adapun judul yang penulis buat adalah **“Aplikasi Rencana dan Realisasi Proyek Konstruksi pada PT Feberco Palembang”**.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan observasi yang penulis lakukan pada PT Feberco Palembang, maka permasalahan yang dihadapi yaitu:

1. Sistem pengolahan data rencana dan realisasi proyek konstruksi pada PT Feberco Palembang masih menggunakan *Microsoft Excel*.
2. Terjadi kesalahan dalam pengimputan data dan perhitungan anggaran biaya dan realisasi proyek konstruksi mengingat jumlah dana dalam jumlah yang besar.



Berdasarkan kondisi diatas, penulis merumuskan permasalahan yang ada yaitu “Bagaimana membuat suatu Aplikasi Rencana dan Realisasi Proyek Konstruksi pada PT Feberco Palembang dengan menggunakan aplikasi *Visual Basic .NET* dengan menggunakan *Database MySQL XAMPP*?”.

1.3. Batasan Masalah

Agar penyusunan laporan ini lebih terarah dan tidak menyimpang dari permasalahan yang ada, maka penulis membatasi pokok permasalahan pada:

1. Membuat Aplikasi Rencana dan Realisasi Proyek Konstruksi pada PT Feberco Palembang yang terdiri dari beberapa modul yaitu modul rincian kesepakatan, rincian anggaran biaya (RAB), proyek, logistik, rincian kerja satuan (RKS), dan realisasi anggaran lapangan (RAL).
2. Membuat *output* berupa laporan hasil kerja.

1.4. Tujuan dan Manfaat

1.4.1. Tujuan

Adapun tujuan dari penyusunan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Membuat suatu aplikasi yang dibutuhkan oleh perusahaan dalam Rencana dan Realisasi Proyek Konstruksi menggunakan *Visual Basic.NET*.
2. Untuk menerapkan dan memanfaatkan ilmu pengetahuann yang diperoleh selama masa perkuliahan di Politeknik Negeri Sriwijaya.

1.4.2. Manfaat

Adapun manfaat dari penyusunan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan
Membantu perusahaan dengan memberikan kemudahan dalam meningkatkan sistem penyajian informasi mengenai Rencana dan Realisasi Proyek Konstruksi yang diberikan secara efektif dan efisien.
2. Bagi Mahasiswa
Dapat menerapkan ilmu pengetahuan yang didapat selama mengikuti perkuliahan di Politeknik Negeri Sriwijaya serta menambah pemahaman penulis terhadap pemograman berbasis web.



3. Bagi Lembaga Pendidikan

Dengan dibuatnya laporan ini diharapkan dapat menjadi gambaran bagi mahasiswa Politeknik Negeri Sriwijaya khususnya Jurusan Manajemen Informatika sebagai referensi dalam penulisan laporan akhir selanjutnya.

1.5. Metodologi Penelitian

1.5.1. Lokasi Penelitian

Penelitian dilakukan penulis di PT Feberco Palembang yang beralamat di Jl. Cinde Welan No.03 Palembang 30134 Telepon 0711-373063, 378704 Fax. 0711-370290 yang berlangsung pada bulan April sampai dengan Juni 2015.

1.5.2 Metode Pengumpulan Data

Menurut Herlinda dkk., (2010:55) Data dapat dikelompokkan berdasarkan sumbernya, yaitu:

1.5.2.1 Data Primer

Data primer merupakan data yang diperoleh langsung dari sumbernya. Pengumpulan data primer dapat dilakukan dengan cara berikut:

a. Metode *Observasi*

Metode *observasi* merupakan cara pengumpulan data dengan cara pengamatan secara langsung. Untuk memudahkan dalam *observasi* maka diperlukan instrument atau daftar pengamatan. Hal ini dimaksudkan agar *observasi* dilakukan sesuai dengan target penelitian dan tidak melebar ke bidang yang tidak sesuai dengan tujuan penelitian.

Pada teknik ini, penulis melakukan *observasi* dengan datang langsung ke tempat penelitian yaitu di PT Feberco Palembang dalam mengumpulkan data secara detail.

b. Metode *Survei*

Metode *survei* merupakan cara pengumpulan data melalui permintaan keterangan kepada pihak tertentu. Metode *survei* sering dikenal sebagai metode *interview* (wawancara).



Wawancara diartikan sebagai komunikasi verbal antara peneliti dengan responden secara langsung. Pada teknik ini penulis melakukan wawancara langsung dengan Bapak Herri selaku manajer teknik PT Feberco Palembang terkait data-data yang akan dibutuhkan penulis untuk Laporan Akhir ini seperti, data rincian kesepakatan, gaji buruh, logistik, proyek konstruksi, struktur organisasi dan data lainnya.

1.5.2.2 Data Sekunder

Ada dua kategori data sekunder yaitu sumber internal dan eksternal. Data sekunder sumber internal adalah data yang tersedia dalam lokasi tempat penelitian, misalnya arsip kesepakatan kerja. Sedangkan data sekunder sumber eksternal adalah data yang diperoleh dari sumber-sumber diluar dari lokasi penelitian, misalnya buku-buku, artikel, jurnal, teori yang mendukung, serta referensi lainnya yang berkaitan dengan Laporan Akhir ini. Data sekunder sumber eksternal juga dapat bersumber dari Laporan Akhir atau *literature* alumni dari perpustakaan Jurusan Manajemen Informatika yang ada di Politeknik Negeri Sriwijaya.

1.6. Sistemantika Penulisan

Sistematika penulisan ini dibuat untuk memberikan gambaran yang jelas mengenai penyusunan laporan akhir pada setiap BAB. Adapun sistematika penulisan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi uraian mengenai latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat, metodologi, penelitian dan sistematika penulisan dari laporan akhir ini.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab tinjauan pustaka ini berisi uraian mengenai teori-teori pendukung yang akan digunakan dalam penulisan laporan akhir



ini, terbagi dalam tiga sub bab yaitu teori umum merupakan teori yang berkaitan dengan pengertian-pengertian dari penulisan judul laporan akhir ini, seperti: Pengertian komputer, pengertian sistem, pengertian informasi, pengertian sistem informasi, pengertian rencana, pengertian realisasi, pengertian proyek, pengertian konstruksi, pengertian aplikasi rencana dan realisasi proyek konstruksi, Teori khusus yaitu teori yang berkaitan dengan istilah-istilah yang dipakai dalam pembuatan sistem informasi tersebut meliputi pengertian dan simbol-simbol Data Flow Diagram (DFD), pengertian dan simbol-simbol *Blokchart*, pengertian dari simbol-simbol *Flowchart*, pengertian dan simbol-simbol *Entity Relationship Diagram (ERD)*, pengertian dan simbol-simbol kamus data (*Data Dictionary*). Terakhir adalah teori program yang berkaitan dengan rancangan program yang penulis gunakan seperti: pengertian *Visual Basic .NET*.

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini berisi sejarah singkat PT Feberco Palembang, visi dan misi PT Feberco Palembang, Tata Nilai Perusahaan, Logo PT Feberco Palembang, struktur organisasi PT Feberco Palembang, pembagian tugas PT Feberco Palembang, Prosedur Sistem yang berjalan serta *Flowchart* yang saat ini sedang berjalan pada PT Feberco Palembang.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini merupakan pembahasan mengenai apa yang menjadi pokok permasalahan dalam penyusunan laporan akhir ini yaitu Aplikasi Rencana dan Realisasi Proyek Konstruksi pada PT Feberco Palembang, perancangan sistem, dan hasil dari pemograman Aplikasi Rencana dan Realisasi Proyek Konstruksi pada PT Feberco Palembang yang serta rancangan Diagram



Konteks, Diagram *Level Zero*, *Blokchart*, *Flowchart*, Kamus Data, dan *Entity Relationship Diagram*.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan bab terakhir dalam penulisan laporan akhir yang berisi mengenai kesimpulan dari penulis tentang apa yang telah dibahas dalam bab-bab sebelumnya dan saran yang dapat menjadi bahan pertimbangan bagi PT Feberco Palembang dalam menerapkan Aplikasi Rencana dan Realisasi Proyek Konstruksi.